

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

JEUDI 22 MAI 2025 à 14 H

Chalet en bois avec terrain
situé sur la commune de THEDIRAC (LOT)

MISE A PRIX : 30.000 €

DESCRIPTION : Chalet en bois sur pilotis avec terrain attenant sur la commune de THEDIRAC (Lot), parcelle cadastrée section C n° 287 située lieudit « Le Molinié », 370 route de la Font Barrade, d'une contenance totale de 11a 25ca.

Le chalet se compose d'un rez-de-chaussée : salon/cuisine, salle de bain/WC, chambre, et d'un étage : 2 chambres. Menuiseries double vitrage.

Superficie habitable de l'immeuble selon Loi Carrez de 59,10 m², outre surface de 22,10 m².

L'immeuble est inoccupé. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE).

VISITES : Le lundi 5 mai 2025 à 14 h 30 sur place, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP LEX OFFICE, Commissaire de Justice à CAHORS (Lot) – Tél. : 05.65.35.23.58.

POURSUIVANT : LE CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, dont le siège social est 182 avenue de France 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat, Maître Lynda TABART, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- . Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 24/00018)
- . Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 240096) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : l.tabart@divonalex.fr
- . sur le site : avoventes.fr