

**SCP Philippe
MONTAUBRIC
Maureen DERRIEN**
Huissiers de Justice
Associés

56 Avenue de la Beyne - BP
70041
46001 CAHORS

☎ 05.65.35.23.58 ☎
05.65.35.95.50

mail:

scp.philippe.montaubric@wanadoo.fr

RIB 40031 00001

0000143206 H 59 IBAN

FR19 4003 1000 0100 0014

3206 H59 - BIC : CDCG FR

PP Caisse des Dépôts Cahors

N0 Acte : MD31839_5 000034 5904 02/01/2019

Dos/cor MD31839

Ref : 180303 LT/FL

**SCP Philippe MONTAUBRIC
Maureen DERRIEN**

Huissiers de Justice Associés

56, avenue de la Beyne

46000 CAHORS

Tél 05.65.35.23.58

Fax 05.65.35.95.50

Mail : SCP.PHILIPPE.MONTAUBRIC@wanadoo.fr

RIB 40031 00001 0000143206 H 59 Caisse des Dépôts Cahors

Etude ouverte de 9h à 12h30 et de 14h à 17h. Fermée le samedi

Membre d'une association de gestion agréée acceptant à ce titre le règlement des honoraires par chèques.

RC CAHORS 322 960 014 N°82D20

Capital : 121806e

TVA Intra communautaire : FR 16322960014

Siret : 322960014 00049



PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE DIX-SEPT DECEMBRE

À la requête du :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme au capital social de 124 821 703 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 et dont le siège social est sis 26-28, rue de Madrid à PARIS (75008), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Lynda TABART, membre de la SCP DIVONA LEX, Avocats au Barreau du Lot, domiciliée 30, rue Parazines à CAHORS (46000).

Je soussigné, Philippe MONTAUBRIC, Huissier de Justice associé agissant au sein de la SCP Philippe MONTAUBRIC – Maureen DERRIEN, Huissiers de Justice Associés à CAHORS (Lot) 56, avenue de la Beyne

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune de LENTILLAC-DU-CAUSSE (46330), lieu dit « Mas de Fargues », afin de procéder à l'état descriptif du bien immobilier appartenant à [©IAVOVENTES.FR] cadastré section A numéros 1147 et 1150, où là étant, en présence de :

J'AI DRESSÉ L'ÉTAT DESCRIPTIF SUIVANT :

Extérieurs de la maison :

Il s'agit d'une maison comprenant un rez-de-chaussée et un étage.

Les murs sont recouverts d'enduit.

A l'arrière de cette maison, je note la présence d'un petit auvent au niveau duquel le sol est carrelé et d'une piscine hors sol en bois de forme hexagonale.





Conformément à la loi Informatique et libertés du 6 Janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude.



Intérieur de la maison :

La porte d'entrée ouvre sur une grande pièce à usage de cuisine et de salle à manger.

Rez-de-chaussée :

Salle à manger avec cuisine :

Cette pièce est équipée :

- d'éléments intégrés de cuisine,
- d'une hotte aspirante,
- d'un îlot central.

Sol : carrelage.

Cette pièce est aérée et éclairée par :

- une baie vitrée et une fenêtre, le tout avec encadrements en PVC et ouvrant sur l'arrière de la maison,
- une porte-fenêtre avec encadrement en PVC et panneaux coulissants ouvrant sur l'avant de la maison.

Cette pièce distribue une buanderie à gauche.



Buanderie :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : à l'état brut.

Il existe une ouverture avec encadrement en PVC.

Cette pièce contient un chauffe-eau.

Cette pièce ouvre elle-même sur un garage.



Garage :

Il contient le compteur électrique.

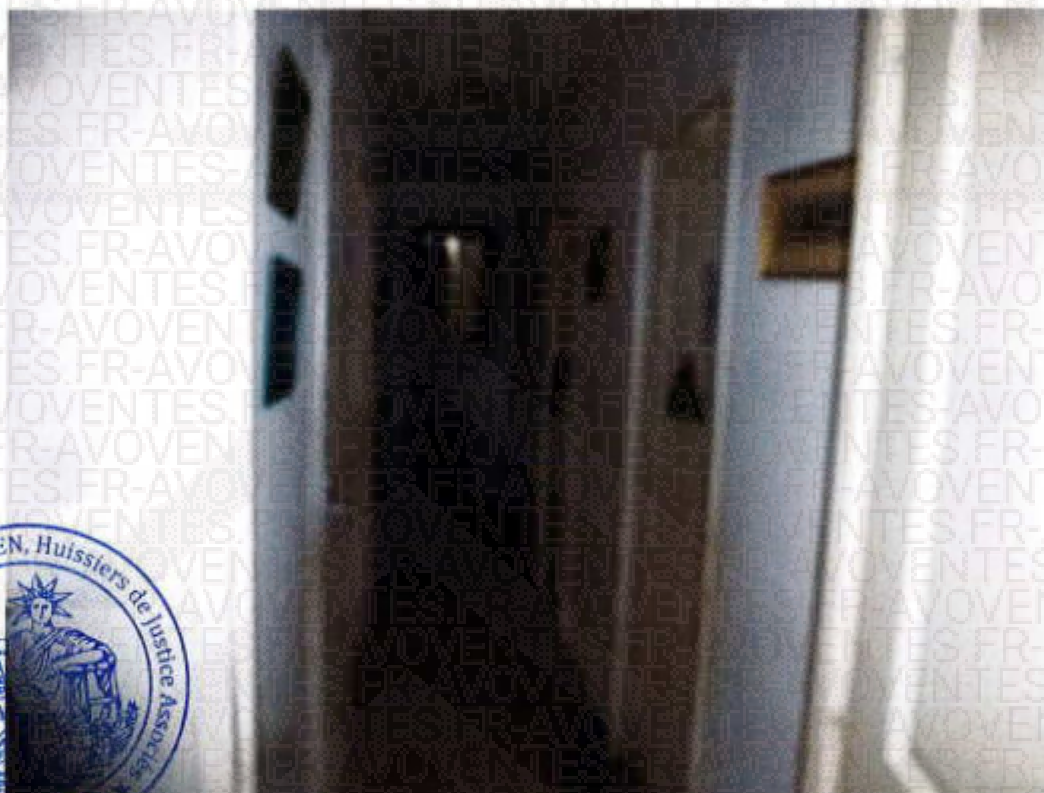
Sol : chape béton.

On accède à ce garage par une porte basculante en métal.



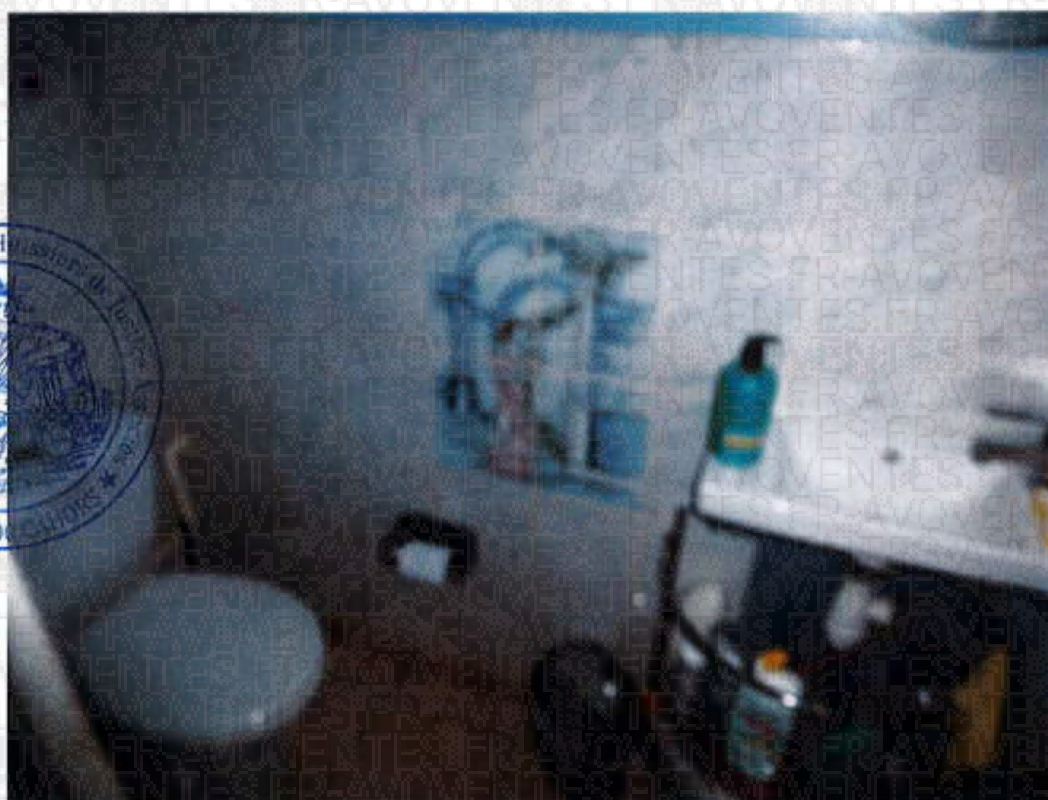
Couloir distribuant l'espace nuit :

On y accède depuis la pièce principale susvisée.



Toilettes à gauche dans ledit couloir :

Cette pièce est équipée d'une cuvette de toilette et d'un lavabo.



Conformément à la loi Informatique et libertés du 6 Janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude.

Première chambre située un peu plus loin, à gauche, dans ledit couloir :

Sol : carrelage.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre avec encadrement en PVC.

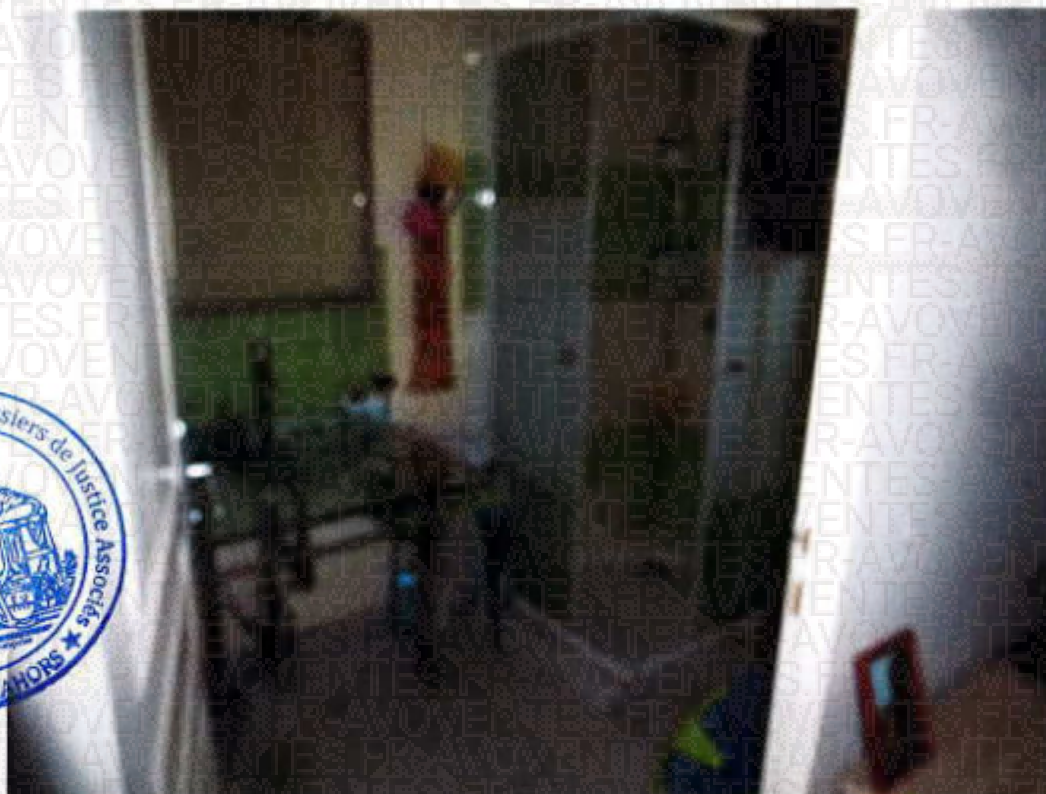
Cette pièce comporte un dressing aveugle et une salle d'eau.



Salle d'eau attenante :

Cette pièce est équipée d'une douche et d'une vasque.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre avec encadrement en PVC.



Deuxième chambre :

Elle donne sur l'arrière de la maison par une fenêtre avec encadrement en PVC.

Salle de bains :

Cette pièce est équipée d'un lavabo sur colonne et d'une douche.

Cette pièce est aérée et éclairée par un fenestron avec encadrement en PVC ouvrant sur l'extérieur.



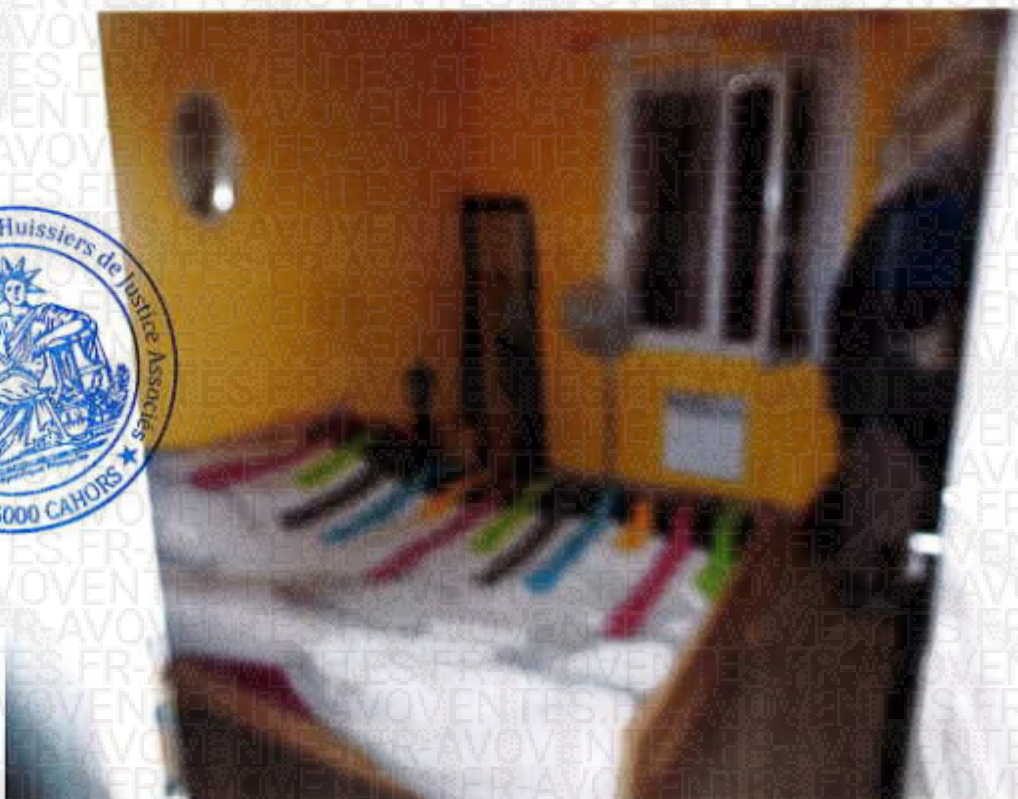
Troisième chambre :

Sol : carrelage.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre avec encadrement en PVC.

Accès à l'étage :

Il se fait depuis la pièce principale susvisée par un escalier en bois.



Etage :

Vaste dégagement à usage de bureau :

Sol : parquet.

Murs et plafond : lambris.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre de toit de type VELUX.

Au fond de cette pièce, une porte ouvre sur les combles non aménagés.

Combles :

Sol : parquet.

Cet espace est aéré et éclairé par une fenêtre avec encadrement en PVC.

La charpente en bois est apparente.

Remarques générales :

Cette maison est occupée par un enfant âgé de onze ans.

ainsi que par leur

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Des clichés photographiques sont tirés et intégrés au présent procès-verbal de constat.

En foi de quoi des présentes, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif sur onze pages pour servir et valoir ce que de droit.

Philippe MONTAUBRIC
Huissier de Justice Associé

