SCP LEX OFFICE Philippe MONTAUBRIC Maureen DERRIEN François GIBERT

Commissaires de Justice associés

78 Avenue de la Bevne 46000 Cahors

雪: 05 65 35 23 58

网:

scp.philippe.montaubric@wanadoo.fr Site web: http://www.huissiers-46lot.com/



Paiement par carte bancaire

C.D.C. (AF)
IBAN N*: FR 19 40031 00001 0000143206H 59
BIC: CDCGFRPPXXX

Etude compétente dans le ressort de la cour d'appel d'Agen

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COPIE CONFORME A

COÛT DE L'ACTE Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2024 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument	n'i/Ead
(Art R444-3 C. Com)	221,36
Frais de déplacement	S EDLA
(Art A444-48)	9,40
Total HT	230,76
TVA (20,00 %)	46,15
Débours	
(Art R444-3)	7 F 5 7
2.5	225,00
Total TTC	501,91

COMMISSAIRES DF.JUSTICE

Références: V - 9965 - -Mandat nº 70 - PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VENDREDI VINGT SIX JUILLET

A LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, inscrite sous le N° 542029848, dont le siège social est à (75013) PARIS, 182 Avenue de France, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège

EN VERTU:

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Me Nicolas Laporte, Notaire à Gourdon

Je, soussigné, Philippe Montaubric, SCP LEX OFFICE, Commissaires de Justice Associés titulaire d'un Office de Commissaires de Justice dont le siège est à CAHORS (LOT)78 Avenue de la Beyne

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Cadastré sous les relations Section C N°287, lieudit 370 route de la Font Barrade 46150 THEDIRAC

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 26 juillet 2024.

Personne ne répondant à mes appels , j'ai pénétré dans les lieux assisté d'un serrurier et de M. Le Maire.

La porte du chalet était ouverte ainsi que la fenêtre. Il semblerait, aux dires de la Mairie et du voisinage que l'intéressé n'occupe plus les lieux et ne ferait plus que d'épisodiques passages , même si des affaires personnelles garnissent encore partiellement les lieux, et deux véhicules sont tis stationnés dans le jardin.

Le courrier lui est toujours distribué.

L'intéressé ne semble plus avoir de numéro de téléphone portable attribué. A l'issue de mes opérations j'ai refermé les lieux

Un chalet en bois sur pilotis, ancré sur une dalle béton est installé en bout de terrain.

Plafond, murs sols en bois.

Il se compose d'un rez de chaussée et d'un étage.

Terrain situé dans un carrefour de routes communales , à l'extérieur du village , en hauteur , avec voisinage de proximité.

Les menuiseries sont toutes en double vitrage et alternent entre chassis bois , chassis pvc et aluminium.

Pas d'éléments de chauffage identifié.

3 pièces en bas , deux chambres en haut.

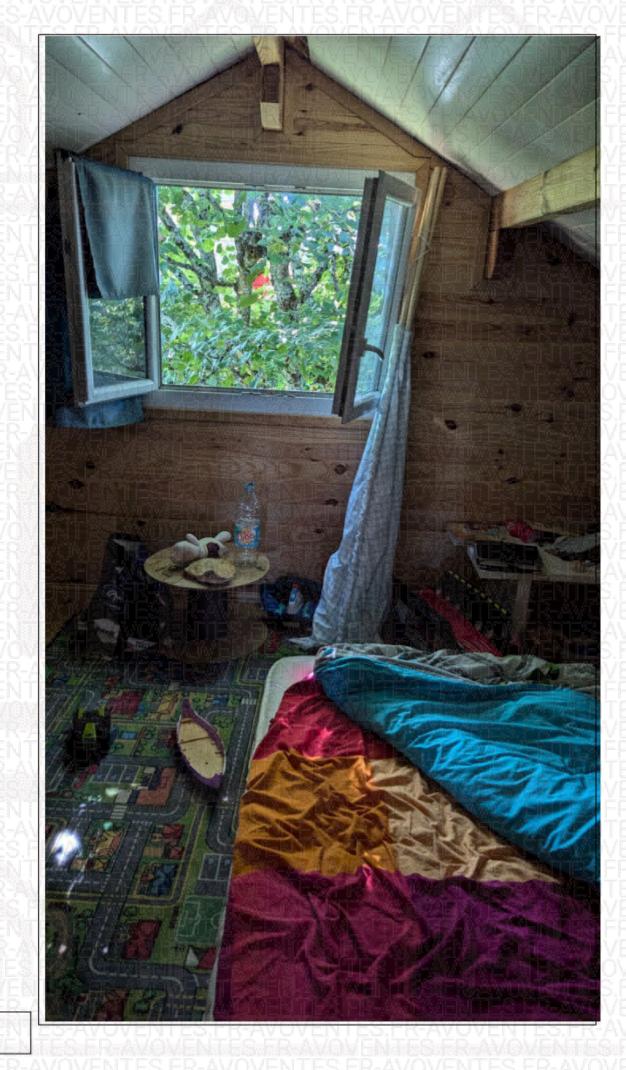
Rdc

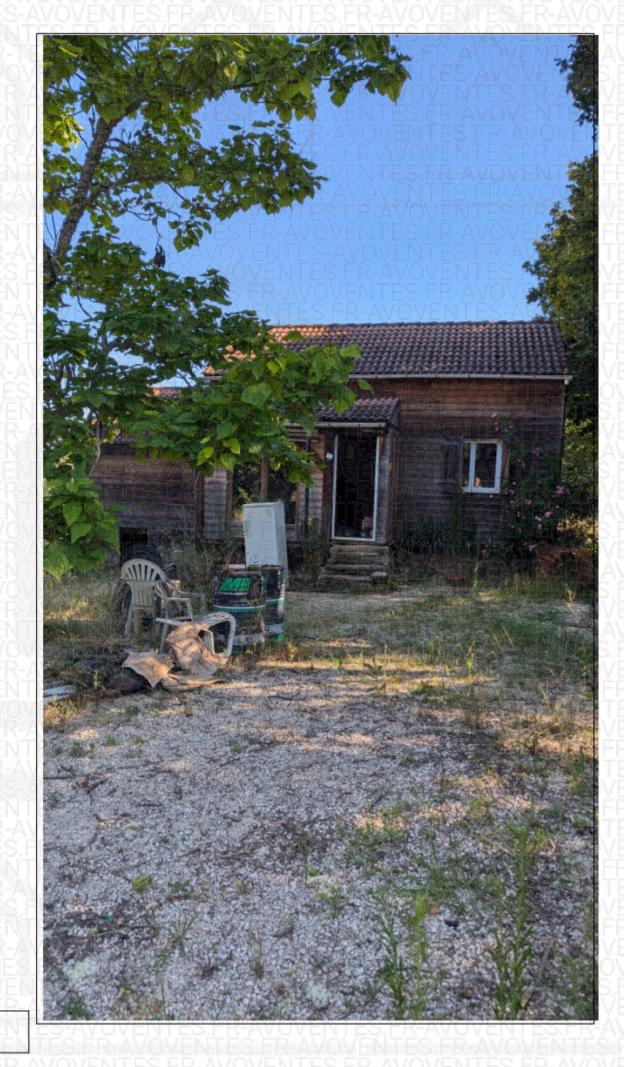
L'accès se fait par quelques marches extérieures vers la porte d'entrée pour ouvrir sur une vaste pièce à usage de salon salle à manger cuisine.

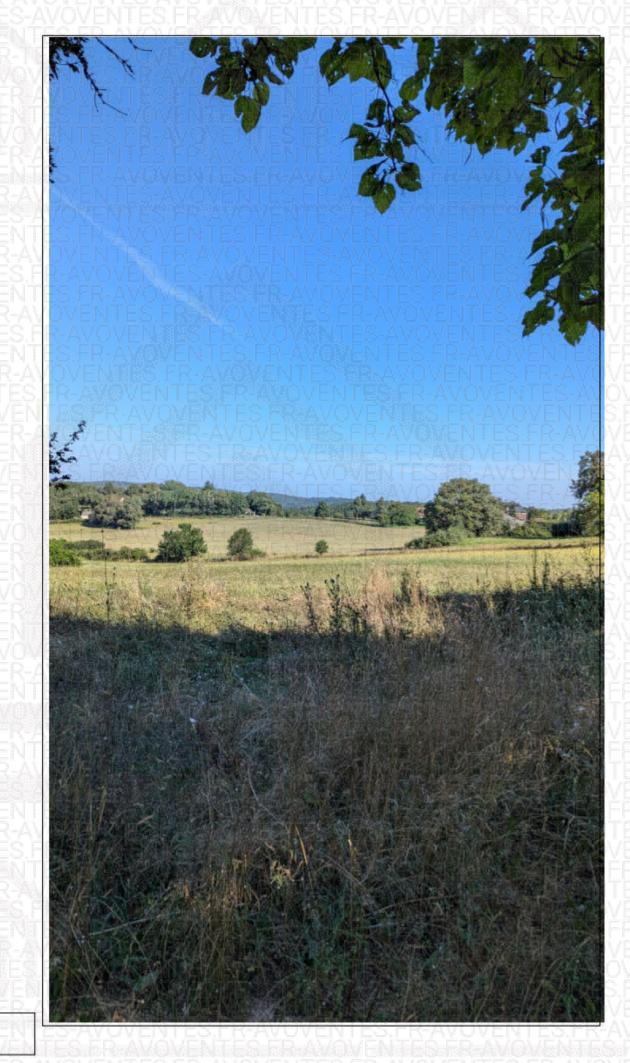
Evier dans la cuisine .

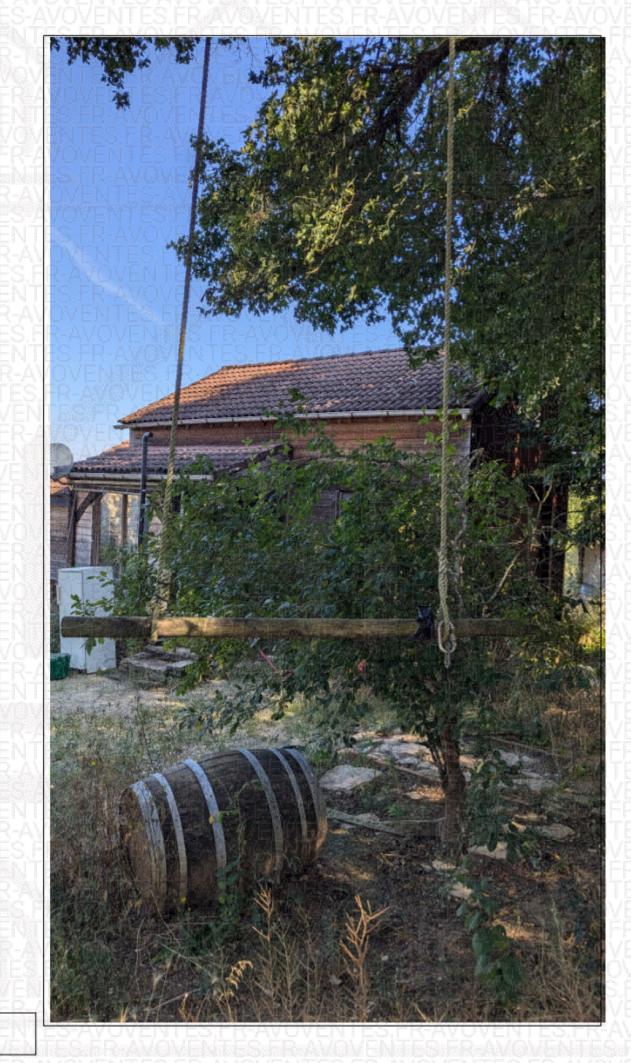
Vaste pièce lumineuse avec 4 ouvertures sur l'extérieur notamment une baie vitrée à porte coulissante avec vue sur la campagne environnante :

Une salle de bain avec un lavabo, une douche et un wc. Une chambre . **ETAGE** U_{n} esclier bois intérieur mène à l'étage ou deux chambres se succèdent en enfilade . L'ensemble ets en grand désordre intérieur et extérieur , non entretenu et donnant une impression d'abandon













En foi de quoi des présentes , j'ai dressé procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : mémoire

Philippe MONTAUBRIC

