

SCP LEX OFFICE
Philippe MONTAUBRIC
Maureen DERRIEN
François GIBERT

Commissaires de Justice associés

78 Avenue de la Beyne

46000 Cahors

☎ : 05 65 35 23 58

✉ :

scp.philippe.montaubric@wanadoo.fr

Site web : <http://www.huissiers-46-lot.com/>



Paiement par carte bancaire

C.D.C. (AF)

IBAN N°: FR 19 40031 00001 0000143208H 59

BIC : CDCGFRPPXXX

Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d'Agen

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

COÛT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Amêté du
28 février 2024 fixant les tarifs réglementés des
huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	221,36
Frais de déplacement (Art A444-48)	9,40
Total HT	230,76
TVA (20,00 %)	46,15
Débours (Art R444-3)	
2,5	225,00
Total TTC	501,91

Acte dispensé de la taxe


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Références : V - 9965 - -

Mandat n° 70 - PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VENDREDI VINGT SIX JUILLET

A LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, inscrite sous le N° 542029848 , dont le siège social est à (75013) PARIS,
182 Avenue de France, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en
cette qualité audit siège

EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Me Nicolas Laporte, Notaire à Gourdon

Je, soussigné , Philippe Montaubic, SCP LEX OFFICE, Commissaires de Justice Associés titulaire d'un
Office de Commissaires de Justice dont le siège est à CAHORS (LOT)78 Avenue de la Beyne

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures
civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et
appartenant à :

Cadastré sous les relations Section C N°287 , lieudit 370 route de la Font Barrade 46150 THEDIRAC

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie
en date du 26 juillet 2024.

Personne ne répondant à mes appels , j'ai pénétré dans les lieux assisté d'un serrurier et de M. Le Maire.

La porte du chalet était ouverte ainsi que la fenêtre. Il semblerait , aux dires de la Mairie et du voisinage que
l'intéressé n'occupe plus les lieux et ne ferait plus que d'épisodiques passages , même si des affaires
personnelles garnissent encore partiellement les lieux , et deux véhicules sont tjs stationnés dans le jardin.

Le courrier lui est toujours distribué.

L'intéressé ne semble plus avoir de numéro de téléphone portable attribué . A l'issue de mes opérations j'ai
refermé les lieux .

Un chalet en bois sur pilotis, ancré sur une dalle béton est installé en bout de terrain.

Plafond , murs sols en bois.

Il se compose d'un rez de chaussée et d'un étage.

Terrain situé dans un carrefour de routes communales , à l'extérieur du village , en hauteur , avec voisinage de
proximité.

Les menuiseries sont toutes en double vitrage et alternent entre châssis bois , châssis pvc et aluminium.

Pas d'éléments de chauffage identifié.

3 pièces en bas , deux chambres en haut.

Rdc

L'accès se fait par quelques marches extérieures vers la porte d'entrée pour ouvrir sur une vaste
pièce à usage de **salon salle à manger cuisine**.

Evier dans la cuisine .

Vaste pièce lumineuse avec 4 ouvertures sur l'extérieur notamment une baie vitrée à porte
couissante avec vue sur la campagne environnante .

Une **salle de bain** avec un lavabo , une douche et un wc.

Une chambre .

ETAGE

Un escalier bois intérieur mène à l'étage ou deux chambres se succèdent en enfilade .

L'ensemble ets en grand désordre intérieur et extérieur , non entretenu et donnant une impression d'abandon



Références : V - 9965
PVSIMDESC



Références : V - 9965
PVSIMDESC



Références : V - 9965
PVSIMDESC



Références : V - 9965
PVSIMDESC





En foi de quoi des présentes , j'ai dressé procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : mémoire

Philippe MONTAUBRIC

