

Maître Philippe MONTAUBRIC
Maître Maureen DERRIEN
Maître François GIBERT
Maître Anaïs CAVARROC

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE SIX MARS SIX MARS

78 Avenue de la Beyne
46000 CAHORS

SCP LEX OFFICE, Philippe MONTAUBRIC, Maureen DERRIEN, François GIBERT et Anaïs CAVARROC, Commissaires de Justice Associés 78 Avenue de la Beyne 46000 CAHORS
soussigné.

Caisse des Dépôts Cahors
IBAN FR19 4003 1000 0100 0014
3206 H59
BIC : CDCG FR PP

A la demande de CAISSE REGIONALE DE CREDIT MUTUEL (CRCAM) BRIE PICARDIE
487625436 Ayant son siège à 500 Rue Saint Fuscien 80000 AMIENS agissant poursuites et
diligences de son représentant légal en exercice
Ayant pour avocat Me Lynda TABART ? MEMBRE DE LA scp Divona Lex, 30 rue Louis
Parazines 46000 CAHORS,

Membre d'une association de
gestion agréée acceptant à ce titre le
règlement des honoraires par
chèque.
paiement sécurisé par CB sur simple
appel téléphonique - Paiement en ligne
sur notre site Internet :
<http://www.huissiers-46-lot.com/>

Je , soussigné , Philippe Montaubric, Comiisiare de Justice associé , membre de la SCP LEX
OFFICE, Philippe MONTAUBRIC, Maureen DERRIEN, François GIBERT et Anaïs
CAVARROC, Commissaires de Justice Associés 78 Avenue de la Beyne 46000 CAHORS
soussigné.

Certifie m'être transporté ce jour commune de Saint Cirq Lapopie (46) afin de dresser descriptif de
l'immeuble cadastré sous les relations Section B N° 823, saisi au préjudice des consorts

**ACTE
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

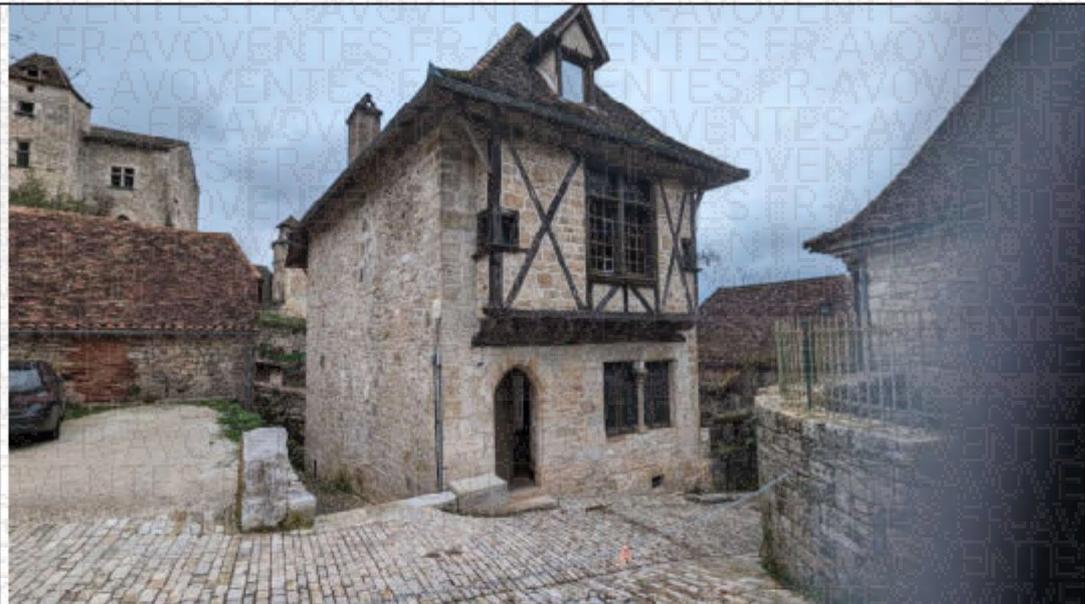


Là étant , www.avoventes.fr , agent immobilier m'ouvre les lieux de concert avec les saisis.

IL s'agit d'une maison de village ancienne , en bati de pierres ,
non mitoyenne car bordée d'un jardinet d'une part , d'une ruelle
d'autre part.

Elle se situe dans la rue principale du village et demeure
accessible en voiture. Elle ouvre sur l'arrière vers le Musée
Rignault. Porte d'entrée en pierres en forme d'ogive
Plusieurs fenêtres à meneaux dont une fenêtre avec vitrail en rez
de chaussée.

Jardinnet adjacent avec un auvent.



Rez de chaussée :

Une vaste salle à manger occupe tout le rez de chaussée. Quatre ouvertures éclairent la pièce , chassis bois sans double vitrage. Plancher bois.

Plafond avec poutres bois apparentes.

Cantou avec linteau et jambages de pierres , poil à bois installé dans l'âtre.

Murs en crépis blanc.

Une sortie sur le jardinet avec petite terrasse et escalier.

Un escalier bois tournant mène au sous sol , un escalier bois tournant mène à l'étage.



Sous sol :

1/ cuisine :

Eléments de cuisine en bois , néo rustique , évier inox à deux bacs.

Plafond en plancher bois.

Murs en crépis blanc.

Un placard .

Un poêle bois

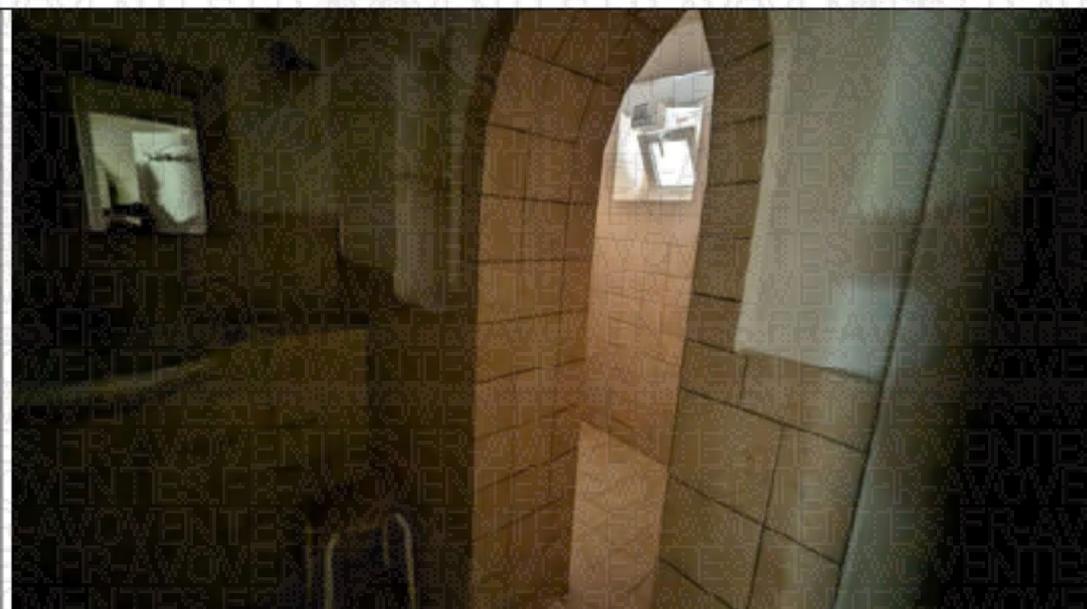
Une porte d'accès en plain pied sur la ruelle arrière.



2/ WC séparé.



3/ salle d'eau carrelée avec douche et une vasque.



4/ petit débarras.

Premier étage

1/ grande chambre côté rue principale :

Sol en parquet, plafond plâtre, murs en crépis blancs et pierres apparentes.

Baignoire et wc dans cette pièce , sans séparation.





2/ Petite chambre avec une ouverture côté jardinet.



3/ WC séparé



4/ Balcon avec garde corps en croisée de bois , offrant point de vue sur village et musée.



Deuxième étage

Réparti en deux chambres sous combles , mais à hauteur d'homme et un wc séparé.





Les lieux sont vides de tout occupant et garnis de quelques meubles.

Telles sont mes constatations, en foi de quoi des présentes, j'ai dressé procès verbal sur 9 pages, avec clichés photographiques pour servir et valoir ce que de droit.

Me Philippe Montaubric
Commissaire de Justice
SCP LEX OFFICE.

