

Maitre Lynda TABART – 30 rue Louis Parazines - 46000 CAHORS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

VENDREDI 17 DECEMBRE 2021 à 14 H

**Immeuble composé de trois appartements
SITUÉ SUR LA COMMUNE de CAHORS (LOT)**

MISE A PRIX : 30.000 €

Immeuble situé en plein cœur du centre historique, sur cinq niveaux, 2 place Alain de Solminihac, commune de CAHORS (Lot), cadastré section CE n° 402, d'une contenance de 80 ca.

L'immeuble comprend :

- L'entrée (droit de passage sur le couloir), un débarras, des celliers, et la cage d'escalier,
- Au 1^{er} étage : un appartement en travaux (entrée, cuisine/séjour, 2 chambres, WC et salle d'eau) ;
- Au 2^{ème} étage : un appartement habitable (entrée, cuisine/séjour, 2 chambres, salle d'eau avec WC)
- Au 3^{ème} étage : un appartement en travaux (entrée, cuisine/séjour, 2 chambres, salle d'eau avec WC)
- Au 4^{ème} étage : combles (2 chambres de bonne à rénover)

La superficie de l'immeuble est de 215,74 m² habitables (plus 36 m² correspondant aux combles perdus au 4^{ème} étage - hauteur inférieure à 1,80 m- et 21,61 m² correspondant aux trois celliers du rez-de-chaussée et aux quatre paliers)

L'immeuble est inoccupé.

(VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE)

POURSUIVANT :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL (CRCAM) **NORD MIDI-PYRENEES**, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de ALBI sous le n° 444 953 830, dont le siège social est 219 avenue François Verdier à ALBI CEDEX (81022) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat, **Maitre Lynda TABART**, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

FRAIS EN SUS

VISITES :

Le vendredi 26 novembre 2021 à 15 heures sur place, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP MONTAUBRIC DERRIEN, Huissiers de Justice à CAHORS (Lot) – Tél. : 05.65.35.23.58.

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

. Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 21/00006)
. Auprès de la S.C.P. D'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 200415) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : l.tabart@divonalex.fr
. sur les sites : www.info-encheres.com