

SCP LEX OFFICE  
Philippe MONTAUBRIC  
Maureen DERRIEN  
François GIBERT

Commissaires de Justice associés

78 Avenue de la Beyne

46000 Cahors

☎ : 05 65 35 23 58

✉ :

scp.philippe.montaubric@wanadoo.fr

Site web : <http://www.huissiers-46-lot.com/>

 Paiement par carte bancaire

C.D.C. (AF)

IBAN N°: FR 19 40031 00001 0000143206H 99

BIC : CDCGFRPPXXX

Etude compétente dans le ressort  
de la cour d'appel d'Agen

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COPIE CONFORME A  
L'ORIGINAL

| COÛT DE L'ACTE  |        |
|---|--------|
| Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Aménié du 28 février 2024 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice |        |
| Emolument (Art R444-3 C. Com)   | 221,36 |
| Frais de déplacement (Art A444-48)  | 9,40   |
| Total HT  | 230,76 |
| TVA (20,00 %)   | 46,15  |
| Débours (Art R444-3)  |        |
| 2.S   | 225,00 |
| Total TTC   | 501,91 |
| Acte dispensé de la taxe  |        |

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

Références : V - 9965 - -  
Mandat n° 70 - PVSIMDESC

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VENDREDI VINGT SIX JUILLET

### A LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, inscrite sous le N° 542029848 , dont le siège social est à (75013) PARIS, 182 Avenue de France, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège

### EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Me Nicolas Laporte, Notaire à Gourdon

Je, soussigné , Philippe Montaubic, SCP LEX OFFICE, Commissaires de Justice Associés titulaire d'un Office de Commissaires de Justice dont le siège est à CAHORS (LOT)78 Avenue de la Beyne

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Cadastré sous les relations Section C N°287 , lieudit 370 route de la Font Barrade 46150 THEDIRAC

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 26 juillet 2024.

Personne ne répondant à mes appels , j'ai pénétré dans les lieux assisté d'un serrurier et de M. Le Maire.

La porte du chalet était ouverte ainsi que la fenêtre. Il semblerait , aux dires de la Mairie et du voisinage que l'intéressé n'occupe plus les lieux et ne ferait plus que d'épisodiques passages , même si des affaires personnelles garnissent encore partiellement les lieux , et deux véhicules sont tjs stationnés dans le jardin.

Le courrier lui est toujours distribué.

L'intéressé ne semble plus avoir de numéro de téléphone portable attribué . A l'issue de mes opérations j'ai refermé les lieux .

Un chalet en bois sur pilotis, ancré sur une dalle béton est installé en bout de terrain.

Plafond , murs sols en bois.

Il se compose d'un rez de chaussée et d'un étage.

Terrain situé dans un carrefour de routes communales , à l'extérieur du village , en hauteur , avec voisinage de proximité.

Les menuiseries sont toutes en double vitrage et alternent entre chassis bois , chassis pvc et aluminium.

Pas d'éléments de chauffage identifié.

3 pièces en bas , deux chambres en haut.

### Rdc

L'accès se fait par quelques marches extérieures vers la porte d'entrée pour ouvrir sur une vaste pièce à usage de salon salle à manger cuisine.

Evier dans la cuisine .

Vaste pièce lumineuse avec 4 ouvertures sur l'extérieur notamment une baie vitrée à porte coulissante avec vue sur la campagne environnante .

Une **salle de bain** avec un lavabo , une douche et un wc.

Une **chambre** .

## **ETAGE**

Un **esclier** bois intérieur mène à l'étage ou deux chambres se succèdent en enfilade .

L'ensemble ets en grand désordre intérieur et extérieur , non entretenu et donnant une impression d'abandon



Références : V - 9965  
PVSIMDESC



Références : V - 9965  
PVSIMDESC



Références : V - 9965  
PVSIMDESC



Références : V - 9965  
PVSIMDESC



Références : V - 9965  
PVSIMDESC



En foi de quoi des présentes , j'ai dressé procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : mémoire

Philippe MONTAUBRIC

