

**PROCES-VERBAL
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

1^{ere} EXPEDITION

Coût (Avec Lettre)

Nature	Montant
Emolum. 444-3	219.16
Frais dépl. 444-48	7.67
Total H.T.	226.83
T.V.A à 20 %	45.37
Lettre	0.00
Total TTC	272.20

Coût (Sans Lettre)

Nature	Montant
Emolum. 444-3	219.16
Frais dépl. 444-48	7.67
Total H.T.	226.83
T.V.A à 20 %	45.37
Lettre	0.00
Total TTC	272.20

Les articles se réfèrent au Code de Commerce
Tarif calculé sur la somme de 588132.6 €

SCT : Frais de Déplacement
DEP : Droit d'Engagement des Poursuites

Acte non soumis à la taxe

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

LE TREIZE AOUT DEUX MILLE VINGT ET UN

SCP BALTHAZAR Marie-Pierre, CAILLEAUX Mélanie, Huissiers de Justice Associées, titulaire d'un office Ministériel à SAINT-CERE (Lot), 70, Rue de la République,

A LA DEMANDE DE :

Me LERAY Marc Mandataire Judiciaire, domicilié 111 Boulevard Gambetta 46000 CAHORS, en sa qualité de liquidateur judiciaire de Madame Catherine ADGIE, Monsieur Christian ADGIE et de la SCI 2 AC

Elisant domicile au Cabinet d'Avocats de la SELARL CAD AVOCATS, 288 Quai Champollion CS 30072 46002 CAHORS CEDEX 9 représentée par Me Charlotte LAVIGNE ? Avocat au Barreau du Lot

AGISSANT EN VERTU :

- D'une ordonnance rendue sur requête de Monsieur le Juge Commissaire du Tribunal de Commerce de CAHORS en date du 03/05/2021 et de l'ordonnance rectificative rendue par Monsieur le Juge Commissaire du Tribunal de Commerce de CAHORS en date du 31/05/2021

- Des dispositions de l'article R322-1 et suivant du Code des Procédures Civiles d'Exécution

Maître Mélanie CAILLEAUX, 'Huissier de Justice soussigné, certifie m'être transportée à LAVERGNE (46500), commune rurale, lieu-dit le Bourg, ce jour afin de décrire les immeubles cadastrés Section AD numéros 136 et 137 appartenant à la SCI 2. AC dont le siège social est Lieu-dit Le Camp 46500 LAVERGNE,

en présence de Monsieur Éric SOULIE Technicien et Responsable du Cabinet SOULIE 115 Bd Gambetta à CAHORS (46000), chargé de procéder au mesurage.

Les immeubles ne sont pas occupés.

Les immeubles sont mitoyens. Ces immeubles sont anciens et ont été rénovés. Selon Monsieur SOULIE ces immeubles auraient été construits vers 1930 et auraient été rénovés vers les années 2000. Ils sont situés en bordure de route, le long de la départementale 807. Les murs extérieurs sont revêtus de crépi gris. Selon les renseignements obtenus de la Mairie de LAVERGNE, ces immeubles sont raccordés à l'assainissement collectif.

- Immeuble cadastré AD numéro 137 : La façade arrière est ouverte. L'ouverture laisse entrevoir les murs en pierres. L'ouverture donne sur une pièce en travaux, non terminée abritant des encombrants, équipée d'un volet roulant côté route. Cet immeuble consiste en un appartement qui porte le numéro 2 sur la porte d'entrée. Ce logement comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine séparée avec une gazinière, un évier à deux bacs avec égouttoir, un meuble sous évier à trois portes, un cumulus un salon à gauche et un WC séparé avec une marche, à droite en entrant. Les portes, les murs et le plafond, des pièces de rez-de-chaussée, comportent des traces noires d'humidité. Un escalier en bois tournant mène à l'étage. L'étage comporte un dégagement desservant deux chambres à gauche, donnant sur la façade arrière, sur le jardin, une troisième chambre au fond donnant sur la route et une salle d'eau dépourvue de fenêtre avec un lavabo, un meuble sous lavabo et une douche. Les menuiseries sont en PVC avec double vitrage et volet roulant manuel. Le chauffage est électrique. La surface de ce logement est de 95.850 m2 selon le mesurage effectué par le Cabinet SOULIE.

- Immeuble cadastré AD numéro 136 : Le pignon droit de cet immeuble laisse entrevoir le mur en pierres. Cet immeuble consiste en un appartement qui porte un numéro 1 sur la porte. Le logement comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un WC séparé à gauche, un salon avec une niche et une cuisine ouverte comportant un bar et un évier à deux bacs avec égouttoir. La peinture de la cuisine est inachevée. Un escalier en bois mène au premier et au second étage (sous les combles). Au premier étage le dégagement dessert une salle d'eau avec lavabo, meuble sous lavabo et cabine de douche, une chambre donnant côté route, une chambre donnant sur le jardin comportant un rangement mural (penderie et étagères) dépourvu de porte. Au deuxième étage : une chambre sous comble avec un petit châssis fixe sans ouverture possible et sans volet. Au plafond, au fond de cette chambre, des traces noires d'infiltration d'eau sont visibles. Les menuiseries sont en PVC avec double vitrage et volet roulant manuel. Le chauffage est électrique. Une ancienne cheminée est visible sur la toiture. La surface (Loi



Carrez) de ce logement est de 58 m2 selon le mesurage effectué par le Cabinet SOULIE.

- Parcelle cadastrée AD numéro 283 : cette parcelle comprend une cour pouvant servir de stationnement à l'entrée de la route du côté du pignon gauche de l'immeuble cadastré AD n°137 et un jardin en friche envahi de ronciers qui semble être clôturé à l'arrière des immeubles AD n°137 et AD n° 136.

Le présent acte est dressé sur 2 pages auxquelles sont annexées 32 photographies prises par mes soins.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT PROCES VERBAL

ME MELANIE CAILLEAUX



Façade avant :

AD numéro 137

AD numéro 136



Pignon droit AD n°136 :



Pignon gauche AD 137 :



Façade arrière :



Ouverture Façade arrière immeuble AD 137 :



Parcelle AD 283 :





AD numéro 137 (logement n°2) :

REZ-DE-CHAUSSEE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DU 13/08/2021 SCI 2 AC







ETAGE :



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DU 13/08/2021 SCI 2 AC



Pièce ouverte :



IMMEUBLE AD 136 (Logement 1) :

REZ-DE-CHAUSSEE :



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DU 13/08/2021 SCI 2 AC



ESCALIER :



DEUXIEME ETAGE :





3^{ème} étage (chambre sous combles) :

