

LEX OFFICE



78 AVENUE DE LA BEYNE 46000 CAHORS
☎ 05 65 35 21 44 - E-mail : scp.philippe.montaubric@wanadoo.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

DATE : LE DEUX AOÛT DEUX MILLE VINGT QUATRE

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT LOGEMENT, au capital de 1 259 850 270,00€, inscrite sous le numéro 302493275, dont le siège social est à (75155) PARIS, 50 Boulevard de Sébastopol agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège .

En vertu d'un Jugement rendu par le TGI de CAHORS confirmé par un Arrêt de la Cour d'Appel d'AGEN du 16/03/2020.

Je soussigné, Maître Philippe MONTAUBRIC, Commissaire de Justice Associé, membre de la SCP LEX OFFICE – près le Tribunal Judiciaire de CAHORS, y demeurant 78 AVENUE DE LA BEYNE.

Conformément aux dispositions de l'Article L322-2 et des Articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

Hameau de Loupiac , « LABORIE », 46260 LARAMIERE

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

AVOVENTES

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 19/07/2024.

Biens cadastrés sous les ??? SECTION AC n° 173 et 262

Maison murs en pierre recouvert d'un vieil enduit, avec jardin sur l'arrière.

Le bien se situe à la sortie du hameau de Loupiac en bordure de la route communale, et d'un chemin vicinal en terre.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un garage adjacent.

REZ DE CHAUSSEE :

L'entrée donne sur une cuisine ouverte avec meubles de cuisine intégrés et une hotte, un four, une plaque de cuisson, sol carrelage, une ouverture à châssis pvc.

Un poêle à bois dans l'entrée.

Salle à manger communique avec l'entrée; sol carrelage, poutres apparentes en plafond, une cheminée avec insert, une fenêtre et une porte fenêtre permet l'accès à une véranda.

Un WC indépendant.

Une chambre qui ouvre également sur la véranda.

Une véranda vitrée en ossature aluminium.

Une salle de bain comprenant une baignoire et une vasque.

Un garage, avec une porte de garage extérieure a été adossé à la maison mais ne communique pas.

Un jardin borde l'arrière de l'habitation.

La maison est occupée par le frère de la requise, comme locataire

Ce dernier est présent mais n'est pas en possession du bail : je demande également, et téléphoniquement à la requise copie du bail, sans résultat au jour de mes constatations.

ETAGE :

Un escalier prend pied dans la salle à manger et mène à l'étage.

Cet étage abrite les combles, une chambre y est aménagée sur un tiers de la surface des combles.

Des clichés photographiques insérés au présent ci-après pour de plus amples précisions.

Et de ce qui précède j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'Article A444-18 de l'arrêté du 26 Février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 02/08/2024 à 14H00 pour se terminer le 02/08/2024 à 16H00 pour une durée de 2 heures.

146550 Veuillez trouver en annexe le dossier de diagnostics techniques portant la référence 24- avec la facture s'y afférent.



COUT TTC : DEUX CENTE SOIXANTE DIX NEUF

	Tarifs
Forfait P.V.	221,36 €
Transport (sct)	9,40 €
S/Total h.t	230,76 €
TVA 20%	46,15 €
TOTAL TTC	279,49 €













