

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

JEUDI 26 JUIN 2025 à 14 H

**Maison ancienne à colombages avec jardinet
située sur la commune de SAINT CIRQ LAPOPIE (LOT)**

MISE A PRIX : 63.000 €

DESCRIPTION : Maison de village ancienne sur quatre niveaux en pierres et colombages avec jardin attenant, non mitoyenne, dans le centre historique de la commune de SAINT CIRQ LAPOPIE (Lot), bourg médiéval, parcelle cadastrée section B n° 823 située dans la rue principale, lieudit « Saint Cirq Lapopie », d'une contenance totale de 1a 16ca.

La maison se compose de : sous-sol : cuisine salle à manger, salle d'eau, WC, débarras, porte d'accès sur la ruelle arrière ; rez-de-chaussée : salle à manger, cheminée, terrasse accès au jardin ; 1^{er} étage : palier, chambre avec baignoire et WC, chambre, WC, balcon, 2^{ème} étage : 2 chambres, WC.
Bon état général. Escaliers bois, parquets, fenêtres à meneaux et vitrail.

Superficie habitable de l'immeuble selon Loi Carrez de 130,79 m², outre surface de 10,16 m².

L'immeuble est inoccupé. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE).

VISITES : Le mercredi 11 juin 2025 à 14 h 30 sur place, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP LEX OFFICE, Commissaire de Justice à CAHORS (Lot) – Tél. : 05.65.35.23.58.

POURSUIVANT : LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL (CRCAM) BRIE PICARDIE, Société Coopérative à capital variable ; immatriculée au RCS de AMIENS sous le n° 487 625 436, dont le siège social est 500 rue Saint Fuscien 80000 AMIENS,

Ayant pour avocat, Maître Lynda TABART, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- . Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 24/00011)
- . Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 230518) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : l.tabart@divonalex.fr
- . sur le site : avoventes.fr