

EXPEDITION

SCP LEX OFFICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES



78, Avenue de la Beyne – 46000 CAHORS

☎ 05 65 35 23 58

E-mail : scp.philippe.montaubric@wanadoo.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DIX NEUF SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE LA SA HOIST FINANCE AB, Société Anonyme de droit suédois, au capital de 29 767 666,66300 SEK, dont le siège social est à (10399) STOCKHOLM (SUÈDE), box 7848, immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le numéro 556012-8489 et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sis 165 Avenue de la Marne – 59700 MARCQ EN BAROEUL, inscrite sous le n°843 407 214, au RCS de LILLE METROPOLE, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la Société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, Société Anonyme de droit français, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 542 097 902, dont le siège social est situé 1 Boulevard Hausmann-75009 PARIS-France, (laquelle venant aux droits de la Société LASER, venant elle-même aux droits de la de la Société SYMGA BANQUE selon fusion en date du 03 Juillet 2015)

Suivant acte de cession de créances en date du 16 décembre 2019 rapporté dans un procès verbal de constat établi par la SCP THOMAZON BICHE, Huissiers de Justice Associés à PARIS en date du 16 décembre 2019 et annexe à l'acte de cession visant nommément Monsieur et Madame

Ayant pour Avocat la SELARL RACINE, représentée par Maître Pierre SIROT-Avocat au Barreau de NANTES-33 Rue Lamoricière – 44100 NANTES .

Agissant en vertu d'un acte notarié rédigé aux minutes de Maître Jean-Pierre REVERSAT, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Jean-Pierre REVERSAT - titulaire d'un Office Notarial à MONTREJEAU (31210) -3, Voie du Bicentaire » contenant prêt en date du 22 JUILLET 2013 .

Suite à un commandement aux fins de saisie immobilière en date du 19 AOÛT 2024 .

Je soussigné, Me Philippe MONTAUBRIC- Commissaires de Justice Associé-Membre de la SCP LEX OFFICE – 78, Avenue de la Beyne-46000 CAHORS .

Certifie m'être transporté ce jour au domicile de :

-Monsieur et Mme | – 457 Route de Bach – Saint Cirice – 46000 CAHORS .

Là étant , en présence de Mme , j'ai procédé à la description de biens référencés sous les relations section CT - N° de voirie : 457

Il s'agit d'une maison d'habitation édifée en 1997 , implantée sur un terrain clos en ceinture .

La maison se situe aux portes de Cahors sur une colline environnante, dans un quartier semi résidentiel , avec des parcellaires assez étendus.

Vis-à-vis d'un côté et vignes de l'autre côté.

La maison était de plain-pied à l'origine mais le garage a été investi pour agrandir la salle à manger et une surélévation a été effectuée.

Toutes les huisseries sont en double vitrage, pour partie à châssis bois , pour partie en pvc.

Le bien est occupé par les débiteurs et leur fille de 12 ans.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et par un poêle à bois.

Une terrasse prend place à l'avant de la maison et une autre à l'arrière ; le terrain est arboré majoritairement de chênes adultes et en bon état d'entretien. Clôture métallique sur tout le tour du terrain mais absence de portail .

Pas de garage.

Une piscine hors sol , intégrée harmonieusement au terrain avec des plages .

Murs recouverts d'un enduit beige , bon état , et couverture en tuiles canal .

Distribution :

Rdc

Une entrée spacieuse avec placards intégrés, sol en carrelage uniforme sur toute la partie basse.

Une cuisine séparée et lumineuse avec ouverture sur la terrasse arrière, et éléments de cuisine néo rustique.

Un espace nuit qui se distribue par un long couloir avec trois chambres (chacune avec une ouverture) un cellier , une laverie , un WC et une salle de bain avec une vasque – une baignoire – une douche.

Un salon salle à manger spacieuse avec plusieurs ouvertures sur l'extérieur et un poêle à bois en plus d'un radiateur électrique ; à l'angle de cette salle à manger prend pied un escalier qui mène à un étage

Etage

Une chambre prend place à cet étage avec une petite salle de bain équipée d'une douche , d'un lavabo et d'un WC.

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 19.09.2024 à 15 heures, pour se terminer le 19.09.2024 à 16h50, pour une durée de 1 h 50



Commune :
CAHORS

Section : CT
Feuille : 000 CT 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 04/07/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

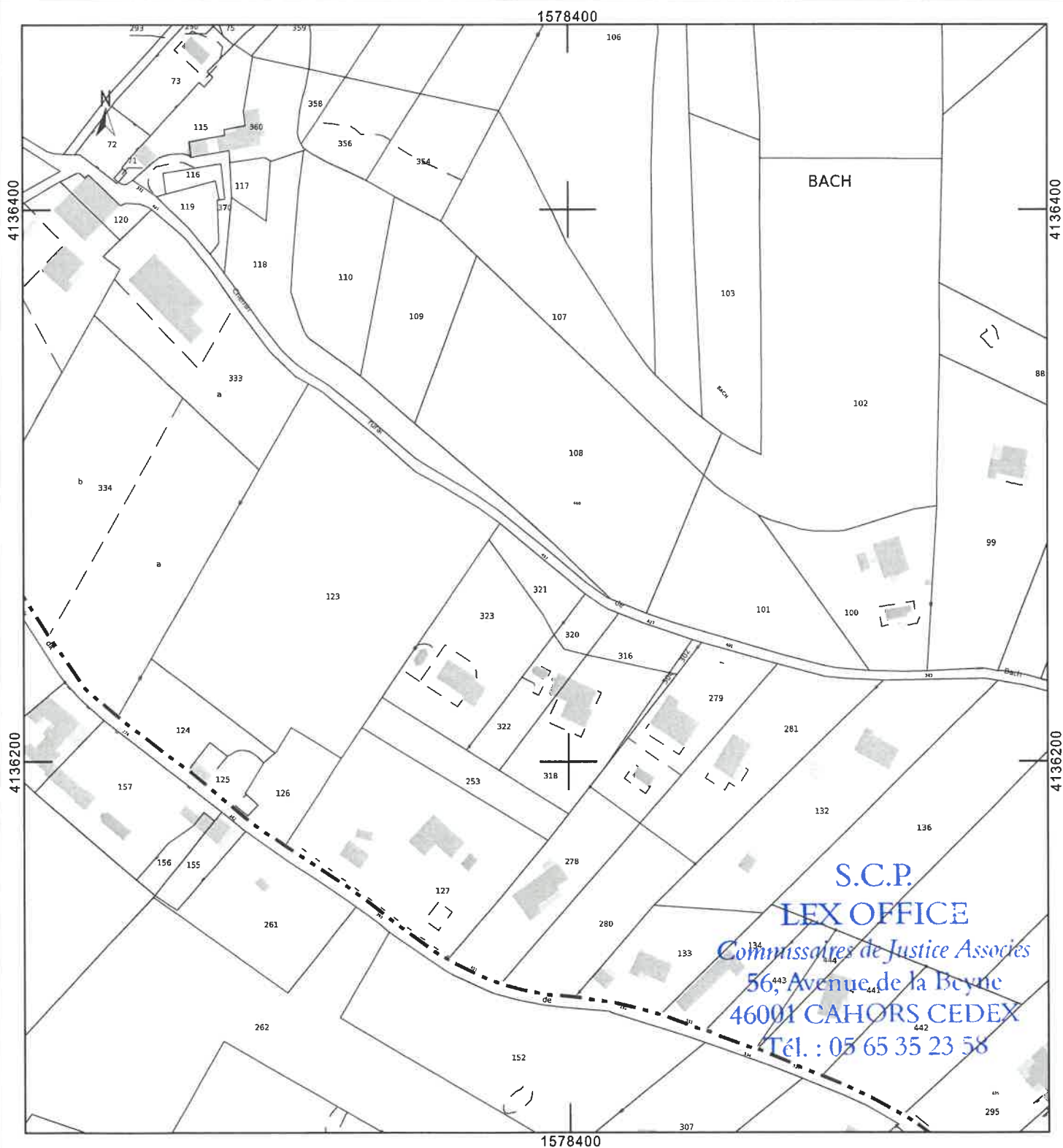
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Fonciers
83 Rue Victor Hugo 46009
46009 CAHORS CEDEX
tél. 05-65-20-33-34 -fax
sdif.lot@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Relevé de propriété

Année de référence : 2023	Département : 46 0	Commune : 042 CAHORS	TRES : 037	Numéro communal : 061735
Titulaire(s) de droit(s)				
Droit réel : Propriétaire/Indivision		Numéro propriétaire : MBHTVN		
Nom :				
Adresse : SAINT CIRICE 457 RTE BACH 46000 CAHORS				
Droit réel : Propriétaire/Indivision		Numéro propriétaire : MBHTVP		
Nom :				
Adresse : SAINT CIRICE 457 RTE BACH 46000 CAHORS				

S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Beune
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 88

Propriété(s) bâtie(s)																										
Désignation des propriétés						Identification du local										Évaluation du local										
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Nlv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	Af loc	Nat	Cat	RC Com Imposable	Coil	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	% EXO OM	TX P	Coef f	RC TEOM
98	CT	323		457	RTE BACH	0188	A	01	00	01001	460420133276	042A	C	H	MA	S	3 157							P		3 157
Total revenu imposable pour la part communale						Total revenu exonéré pour la part communale												Total revenu imposé pour la part communale								
3 157 euro(s)						0 euro(s)												3 157 euro(s)								

Propriété(s) non bâtie(s)																											
Désignation des propriétés										Évaluation										Livre foncier							
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivioli	N° Parc Prim	Fp/ DP	S Tar	SUF	GR/ SGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral	Coil	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuille				
98	CT	321		BACH	B010	0129	1	042A		AB	03	Terrains à bâtir		05 11	88,77												
98	CT	323	457	RTE BACH	0188	0128	1	042A	J	AG	02	Terrains d'agèment		23 34	18,92												
								042A	K	S		Sols		18 34	0,00												
Contenance totale										Total de la part communale										Total de la part additionnelle					Majoration des terrains constructibles		
				HA	A	CA	Revenu imposable			Revenu exonéré			Revenu imposé			Revenu exonéré			Revenu imposé			0					
				28	45	108			0			108			0			108			0						



S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Boyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58

S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Boyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58



S.C.P.
LEX OFFICE
la Beyne
APPDEX

S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Beye
46001 CAHORS CEN
Tél. : 05 65 35 35 35



S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Boyne
16001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 38



S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Bcayne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58





S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Assurés
56, Avenue de la Broyne
46004 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 98

S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Beye
46001 CAHORS CEDEX
Tel. : 05 65 35 23 58

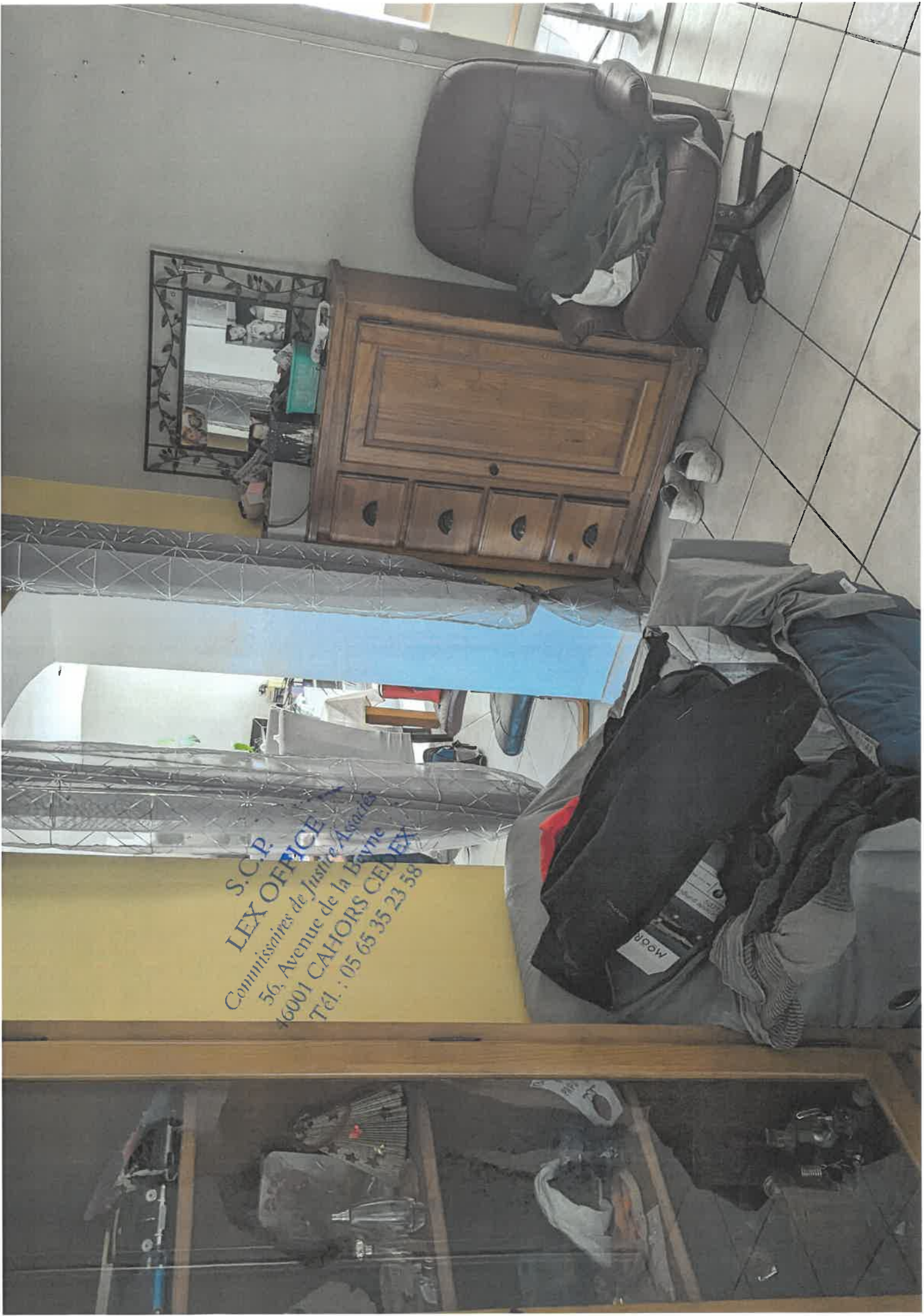


S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58



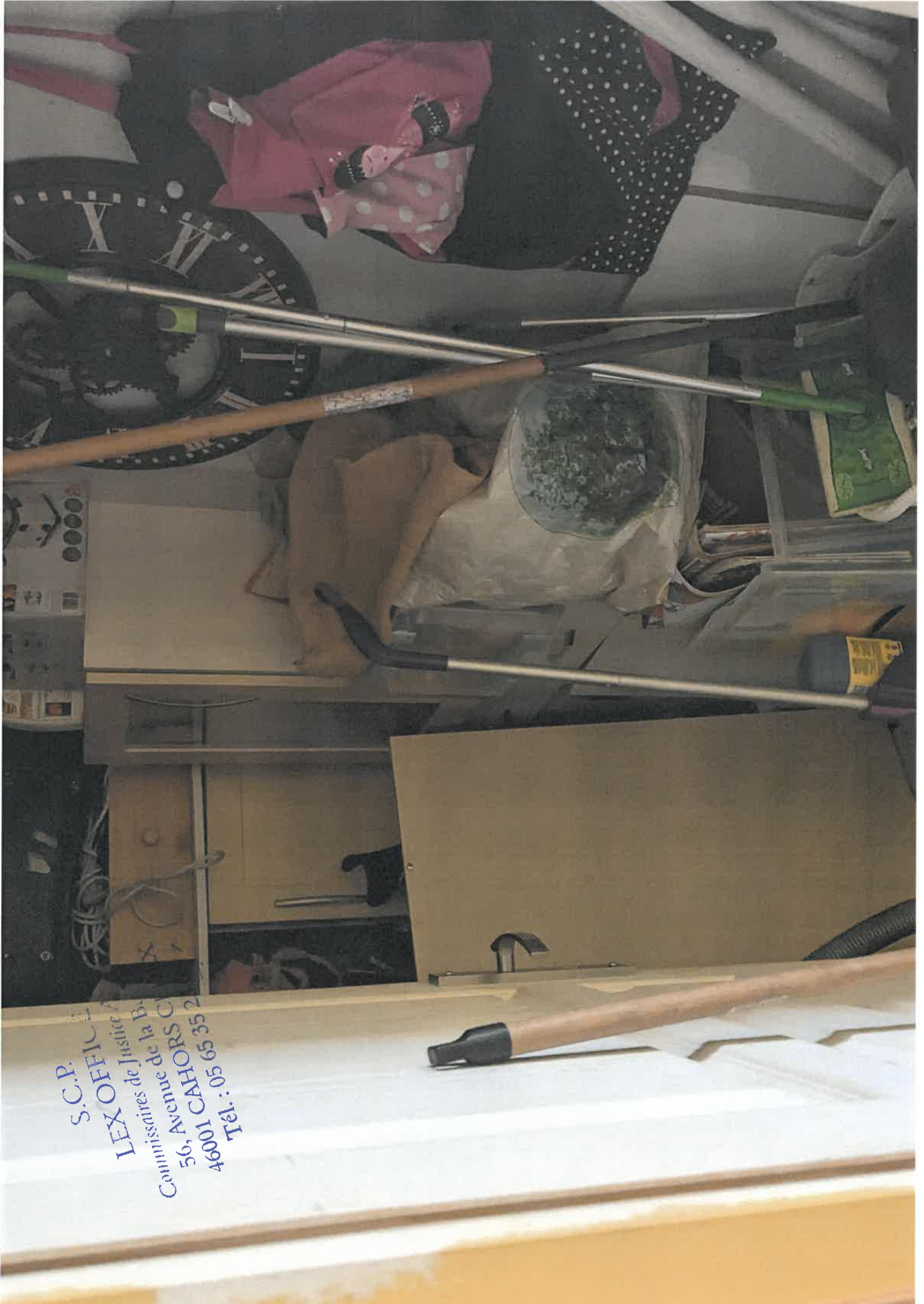


LEX OFFICE
S.C.P.
36, Avenue de la Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. 05 65 35 23 58



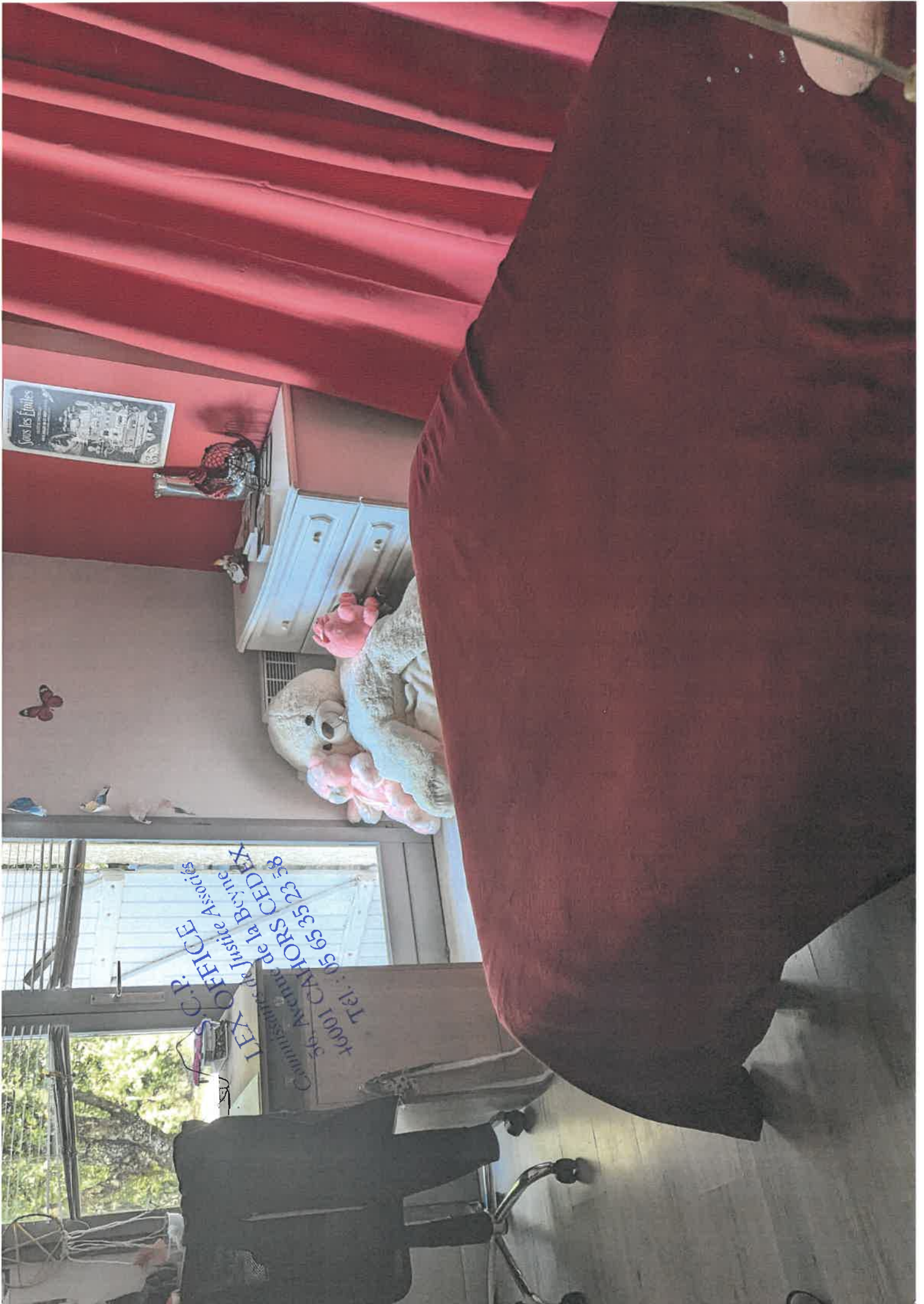
S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Assurés
56, Avenue de la Bayne
16001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58

S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice
56, Avenue de la Ba
46001 CAHORS C
Tél.: 05 65 35 2



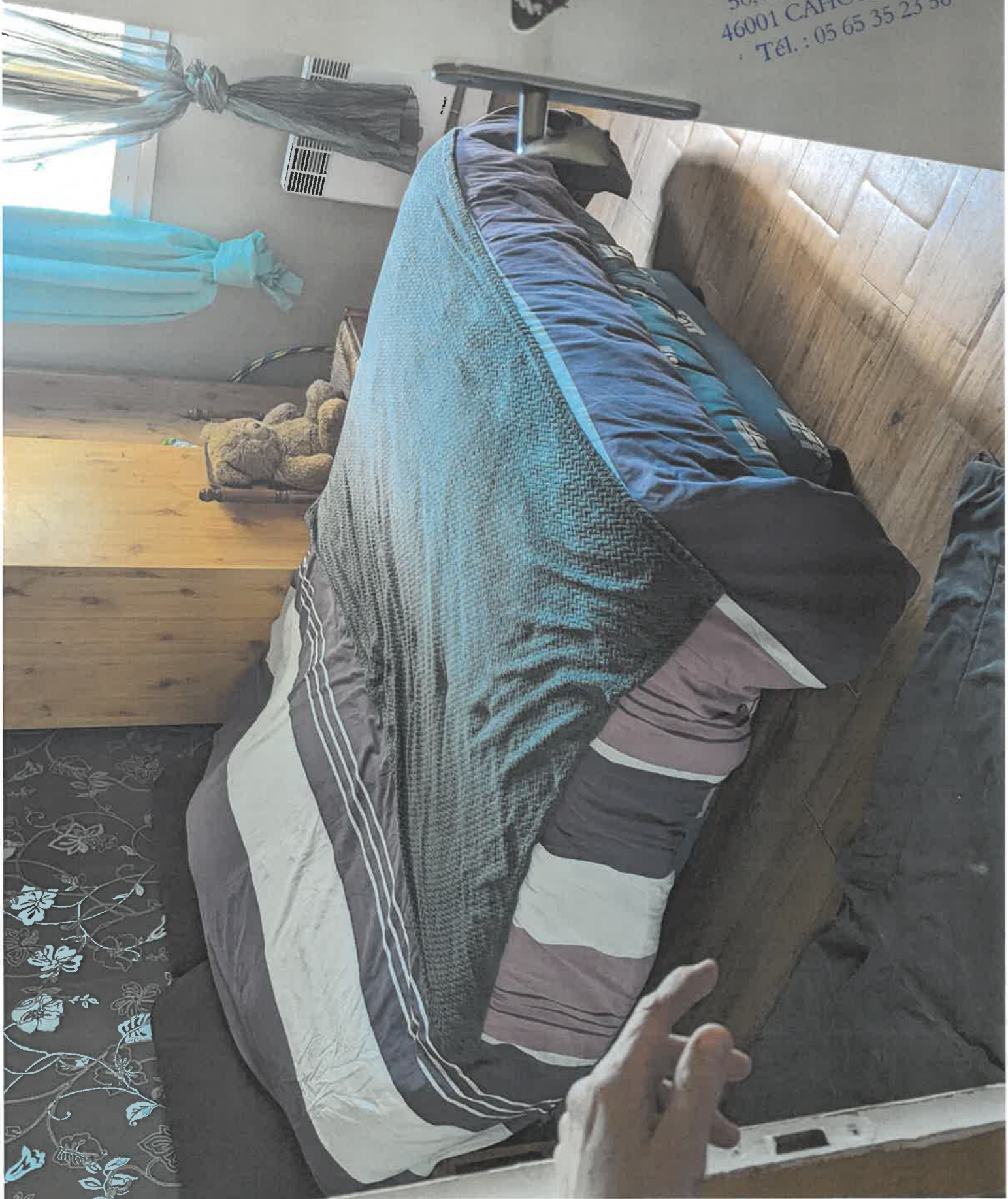
S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Bayne
40001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58





LEX OFFICE
C.P. 55
Commissariat de Justice Associés
36, Avenue de la Bayne
14001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 38

S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58



S.C.B.
L'E.X. - J.C.E.
Sociétés de Jistice Associées
10001 CAHORS C.F.D.X.
Tél. : 05 65 35 23 98



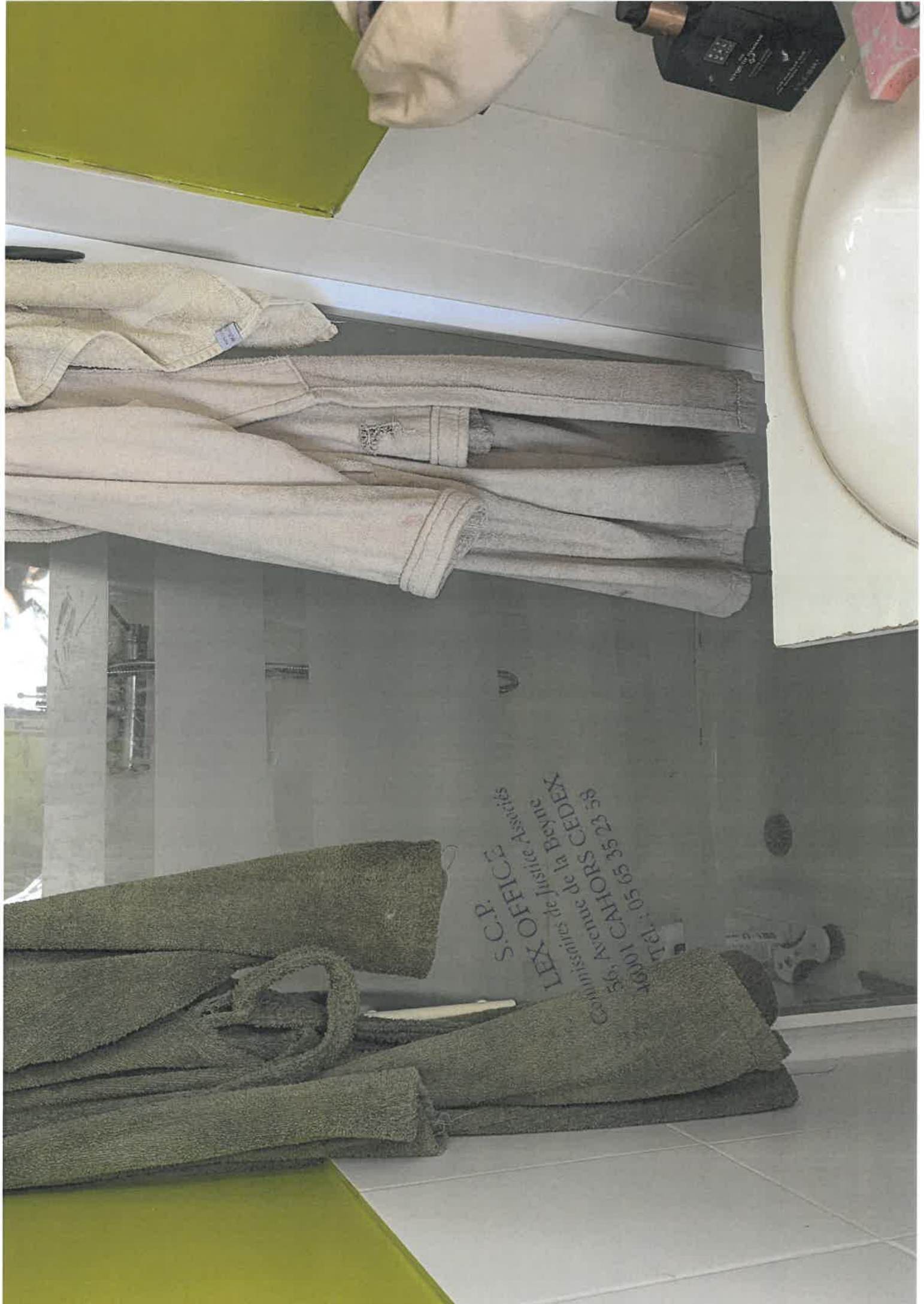
S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 38





S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice Associés
56, Avenue de la Beyne
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 58





S.C.P.
LEX OFFICE
Commissariat de Justice Assurés
36, Avenue de la Bayne
16001 CAHORS CEDEX
Tél : 05 65 35 23 58



S.C.P.
LEX OFFICE
Commissaires de Justice
56, Avenue de la Bourse
46001 CAHORS CEDEX
Tél. : 05 65 35 23 54