

Date de visite : 06/09/2021

Donneur d'Ordre

Etude MONTAUBRIC

56 avenue Beyne  
46000 CAHORS

## Dossier de Diagnostics Techniques

Réf. : 21-104004-CLAVERIE



### PROPRIÉTAIRE

Indivision CLAVERIE  
107 Allée Pierre Loti  
46130 BIARS-SUR-CÈRE

Réf. Donneur d'Ordre : **CLAVERIE GERRAD/  
CLAVERIE CONSORS LICITATION 2020234-  
CL/MD**

### BIEN

Maison d'habitation  
Maison d'habitation  
107 allée Pierre Loti  
46130 BIARS-SUR-CÈRE

Etage :  
N° lot(s) :

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Propriétaire : <b>Indivision CLAVERIE</b><br>Type de bien : <b>Maison d'habitation</b><br>Adresse : <b>Maison d'habitation</b><br><b>107 allée Pierre Loti</b><br><b>46130 BIARS-SUR-CÈRE</b> | <b>NOTE DE SYNTHÈSE</b>        |
|   | <b>Réf. 21-104004-CLAVERIE</b> |

**TERMITES**

► *Présence d'indices d'infestation de termites*

**AMIANTE**

► *Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante*

**PLOMB**

► *Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.*

**ÉLECTRICITÉ**

► *L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).*

**GAZ**

► *L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais*  
 L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

**DPE**

**Consommations énergétiques**  
 (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

► **422 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an**



peu d'émissions de CO2

**Emissions de gaz à effet de serre (GES)**  
 pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

► **17 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

**RISQUES**

| Nature du risque | Bien | Travaux |
|------------------|------|---------|
|                  |      |         |

|   |   |              |     |
|---|---|--------------|-----|
|  | Inondation<br>PPRn Inondation, approuvé le 29/07/2005 | Non concerné | non |
|  | Sismicité<br>Zonage sismique : Très faible            | Non concerné | non |

## TERMITES

### ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation.  
Norme NF P 03-201 de mars 2012.

#### A DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

##### • Localisation du ou des bâtiments

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Désignation du bien :  | <b>Maison d'habitation</b>  | Descriptif du bien :                        | Maison d'habitation de 9 pièces et de 3 étages, date de construction avant 1947 |
| Adresse :  | <b>Maison d'habitation 107 allée Pierre Loti 46130 BIARS-SUR-CÈRE</b> | Situation du lot ou des lots de copropriété |   |
| Nombre de Pièces :   | 9   | Etage :                                     |   |
| Numéro de Lot :  |   | Bâtiment :                                  |   |
| Référence Cadastre :   | AL - 51-50-206  | Porte :                                     |   |
| <i>Le bien se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.</i> |   | Escalier :                                  |   |
|  |   | Mitoyenneté par le sol :                    | OUI   |
|  |   | Document(s) joint(s) :                      | Aucun   |

#### B DÉSIGNATION DU CLIENT

##### • Désignation du client

Nom / Prénom : **Etude MONTAUBRIC**  
Qualité : Huissiers  
Adresse : **56 avenue Beyne  
46000 CAHORS**

##### • Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :  
Qualité :  
Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : L'huissier

#### C DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

##### • Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **GENDRE Valentin**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL SOCOBOIS**  
Adresse : 50, rue Clemenceau 46000 Cahors  
N° siret : 42398888000021  
N° certificat de qualification : 8622906  
Date d'obtention : 19/05/2020 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : VERITAS

Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ  
N° de contrat d'assurance : Contrat n° 55756556  
Date de validité du contrat d'assurance : 31/12/2021

**D IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITÉS ET DES ÉLÉMENTS INFESTÉS OU AYANT ÉTÉ INFESTÉS PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *  | Commentaires |
|---|---|--|--------------|
| <b>Ext</b>                                    |   |  |              |
| Auvent  | Couverture - Plaque(s) ondulée(s) Brut                | Absence d'indice   |              |
|   | Plancher - Terre                                      | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
|   | Dépôt de bois - Bois                                  | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Altérations dans le bois, Concrétions                   |              |
| Extérieur Maison                              | Couverture - Tuiles Brut                              | Absence d'indice   |              |
|   | Façades - Pierres Brut                                | Absence d'indice   |              |
|   | Sous-toiture - Plaque(s) ondulée(s) Brut              | Absence d'indice   |              |
|   | Conduit d'eaux pluviales - Métal Peinture             | Absence d'indice   |              |
| <b>RdC</b>                                    |   |  |              |
| Salon   | Plancher - Carrelage Brut                             | Absence d'indice   |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Crépi                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°1 Dormant intérieur - Bois Vernis     | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Altérations dans le bois, Termites vivants, Concrétions |              |
|   | Porte-fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Vernis     | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°1 Dormant extérieur - Bois Vernis     | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Altérations dans le bois, Termites vivants, Concrétions |              |
|   | Porte-fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Vernis     | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Vernis                | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°1 Embrasure - Pierres Crépi           | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°2 Dormant intérieur - Bois Vernis     | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Vernis     | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°2 Dormant extérieur - Bois Vernis     | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Vernis     | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°2 Volets - Bois Vernis                | Absence d'indice   |              |
|   | Porte-fenêtre n°2 Embrasure - Pierres Crépi           | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Crémaillère - Bois Vernis                    | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Ensemble des balustres - Bois Vernis         | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis           | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Limon - Bois Vernis                          | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Main-courante - Bois Vernis                  | Absence d'indice   |              |
| Escalier Poteau de départ - Bois Vernis       | Absence d'indice                                      |  |              |
| Séjour/Cuisine                                | Plancher - Carrelage Brut                             | Absence d'indice   |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Crépi                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°1 Allège - Pierres Brut                     | Absence d'indice   |              |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
|   | Fenêtre n°2 Allège - Plâtre Peinture                  | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Dormant extérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Dormant intérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Embrasure - Pierres Brut                  | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Grille - Métal Peinture                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Dormant extérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Dormant intérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Embrasure - Plâtre Peinture               | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Grille - Métal Peinture                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Allège - Pierres Brut                     | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Dormant extérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Dormant intérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Embrasure - Pierres Brut                  | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Grille - Métal Peinture                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur - Bois Vernis           | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte-fenêtre Dormant intérieur - Bois Vernis         | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte-fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Vernis         | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte-fenêtre Dormant extérieur - Bois Vernis         | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte-fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Vernis         | Absence d'indice                            |              |
| Porte-fenêtre Volets - Bois Vernis            | Absence d'indice                                      |   |              |
| Porte-fenêtre Embrasure - Pierres Crépi       | Absence d'indice                                      |   |              |
| Couloir                                       | Plancher - Carrelage Brut                             | Absence d'indice                            |              |
|   | Plafond - Lambris bois Vernis                         | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice                            |              |
|   | Plinthes - Carrelage Brut                             | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°3 Dormant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |              |
| Porte n°3 Ouvrant intérieur - Bois Vernis     | Absence d'indice                                      |   |              |
| Salle d'eau n°1                               | Plancher - Carrelage Brut                             | Absence d'indice                            |              |
|   | Plafond - Lambris bois                                | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Carrelage Brut                                  | Absence d'indice                            |              |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires     |
|---|---|---|------------------|
|   | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |                  |
|   | Conduit de fluide - PVC Brut                          | Absence d'indice                            |                  |
| WC n°1  | Plinthes - Carrelage Brut                             | Absence d'indice                            |                  |
|   | Plancher - Carrelage Brut                             | Absence d'indice                            |                  |
|   | Plafond - Lambris bois                                | Absence d'indice                            |                  |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice                            |                  |
|   | Mur - Carrelage Brut                                  | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte Dormant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte Ouvrant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte-fenêtre Dormant intérieur - Bois Vernis         | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte-fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Vernis         | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte-fenêtre Dormant extérieur - Bois Vernis         | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte-fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Vernis         | Absence d'indice                            |                  |
|   | Fenêtre Dormant extérieur - Bois Vernis               | Absence d'indice                            |                  |
|   | Fenêtre Dormant intérieur - Bois Vernis               | Absence d'indice                            |                  |
|   | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Vernis               | Absence d'indice                            |                  |
| Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Vernis       | Absence d'indice                                      |   |                  |
| Conduit de fluide - PVC Brut                  | Absence d'indice                                      |   |                  |
| Salle d'eau n°2                               | Plancher - Carrelage Brut                             | Absence d'indice                            |                  |
|   | Plinthes - Carrelage Brut                             | Absence d'indice                            |                  |
|   | Plafond - Lambris bois                                | Absence d'indice                            |                  |
|   | Mur - Carrelage Brut                                  | Absence d'indice                            |                  |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte Dormant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |                  |
|   | Porte Ouvrant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |                  |
|   | Fenêtre Dormant extérieur - Bois Vernis               | Absence d'indice                            |                  |
|   | Fenêtre Dormant intérieur - Bois Vernis               | Absence d'indice                            |                  |
|   | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Vernis               | Absence d'indice                            |                  |
|   | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Vernis               | Absence d'indice                            |                  |
|   | Conduit de fluide - PVC Brut                          | Absence d'indice                            |                  |
|   | WC n°2  | Mur - Carrelage Brut                        | Absence d'indice |
| Mur - Plâtre Peinture                         |   | Absence d'indice                            |                  |
| Porte Dormant intérieur - Bois Vernis         |   | Absence d'indice                            |                  |
| Porte Ouvrant intérieur - Bois Vernis         |   | Absence d'indice                            |                  |
| Fenêtre Dormant extérieur - Bois Vernis       |   | Absence d'indice                            |                  |
| Fenêtre Dormant intérieur - Bois Vernis       |   | Absence d'indice                            |                  |
| Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Vernis       |   | Absence d'indice                            |                  |
| Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Vernis       |   | Absence d'indice                            |                  |
| Plafond - Lambris bois                        |   | Absence d'indice                            |                  |
| Plancher - Carrelage Brut                     |   | Absence d'indice                            |                  |
| Plinthes - Carrelage Brut                     |   | Absence d'indice                            |                  |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *  | Commentaires |
|---|---|--|--------------|
|   | Conduit de fluide - PVC Brut                          | Absence d'indice   |              |
| Cave  | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Plancher - Terre                                      | Absence d'indice   |              |
| Atelier                                       | Plancher - Béton Brut                                 | Absence d'indice   |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
| Etable  | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
|   | Dépôt de bois - Bois                                  | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Altérations dans le bois, Termites vivants, Concrétions             |              |
|   | Plancher haut - Bois Brut                             | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Cordonnets, Altérations dans le bois, Termites vivants, Concrétions |              |
|   | Plancher - Béton Brut                                 | Absence d'indice   |              |
|   | Solives   | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Cordonnets, Altérations dans le bois, Concrétions                   |              |
|   | Poteaux - Bois Brut                                   | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Cordonnets, Altérations dans le bois, Termites vivants, Concrétions |              |
| Garage  | Linteau - Bois Brut                                   | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Altérations dans le bois, Concrétions                               |              |
|   | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
|   | Plancher haut - Bois Brut                             | Absence d'indice   |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Altérations dans le bois  |              |
| Local piscine                                 | Plancher - Béton Brut                                 | Absence d'indice   |              |
|   | Plafond - Béton Brut                                  | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Parpaings Brut                                  | Indice d'infestation de Termites souterrains : Cordonnets  |              |
| <b>1er</b>                                    |   |  |              |
| Palier  | Plancher - Parquet Brut                               | Absence d'indice   |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Crépi                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Plâtre Tapisserie                               | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Crémaillère - Bois Vernis                    | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Ensemble des balustres - Bois Vernis         | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis           | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Limon - Bois Vernis                          | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Main-courante - Bois Vernis                  | Absence d'indice   |              |
|   | Escalier Poteau de départ - Bois Vernis               | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice   |              |
| Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture     | Absence d'indice                                      |  |              |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
|   | Fenêtre Volets - Bois Peinture                        | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Embrasure - Pierres Crépi                     | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Allège - Pierres Crépi                        | Absence d'indice                            |              |
|   | Garde-corps - Bois Peinture                           | Absence d'indice                            |              |
| Chambre n°1                                   | Plancher - Parquet Brut                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture               | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte Dormant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Dormant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Pierres Brut          | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture                    | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Embrasure - Plâtre Peinture               | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Allège - Pierres Crépi                    | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Dormant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture                    | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Embrasure - Pierres Crépi                 | Absence d'indice                            |              |
| Fenêtre n°2 Allège - Pierres Crépi            | Absence d'indice                                      |   |              |
| Chambre n°2                                   | Mur - Bois Brut                                       | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Plâtre Tapisserie                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte Dormant intérieur - Bois Peinture               | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture               | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Allège - Pierres Crépi                        | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Embrasure - Pierres Crépi                     | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Volets - Bois Peinture                        | Absence d'indice                            |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Plancher - Parquet Brut                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Plinthes - Bois Peinture                              | Absence d'indice                            |              |
| Dégagement                                    | Plancher - Parquet Brut                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Plâtre Tapisserie                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Lambris Bois Vernis                             | Absence d'indice                            |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice                            |              |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)   | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *  | Commentaires |
|---|---|--|--------------|
|   | Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°3 Ouvrant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°3 Dormant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
| Chambre n°3                                     | Plancher - Parquet Brut                               | Absence d'indice   |              |
|   | Plinthes - Bois Peinture                              | Absence d'indice   |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Plâtre Tapisserie                               | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Crépi                                   | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Bois Vernis                                     | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°1 Dormant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°2 Dormant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°1 Embrasure - Pierres Crépi                 | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°1 Allège - Pierres Crépi                    | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture                    | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°2 Embrasure - Pierres Crépi                 | Absence d'indice   |              |
|   | Fenêtre n°2 Allège - Pierres Crépi                    | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
|   | Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture           | Absence d'indice   |              |
| Porte-fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice                                      |  |              |
| Porte-fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice                                      |  |              |
| Porte-fenêtre Embrasure - Plâtre Peinture       | Absence d'indice                                      |  |              |
| Porte-fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture | Absence d'indice                                      |  |              |
| Porte-fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture | Absence d'indice                                      |  |              |
| Grange n°1 R+1                                  | Plancher - Bois Brut                                  | Absence d'indice   |              |
|   | Charpente - Bois Tuiles                               | Absence d'indice   |              |
|   | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
| Grange n°2 R+1                                  | Mur - Pierres Brut                                    | Absence d'indice   |              |
|   | Charpente - Bois Tuiles                               | Absence d'indice   |              |
|   | Plancher - Bois Brut                                  | Indice d'infestation de Termites souterrains : Galeries-tunnels, Cordonnets, Altérations dans le bois, Concrétions |              |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| <b>2ème</b>                                   |   |   |              |
| Pièce aménagée                                | Plancher - Moquette collée                            | Absence d'indice                            |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Lambris Bois Brut                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Plâtre Tapisserie                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Dormant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°1 Dormant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°1 Dormant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°1 Ouvrant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Dormant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°2 Dormant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°2 Dormant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte n°2 Ouvrant intérieur - Bois Vernis             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Dormant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°3 Dormant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°4 Ouvrant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°4 Ouvrant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°4 Dormant intérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre n°4 Dormant extérieur - Bois Peinture         | Absence d'indice                            |              |
|   | Escalier Ensemble des balustres - Bois Brut           | Absence d'indice                            |              |
|   | Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Brut      | Absence d'indice                            |              |
| Escalier Ensemble des marches - Bois Brut     | Absence d'indice                                      |   |              |
| Escalier Limon - Bois Brut                    | Absence d'indice                                      |   |              |
| Escalier Main-courante - Bois Brut            | Absence d'indice                                      |   |              |
| Escalier Poteau de départ - Bois Brut         | Absence d'indice                                      |   |              |
| Chambre n°4                                   | Plancher - Moquette collée                            | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Plâtre Peinture                                 | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Bois Peinture                                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Plafond - Bois Peinture                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte Dormant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte Ouvrant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |              |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
|   | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Plinthes - Bois Vernis                                | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
| Chambre n°5                                   | Plafond - Bois Tapisserie                             | Absence d'indice                            |              |
|   | Plancher - Moquette collée                            | Absence d'indice                            |              |
|   | Plinthes - Bois Vernis                                | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Plâtre Tapisserie                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte Dormant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |              |
|   | Porte Ouvrant intérieur - Bois Vernis                 | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Ouvrant intérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Ouvrant extérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
|   | Fenêtre Dormant intérieur - Bois Peinture             | Absence d'indice                            |              |
| Fenêtre Dormant extérieur - Bois Peinture     | Absence d'indice                                      |   |              |
| <b>3ème</b>                                   |   |   |              |
| Mezzanine                                     | Plancher - Parquet Brut                               | Absence d'indice                            |              |
|   | Plafond - Bois Brut                                   | Absence d'indice                            |              |
|   | Mur - Plâtre Tapisserie                               | Absence d'indice                            |              |

**CATÉGORIE DE TERMITES EN CAUSE**

Termites souterrains

**LEGENDE**

|     |  |
|-----|--|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment                           |
| (2) | Identifier notamment : pssature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...  |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| *   | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites                                    |

**E IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉS ET JUSTIFICATION**

Atelier (Rdc): Encombrement très important ne permettant pas un contrôle exhaustif (meuble, matériel, encombrants divers).

Etable (Rdc): Encombrement très important ne permettant pas un contrôle exhaustif (meuble, matériel, encombrants divers).

Ensemble des locaux: Contrôle partiel car mobiliers et encombrants entravant l'inspection.

Nous vous proposons de revenir sur le site pour une visite complémentaire lorsque les locaux et parties d'immeubles auront été vidés.

Cette visite sera effectuée à la requête expresse du client (l'avenant au présent constat, les frais de déplacement et de rédaction des documents restants à sa charge).

**F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION**

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux de bois, isolation cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité. Nous vous proposons de revenir sur le site pour une visite complémentaire des ouvrages, parties d'ouvrages ou éléments non contrôlés, non accessibles ou non visibles.

Cette visite sera effectuée à la requête expresse du client (l'avenant au présent constat, les frais de déplacement et de rédaction des documents restants à sa charge).

**G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS**

1. Examen visuel des parties visibles et accessibles : Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. Sondage mécanique des bois visibles et accessibles : Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc... L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé : Poinçon, échelle, lampe-torche

**H CONSTATATIONS DIVERSES**

Présence d'indices d'infestation de termites souterrains aux abords immédiats.

Présence d'indices d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois autres que des termites (Insectes xylophages et/ou champignons lignivores). Partie(s) concernée(s) (liste non exhaustive) : Bâti ...

*Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.*

**SYNTHÈSE DU CONSTAT*****Présence d'indices d'infestation de termites***

**Si « Absence d'indices d'infestation de termites »** : Bien qu'il n'ait pas été décelé d'indices d'infestations de termites à la date du présent état, nous préconisons la mise en œuvre d'une surveillance régulière par un homme de l'art et/ou de travaux de prévention adaptés, le bien étant situé dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

**Si « Présence d'indices d'infestation de termites »** : Des indices d'infestation de termites ayant été décelés dans les parties bâties et/ou non bâties du bien, nous préconisons la mise en œuvre dans les plus brefs délais, de travaux de traitement préventif et/ou curatif adaptés, après avis et conseils pris auprès d'un homme de l'art.

**RAPPEL DES OBLIGATIONS**

Article L. 133-4 du Code de la construction et de l'habitation : « Dès qu'il a connaissance de la présence de termites dans un immeuble bâti ou non bâti, l'occupant de l'immeuble contaminé en fait la déclaration en mairie. A défaut d'occupant, la déclaration incombe au propriétaire. Pour les parties communes d'un immeuble relevant de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, la déclaration incombe au syndicat des copropriétaires. »

Article R. 133-3 du Code de la construction et de l'habitation : « La déclaration de présence de termites dans un immeuble bâti ou non bâtie, prévue à l'article L. 133-4, est adressée, dans le mois suivant les constatations, au maire de la commune du lieu de situation de l'immeuble par lettre recommandée avec avis de réception ou déposée contre décharge en mairie. La déclaration précise l'identité du déclarant et les éléments d'identification de l'immeuble. Elle mentionne les indices révélateurs de la présence de termites et peut à cette fin être accompagnée de l'Etat relatif à la présence de termites. Elle est datée et signée par le déclarant. »

**NOTE**

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du Code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable pendant 6 mois à compter de la date de la visite. Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

Signature de l'opérateur



Référence : 21-104004-CLAVERIE T

Etabli le : 10/09/2021

**Visite effectuée le : 06/09/2021**

Durée de la visite : 2 h 00 min

Nom du responsable : JOURDON Eric

Opérateur : Nom : GENDRE Prénom : Valentin

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et avec l'accord écrit de son signataire*

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.  
Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

## AMIANTE

### RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIEAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI À L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI

Art. R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011), arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage. Norme NF X46-020.

#### PRÉ-RAPPORT EN ATTENTE DU RÉSULTAT D'ANALYSES

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>A</b>  | <b>INFORMATIONS GÉNÉRALES</b>                    |   |
| <b>A.1</b>  | <b>DÉSIGNATION DU BÂTIMENT</b>                   |   |
| Nature du bâtiment :  | <b>Maison d'habitation</b>                       | Escalier :  |
| Cat. du bâtiment :  | Habitation (Maisons individuelles)               | Bâtiment :  |
| Nombre de Locaux :  | 9  | Porte :   |
| Etage :   |  | Propriété de :                                      |
| Numéro de Lot :   |  | <b>Indivision CLAVERIE</b>                          |
| Référence Cadastrale :  | AL - 51-50-206                                   | <b>107 Allée Pierre Loti</b>                        |
| Date du Permis de Construire :  | Avant 1947                                       | <b>46130 BIARS-SUR-CÈRE</b>                         |
| Adresse :   | <b>Maison d'habitation 107 allée Pierre Loti</b> |   |
|   | <b>46130 BIARS-SUR-CÈRE</b>                      |   |
| <b>A.2</b>  | <b>DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>            |   |
| Nom :   | <b>Etude MONTAUBRIC</b>                          | Documents fournis :                                 |
| Adresse :   | <b>56 avenue Beyne</b>                           | Aucun   |
|   | <b>46000 CAHORS</b>                              | Moyens mis à disposition :                          |
| Qualité :   | Huissiers  | Aucun   |
| <b>A.3</b>  | <b>EXÉCUTION DE LA MISSION</b>                   |   |
| Rapport N° :  | 21-104004-CLAVERIE A                             | Date d'émission du rapport :                        |
| <b>Le repérage a été réalisé le :</b>   | <b>06/09/2021</b>                                | 10/09/2021  |
| Par :   | GENDRE Valentin                                  | Accompagnateur :                                    |
| N° certificat de qualification :  | 8622906  | L'huissier  |
| Date d'obtention :  | 19/05/2020                                       | Laboratoire d'Analyses :                            |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : VERITAS |  | Eurofins Analyse pour le Bâtiment Sud               |
| Date de commande :  | 23/07/2021                                       | Adresse laboratoire :                               |
|   |  | 75C Avenue de Pascalet 30310 VERGÈZE                |
|   |  | Numéro d'accréditation :                            |
|   |  | 1-5922  |
|   |  | Organisme d'assurance professionnelle :             |
|   |  | ALLIANZ   |
|   |  | Adresse assurance :                                 |
|   |  | 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX |
|   |  | N° de contrat d'assurance :                         |
|   |  | Contrat n° 55756556                                 |
|   |  | Date de validité :                                  |
|   |  | 31/12/2021  |

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| <b>B</b>                            | <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>  |  |
| Signature et cachet de l'entreprise | <p>Date d'établissement du rapport :</p> <p>Etabli le : <b>10/09/2021</b></p> <p>Cabinet : <b>SOCOBOIS</b></p> <p>Nom du responsable : JOURDON Eric</p> <p>Nom du diagnostiqueur : GENDRE Valentin</p> |  |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

**C SOMMAIRE**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INFORMATIONS GÉNÉRALES</b> .....  | <b>1</b>  |
| DÉSIGNATION DU BÂTIMENT .....  | 1         |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....   | 1         |
| EXÉCUTION DE LA MISSION.....   | 1         |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b> .....  | <b>1</b>  |
| <b>SOMMAIRE</b> .....  | <b>2</b>  |
| <b>CONCLUSION(S)</b> .....   | <b>3</b>  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION : .....  | 3         |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION : .....  | 4         |
| <b>PROGRAMME DE REPÉRAGE</b> .....   | <b>5</b>  |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) .....  | 5         |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21) .....  | 5         |
| <b>CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>RAPPORTS PRÉCÉDENTS</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE</b> .....   | <b>7</b>  |
| LISTE DES PIÈCES VISITÉES / NON VISITÉES ET JUSTIFICATION.....   | 7         |
| DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....  | 7         |
| LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR.....   | 13        |
| LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE APRÈS ANALYSE .....  | 13        |
| LA LISTE DES MATÉRIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE MAIS N'EN CONTENANT PAS .....   | 14        |
| RÉSULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 14        |
| COMMENTAIRES .....   | 14        |
| <b>ÉLÉMENTS D'INFORMATION</b> .....  | <b>15</b> |
| <b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION</b> .....  | <b>16</b> |
| <b>ANNEXE 2 – CROQUIS</b> .....  | <b>17</b> |
| <b>ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES</b> .....  | <b>26</b> |
| <b>ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS</b> .....   | <b>27</b> |
| <b>ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ</b> .....  | <b>32</b> |



**D CONCLUSION(S)**

***Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante***

***Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :***

| N° Local | Local            | Etage | Elément                | Zone  | Matériau / Produit  | Liste | Méthode            | Etat de dégradation | Photo |
|----------|------------------|-------|------------------------|---|---------------------|-------|--------------------|---------------------|-------|
| 4        | Extérieur Maison | Ext   | Conduit de ventilation | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Fibre ciment - Brut | B     | Jugement personnel | Matériaux dégradé   |       |

*Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant*

**→ Recommandation(s) au propriétaire**

**EP - Evaluation périodique**

| N° Local | Local            | N°Lot | Etage | Elément                | Zone  | Matériau / Produit  |
|----------|------------------|-------|-------|------------------------|---|---------------------|
| 4        | Extérieur Maison |       | Ext   | Conduit de ventilation | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Fibre ciment - Brut |

***Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués :***

| N° Local | Local            | N°Lot | Etage | Elément      | Zone         | Matériau / Produit          | Liste | Justification |
|----------|------------------|-------|-------|--------------|--------------|-----------------------------|-------|---------------|
| 3        | Auvent           |       | Ext   | Couverture   | Toiture      | Plaque(s) ondulée(s) - Brut | B     |               |
| 4        | Extérieur Maison |       | Ext   | Sous-toiture | Sous-toiture | Plaque(s) ondulée(s) - Brut | B     |               |

*La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies*

**Liste des locaux non visités et justification :**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification :**

| N° Local | Local       | N° Lot | Etage | Élément             | Zone  | Justification   |
|----------|-------------|--------|-------|---------------------|---|---|
| 5        | Salon       |        | RdC   | Conduit de cheminée | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Le conduit de la cheminée n'est pas visitable sur toute sa hauteur. Nous vous proposons de revenir sur le site pour une visite complémentaire lorsque la visibilité du conduit sur toute sa hauteur sera possible. Cette visite sera effectuée à la requête expresse du client (avenant au présent constat, les frais de déplacement et de rédaction des documents restants à la charge du client). |
| 13       | Chambre n°1 |        | 1er   | Conduit de cheminée | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Le conduit de la cheminée n'est pas visitable sur toute sa hauteur. Nous vous proposons de revenir sur le site pour une visite complémentaire lorsque la visibilité du conduit sur toute sa hauteur sera possible. Cette visite sera effectuée à la requête expresse du client (avenant au présent constat, les frais de déplacement et de rédaction des documents restants à la charge du client). |

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées. Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

**E PROGRAMME DE REPÉRAGE**

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

**Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)**

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

**Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)**

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER   |
|--|--|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>  |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>  |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol  |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>  |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.   |
| <b>4. Éléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

**F CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE**

Date du repérage : cf. page 1

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau. En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail. Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple). Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique. L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage. L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche. Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sans réaction dans les 7 jours suivant la réception de notre rapport de diagnostic ou avant tout engagement d'achat officiel, le silence du client (le propriétaire ou son représentant) vaut acceptation de ce document.

Le présent rapport, en tout ou partie, ne pourra être cité ni même mentionné dans aucun document, aucune circulaire et aucune déclaration destinée à être publiée et ne pourra être publié d'une quelconque manière sans l'accord écrit de l'opérateur quant à la forme et aux circonstances dans lesquelles il pourra paraître.

Le rapport délivré reste la propriété de la société « SOCOBOIS » jusqu'au règlement de la facture.

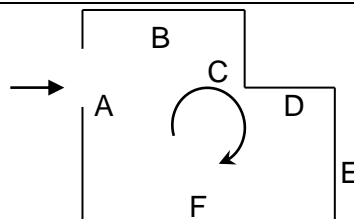
Il ne pourra être utilisé par le client (ou son représentant) avant le règlement intégral de la facture (clause de réserve de propriété : LOI 80-335 du 12 mai 1980).

Le présent document étant nominatif, seule la (les) personne désignée (s) peut utiliser le rapport en vue d'une mutation de propriété.

Dans la négative aucune action ne pourra être engagée en dédommagement des vices cachés à l'encontre de notre société en l'absence d'engagement synallagmatique entre notre société et le nouvel acquéreur.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

Sens du repérage pour évaluer un local :

**G RAPPORTS PRÉCÉDENTS**

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

**H RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE**

**LISTE DES PIÈCES VISITÉES / NON VISITÉES ET JUSTIFICATION**

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1  | Grange n°1                | Ext   | OUI     |               |
| 2  | Grange n°2                | Ext   | OUI     |               |
| 3  | Auvent                    | Ext   | OUI     |               |
| 4  | Extérieur Maison          | Ext   | OUI     |               |
| 5  | Salon                     | RdC   | OUI     |               |
| 6  | Séjour/Cuisine            | RdC   | OUI     |               |
| 7  | Couloir                   | RdC   | OUI     |               |
| 8  | Salle d'eau n°1           | RdC   | OUI     |               |
| 9  | WC n°1                    | RdC   | OUI     |               |
| 10 | Salle d'eau n°2           | RdC   | OUI     |               |
| 11 | WC n°2                    | RdC   | OUI     |               |
| 12 | Palier                    | 1er   | OUI     |               |
| 13 | Chambre n°1               | 1er   | OUI     |               |
| 14 | Chambre n°2               | 1er   | OUI     |               |
| 15 | Dégagement                | 1er   | OUI     |               |
| 16 | Chambre n°3               | 1er   | OUI     |               |
| 17 | Pièce aménagée            | 2ème  | OUI     |               |
| 18 | Chambre n°4               | 2ème  | OUI     |               |
| 19 | Chambre n°5               | 2ème  | OUI     |               |
| 20 | Mezzanine                 | 3ème  | OUI     |               |
| 21 | Cave                      | RdC   | OUI     |               |
| 22 | Atelier                   | RdC   | OUI     |               |
| 23 | Grange n°1 R+1            | 1er   | OUI     |               |
| 24 | Etable                    | RdC   | OUI     |               |
| 25 | Garage                    | RdC   | OUI     |               |
| 26 | Grange n°2 R+1            | 1er   | OUI     |               |
| 27 | Local piscine             | RdC   | OUI     |               |

**DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Élément                               | Zone       | Revêtement      |
|----------|---------------------------|-------|---------------------------------------|------------|-----------------|
| 1        | Grange n°1                | Ext   | Façades                               | Mur        | Pierres - Brut  |
|          |                           |       | Couverture                            | Toiture    | Tuiles - Brut   |
|          |                           |       | Couverture                            | Toiture    | Tuiles - Brut   |
| 2        | Grange n°2                | Ext   | Façades                               | Mur        | Pierres - Brut  |
|          |                           |       | Couverture                            | Toiture    | Tuiles - Brut   |
|          |                           |       | Couverture                            | Toiture    | Tuiles - Brut   |
| 3        | Auvent                    | Ext   | Plancher                              | Sol        | Terre           |
|          |                           |       | Mur                                   | A, B, C, D | Pierres - Brut  |
| 4        | Extérieur Maison          | Ext   | Couverture                            | Toiture    | Tuiles - Brut   |
|          |                           |       | Couverture                            | Toiture    | Tuiles - Brut   |
|          |                           |       | Façades                               | Mur        | Pierres - Brut  |
| 5        | Salon                     | RdC   | Porte-fenêtre n°1 - Volets            | A          | Bois - Vernis   |
|          |                           |       | Porte-fenêtre n°1 - Embrasure         | A          | Pierres - Crépi |
|          |                           |       | Porte-fenêtre n°2 - Dormant intérieur | C          | Bois - Vernis   |
|          |                           |       | Porte-fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur | C          | Bois - Vernis   |
|          |                           |       | Porte-fenêtre n°2 - Dormant extérieur | C          | Bois - Vernis   |

| N° Local                    | Local / Partie d'immeuble | Etage           | Élément                               | Zone             | Revêtement            |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------|
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre n°2 - Volets            | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre n°2 - Embrasure         | C                | Pierres - Crépi       |
|                             |                           |                 | Plancher                              | Sol              | Carrelage - Brut      |
|                             |                           |                 | Plafond                               | Plafond          | Bois - Brut           |
|                             |                           |                 | Mur                                   | A, B, C, D       | Pierres - Crépi       |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre n°1 - Dormant intérieur | A                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur | A                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre n°1 - Dormant extérieur | A                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur | A                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Escalier - Crémaillère                | Toutes zones     | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Escalier - Ensemble des balustres     | Toutes zones     | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Escalier - Ensemble des marches       | Toutes zones     | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Escalier - Limon                      | Toutes zones     | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Escalier - Main-courante              | Toutes zones     | Bois - Vernis         |
| Escalier - Poteau de départ | Toutes zones              | Bois - Vernis   |                                       |                  |                       |
| 6                           | Séjour/Cuisine            | RdC             | Plancher                              | Sol              | Carrelage - Brut      |
|                             |                           |                 | Plafond                               | Plafond          | Bois - Brut           |
|                             |                           |                 | Mur                                   | A, C, F          | Pierres - Crépi       |
|                             |                           |                 | Mur                                   | B                | Pierres - Brut        |
|                             |                           |                 | Mur                                   | C, D, E          | Plâtre - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°1 - Allège                  | B                | Pierres - Brut        |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°2 - Allège                  | C                | Plâtre - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°1 - Dormant extérieur       | B                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°1 - Dormant intérieur       | B                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur       | B                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur       | B                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°1 - Embrasure               | B                | Pierres - Brut        |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°1 - Grille                  | B                | Métal - Peinture      |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°2 - Dormant extérieur       | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°2 - Dormant intérieur       | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°2 - Embrasure               | C                | Plâtre - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°2 - Grille                  | C                | Métal - Peinture      |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur       | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur       | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Allège                  | D                | Pierres - Brut        |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Dormant extérieur       | D                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Dormant intérieur       | D                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Embrasure               | D                | Pierres - Brut        |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Grille                  | D                | Métal - Peinture      |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Ouvrant extérieur       | D                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Ouvrant intérieur       | D                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre - Dormant intérieur     | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre - Ouvrant intérieur     | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre - Dormant extérieur     | C                | Bois - Vernis         |
|                             |                           |                 | Porte-fenêtre - Ouvrant extérieur     | C                | Bois - Vernis         |
| Porte-fenêtre - Volets      | C                         | Bois - Vernis   |                                       |                  |                       |
| Porte-fenêtre - Embrasure   | C                         | Pierres - Crépi |                                       |                  |                       |
| 7                           | Couloir                   | RdC             | Plancher                              | Sol              | Carrelage - Brut      |
|                             |                           |                 | Plafond                               | Plafond          | Lambris bois - Vernis |
|                             |                           |                 | Mur                                   | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Peinture     |
|                             |                           |                 | Plinthes                              | Toutes zones     | Carrelage - Brut      |
|                             |                           |                 | Porte n°1 - Dormant intérieur         | A                | Bois - Vernis         |

| N° Local                    | Local / Partie d'immeuble | Etage            | Élément                           | Zone             | Revêtement          |
|-----------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------|
|                             |                           |                  | Porte n°2 - Dormant intérieur     | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte n°2 - Ouvrant intérieur     | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte n°3 - Dormant intérieur     | D                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte n°3 - Ouvrant intérieur     | D                | Bois - Vernis       |
| 8                           | Salle d'eau n°1           | RdC              | Plancher                          | Sol              | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Plafond                           | Plafond          | Lambris bois        |
|                             |                           |                  | Mur                               | A, B, C, D, E, F | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Mur                               | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Peinture   |
|                             |                           |                  | Porte n°1 - Dormant intérieur     | A                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte n°1 - Ouvrant intérieur     | A                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte n°2 - Dormant intérieur     | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte n°2 - Ouvrant intérieur     | C                | Bois - Vernis       |
| 9                           | WC n°1                    | RdC              | Plinthes                          | Toutes zones     | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Plancher                          | Sol              | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Plafond                           | Plafond          | Lambris bois        |
|                             |                           |                  | Mur                               | A, B, C, D       | Plâtre - Peinture   |
|                             |                           |                  | Mur                               | A, B, C, D       | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Porte - Dormant intérieur         | A                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte - Ouvrant intérieur         | A                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte-fenêtre - Dormant intérieur | D                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte-fenêtre - Ouvrant intérieur | D                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte-fenêtre - Dormant extérieur | D                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte-fenêtre - Ouvrant extérieur | D                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Dormant extérieur       | E                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Dormant intérieur       | E                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Ouvrant extérieur       | E                | Bois - Vernis       |
| Fenêtre - Ouvrant intérieur | E                         | Bois - Vernis    |                                   |                  |                     |
| 10                          | Salle d'eau n°2           | RdC              | Plancher                          | Sol              | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Plinthes                          | Toutes zones     | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Plafond                           | Plafond          | Lambris bois        |
|                             |                           |                  | Mur                               | A, B, C, D       | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Mur                               | A, B, C, D       | Plâtre - Peinture   |
|                             |                           |                  | Porte - Dormant intérieur         | A                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte - Ouvrant intérieur         | A                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Dormant extérieur       | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Dormant intérieur       | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Ouvrant extérieur       | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Ouvrant intérieur       | C                | Bois - Vernis       |
| 11                          | WC n°2                    | RdC              | Mur                               | A, B, C, D       | Carrelage - Brut    |
|                             |                           |                  | Mur                               | A, B, C, D       | Plâtre - Peinture   |
|                             |                           |                  | Porte - Dormant intérieur         | A                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Porte - Ouvrant intérieur         | A                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Dormant extérieur       | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Dormant intérieur       | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Ouvrant extérieur       | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Fenêtre - Ouvrant intérieur       | C                | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                  | Plafond                           | Plafond          | Lambris bois        |
|                             |                           |                  | Plancher                          | Sol              | Carrelage - Brut    |
| Plinthes                    | Toutes zones              | Carrelage - Brut |                                   |                  |                     |
| 12                          | Palier                    | 1er              | Plancher                          | Sol              | Parquet - Brut      |
|                             |                           |                  | Plafond                           | Plafond          | Bois - Brut         |
|                             |                           |                  | Mur                               | A, B             | Pierres - Crépi     |
|                             |                           |                  | Mur                               | C, D             | Plâtre - Tapisserie |

| N° Local                        | Local / Partie d'immeuble | Etage             | Élément                           | Zone         | Revêtement            |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------|
|                                 |                           |                   | Porte n°1 - Ouvrant intérieur     | B            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Porte n°1 - Dormant intérieur     | B            | Bois - Vernis         |
|                                 |                           |                   | Escalier - Crémaillère            | Toutes zones | Bois - Vernis         |
|                                 |                           |                   | Escalier - Ensemble des balustres | Toutes zones | Bois - Vernis         |
|                                 |                           |                   | Porte n°2 - Dormant intérieur     | C            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Dormant intérieur       | A            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Escalier - Ensemble des marches   | Toutes zones | Bois - Vernis         |
|                                 |                           |                   | Escalier - Limon                  | Toutes zones | Bois - Vernis         |
|                                 |                           |                   | Escalier - Main-courante          | Toutes zones | Bois - Vernis         |
|                                 |                           |                   | Escalier - Poteau de départ       | Toutes zones | Bois - Vernis         |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Dormant extérieur       | A            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Ouvrant intérieur       | A            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Ouvrant extérieur       | A            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Volets                  | A            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Embrasure               | A            | Pierres - Crépi       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Allège                  | A            | Pierres - Crépi       |
|                                 |                           |                   | 13                                | Chambre n°1  | 1er                   |
| Plancher                        | Sol                       | Parquet - Brut    |                                   |              |                       |
| Plafond                         | Plafond                   | Bois - Brut       |                                   |              |                       |
| Mur                             | A, B, C, D                | Pierres - Brut    |                                   |              |                       |
| Porte - Ouvrant intérieur       | A                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Porte - Dormant intérieur       | A                         | Bois - Vernis     |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°1 - Dormant intérieur | B                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°1 - Dormant extérieur | B                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur | B                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur | B                         | Pierres - Brut    |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°1 - Volets            | B                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°1 - Embrasure         | B                         | Plâtre - Peinture |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°1 - Allège            | B                         | Pierres - Crépi   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°2 - Dormant intérieur | D                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°2 - Dormant extérieur | D                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur | D                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur | D                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°2 - Volets            | D                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°2 - Embrasure         | D                         | Pierres - Crépi   |                                   |              |                       |
| Fenêtre n°2 - Allège            | D                         | Pierres - Crépi   |                                   |              |                       |
| 14                              | Chambre n°2               | 1er               | Mur                               | A, B, G      | Bois - Brut           |
|                                 |                           |                   | Mur                               | C, D, E, F   | Plâtre - Tapisserie   |
|                                 |                           |                   | Porte - Dormant intérieur         | A            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Porte - Ouvrant intérieur         | A            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Allège                  | E            | Pierres - Crépi       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Dormant extérieur       | E            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Dormant intérieur       | E            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Embrasure               | E            | Pierres - Crépi       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Ouvrant extérieur       | E            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Ouvrant intérieur       | E            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Fenêtre - Volets                  | E            | Bois - Peinture       |
|                                 |                           |                   | Plafond                           | Plafond      | Bois - Brut           |
|                                 |                           |                   | Plancher                          | Sol          | Parquet - Brut        |
|                                 |                           |                   | Plinthes                          | Toutes zones | Bois - Peinture       |
| 15                              | Dégagement                | 1er               | Plancher                          | Sol          | Parquet - Brut        |
|                                 |                           |                   | Mur                               | A            | Plâtre - Tapisserie   |
|                                 |                           |                   | Mur                               | B, C, D, E   | Lambris Bois - Vernis |



| N° Local                          | Local / Partie d'immeuble | Etage             | Élément                           | Zone         | Revêtement          |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|---------------------|
|                                   |                           |                   | Plafond                           | Plafond      | Bois - Brut         |
|                                   |                           |                   | Porte n°1 - Dormant intérieur     | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°2 - Ouvrant intérieur     | C            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°2 - Dormant intérieur     | C            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°3 - Ouvrant intérieur     | E            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°3 - Dormant intérieur     | E            | Bois - Peinture     |
| 16                                | Chambre n°3               | 1er               | Plancher                          | Sol          | Parquet - Brut      |
|                                   |                           |                   | Plinthes                          | Toutes zones | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Plafond                           | Plafond      | Bois - Brut         |
|                                   |                           |                   | Mur                               | A, F         | Plâtre - Tapisserie |
|                                   |                           |                   | Mur                               | B            | Pierres - Brut      |
|                                   |                           |                   | Mur                               | C            | Pierres - Crépi     |
|                                   |                           |                   | Mur                               | D, E         | Bois - Vernis       |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Dormant intérieur   | F            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°1 - Ouvrant intérieur     | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°1 - Dormant intérieur     | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Dormant intérieur   | B            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Dormant extérieur   | B            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur   | B            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur   | B            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Dormant extérieur   | F            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Embrasure           | B            | Pierres - Crépi     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Allège              | B            | Pierres - Crépi     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur   | F            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur   | F            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Volets              | F            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Embrasure           | F            | Pierres - Crépi     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Allège              | F            | Pierres - Crépi     |
|                                   |                           |                   | Porte n°2 - Ouvrant intérieur     | E            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°2 - Dormant intérieur     | E            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte-fenêtre - Ouvrant extérieur | F            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte-fenêtre - Dormant intérieur | F            | Bois - Peinture     |
| Porte-fenêtre - Embrasure         | F                         | Plâtre - Peinture |                                   |              |                     |
| Porte-fenêtre - Ouvrant intérieur | F                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                     |
| Porte-fenêtre - Dormant extérieur | F                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                     |
| 17                                | Pièce aménagée            | 2ème              | Plancher                          | Sol          | Moquette collée     |
|                                   |                           |                   | Plafond                           | Plafond      | Bois - Brut         |
|                                   |                           |                   | Mur                               | A, C, D      | Lambris Bois - Brut |
|                                   |                           |                   | Mur                               | B            | Plâtre - Tapisserie |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur   | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur   | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Dormant intérieur   | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°1 - Dormant extérieur   | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°1 - Dormant intérieur     | B            | Bois - Vernis       |
|                                   |                           |                   | Porte n°1 - Ouvrant intérieur     | B            | Bois - Vernis       |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur   | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur   | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Dormant intérieur   | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°2 - Dormant extérieur   | A            | Bois - Peinture     |
|                                   |                           |                   | Porte n°2 - Dormant intérieur     | B            | Bois - Vernis       |
|                                   |                           |                   | Porte n°2 - Ouvrant intérieur     | B            | Bois - Vernis       |
|                                   |                           |                   | Fenêtre n°3 - Ouvrant intérieur   | C            | Bois - Peinture     |
| Fenêtre n°3 - Ouvrant extérieur   | C                         | Bois - Peinture   |                                   |              |                     |

| N° Local                    | Local / Partie d'immeuble | Etage           | Élément                                | Zone          | Revêtement          |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|--|---------------|---------------------|
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Dormant intérieur        | C             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°3 - Dormant extérieur        | C             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°4 - Ouvrant intérieur        | C             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°4 - Ouvrant extérieur        | C             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°4 - Dormant intérieur        | C             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre n°4 - Dormant extérieur        | C             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Escalier - Ensemble des balustres      | Toutes zones  | Bois - Brut         |
|                             |                           |                 | Escalier - Ensemble des contre-marches | Toutes zones  | Bois - Brut         |
|                             |                           |                 | Escalier - Ensemble des marches        | Toutes zones  | Bois - Brut         |
|                             |                           |                 | Escalier - Limon                       | Toutes zones  | Bois - Brut         |
|                             |                           |                 | Escalier - Main-courante               | Toutes zones  | Bois - Brut         |
| Escalier - Poteau de départ | Toutes zones              | Bois - Brut     |  |               |                     |
| 18                          | Chambre n°4               | 2ème            | Plancher                               | Sol           | Moquette collée     |
|                             |                           |                 | Mur                                    | A, D          | Plâtre - Peinture   |
|                             |                           |                 | Mur                                    | B, C          | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Plafond                                | Plafond       | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Porte - Dormant intérieur              | A             | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                 | Porte - Ouvrant intérieur              | A             | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                 | Fenêtre - Ouvrant intérieur            | B             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Plinthes                               | Tous les murs | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                 | Fenêtre - Ouvrant extérieur            | B             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre - Dormant intérieur            | B             | Bois - Peinture     |
| Fenêtre - Dormant extérieur | B                         | Bois - Peinture |  |               |                     |
| 19                          | Chambre n°5               | 2ème            | Plafond                                | Plafond       | Bois - Tapisserie   |
|                             |                           |                 | Plancher                               | Sol           | Moquette collée     |
|                             |                           |                 | Plinthes                               | Tous les murs | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                 | Mur                                    | A, B, C, D    | Plâtre - Tapisserie |
|                             |                           |                 | Porte - Dormant intérieur              | A             | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                 | Porte - Ouvrant intérieur              | A             | Bois - Vernis       |
|                             |                           |                 | Fenêtre - Ouvrant intérieur            | D             | Bois - Peinture     |
|                             |                           |                 | Fenêtre - Ouvrant extérieur            | D             | Bois - Peinture     |
| Fenêtre - Dormant intérieur | D                         | Bois - Peinture |  |               |                     |
| Fenêtre - Dormant extérieur | D                         | Bois - Peinture |  |               |                     |
| 20                          | Mezzanine                 | 3ème            | Plancher                               | Sol           | Parquet - Brut      |
|                             |                           |                 | Plafond                                | Plafond       | Bois - Brut         |
|                             |                           |                 | Mur                                    | A, B, C, D    | Plâtre - Tapisserie |
| 21                          | Cave                      | RdC             | Mur                                    | A, B, C, D    | Pierres - Brut      |
|                             |                           |                 | Plafond                                | Plafond       | Bois - Brut         |
| 22                          | Atelier                   | RdC             | Plancher                               | Sol           | Terre               |
|                             |                           |                 | Plancher                               | Sol           | Béton - Brut        |
|                             |                           |                 | Plafond                                | Plafond       | Bois - Brut         |
| 23                          | Grange n°1 R+1            | 1er             | Mur                                    | A, B, C, D    | Pierres - Brut      |
|                             |                           |                 | Plancher                               | Sol           | Béton - Brut        |
|                             |                           |                 | Plafond                                | Plafond       | Bois - Brut         |
| 24                          | Etable                    | RdC             | Mur                                    | A, B, C, D    | Pierres - Brut      |
|                             |                           |                 | Plancher                               | Sol           | Béton - Brut        |
|                             |                           |                 | Plafond                                | Plafond       | Bois - Brut         |
| 25                          | Garage                    | RdC             | Mur                                    | A, B, C, D    | Pierres - Brut      |
|                             |                           |                 | Plancher                               | Sol           | Béton - Brut        |
|                             |                           |                 | Plafond                                | Plafond       | Bois - Brut         |
| 26                          | Grange n°2 R+1            | 1er             | Mur                                    | A, B, C, D    | Pierres - Brut      |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément   | Zone       | Revêtement       |
|----------|---------------------------|-------|-----------|------------|------------------|
| 27       | Local piscine             | RdC   | Charpente | Plafond    | Bois - Tuiles    |
|          |                           |       | Plancher  | Sol        | Bois - Brut      |
|          |                           |       | Plancher  | Sol        | Béton - Brut     |
|          |                           |       | Plafond   | Plafond    | Béton - Brut     |
|          |                           |       | Mur       | A, B, C, D | Parpaings - Brut |

**LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                | Zone  | Matériau / Produit  | Liste | Présence | Critère de décision | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-------|------------------------|---|---------------------|-------|----------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 4        | Extérieur Maison          | Ext   | Conduit de ventilation | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Fibre ciment - Brut | B     | A        | Jugement personnel  | MD                  | EP                         |

**LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE APRÈS ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATÉRIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE MAIS N'EN CONTENANT PAS**

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage | Elément                  | Zone  | Matériau / Produit | Liste | Référence prélevement | Critère de décision  |
|----------|---------------------------|-------|--------------------------|---|--------------------|-------|-----------------------|--|
| 4        | Extérieur Maison          | Ext   | Conduit d'eaux pluviales | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Métal - Peinture   | B     |                       | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 6        | Séjour/Cuisine            | RdC   | Conduit de fluide        | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | PVC - Brut         | B     |                       | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 8        | Salle d'eau n°1           | RdC   | Conduit de fluide        | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | PVC - Brut         | B     |                       | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 9        | WC n°1                    | RdC   | Conduit de fluide        | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | PVC - Brut         | B     |                       | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 10       | Salle d'eau n°2           | RdC   | Conduit de fluide        | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | PVC - Brut         | B     |                       | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 11       | WC n°2                    | RdC   | Conduit de fluide        | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | PVC - Brut         | B     |                       | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 27       | Local piscine             | RdC   | Conduit de fluide        | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | PVC - Brut         | B     |                       | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |

**RÉSULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION** (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

**LÉGENDE**

|  |   |   |   |                                    |
|--|---|---|---|------------------------------------|
| <b>Présence</b>  | <b>A</b> : Amiante  | <b>N</b> : Non Amianté                  | <b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante |                                    |
| <b>Etat de dégradation des Matériaux</b>   | <b>F, C, FP</b>   | <b>BE</b> : Bon état                    | <b>DL</b> : Dégradations locales              | <b>ME</b> : Mauvais état           |
|  | <b>Autres matériaux</b>   | <b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s) |   | <b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s) |
| <b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b><br>(résultat de la grille d'évaluation) | <b>1</b> Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |   |   |                                    |
|  | <b>2</b> Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |   |   |                                    |
|  | <b>3</b> Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |   |   |                                    |
| <b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b><br>(résultat de la grille d'évaluation)                   | <b>EP</b> Evaluation périodique   |   |   |                                    |
|  | <b>AC1</b> Action corrective de premier niveau                              |   |   |                                    |
|  | <b>AC2</b> Action corrective de second niveau                               |   |   |                                    |

**COMMENTAIRES**

Néant

**« Evaluation périodique »**

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**I****ÉLÉMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

**PRÉLÈVEMENT : P001**

| Nom du client                      | Numéro de dossier                           | Pièce ou local         |
|------------------------------------|---|------------------------|
| CLAVERIE                           | 21-104004-CLAVERIE                          | Ext - Extérieur Maison |
| Matériau                           | Date de prélèvement                         | Nom de l'opérateur     |
| Plaque(s) ondulée(s) - Brut        | 06/09/2021                                  | GENDRE Valentin        |
| Localisation                       | Résultat                                    |                        |
| Sous-toiture - Sous-toiture        | <b>Susceptible de contenir de l'amiante</b> |                        |
| Résultat de la grille d'évaluation |   |                        |
| <i>Evaluation périodique</i>       |   |                        |

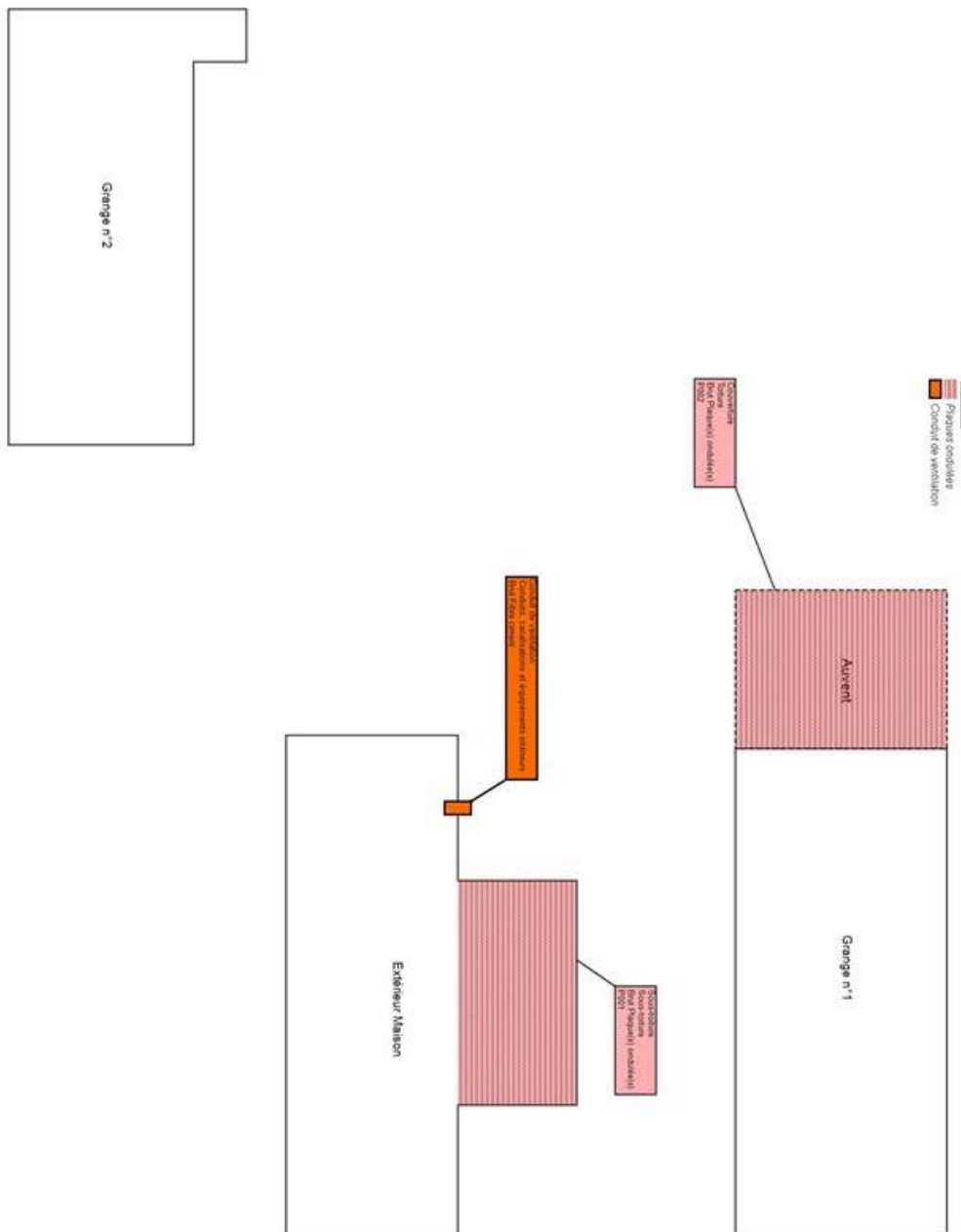
**PRÉLÈVEMENT : P002**

| Nom du client                      | Numéro de dossier                           | Pièce ou local     |
|------------------------------------|---|--------------------|
| CLAVERIE                           | 21-104004-CLAVERIE                          | Ext - Auvent       |
| Matériau                           | Date de prélèvement                         | Nom de l'opérateur |
| Plaque(s) ondulée(s) - Brut        | 06/09/2021                                  | GENDRE Valentin    |
| Localisation                       | Résultat                                    |                    |
| Couverture - Toiture               | <b>Susceptible de contenir de l'amiante</b> |                    |
| Résultat de la grille d'évaluation |   |                    |
| <i>Evaluation périodique</i>       |   |                    |
| Emplacement                        |   |                    |

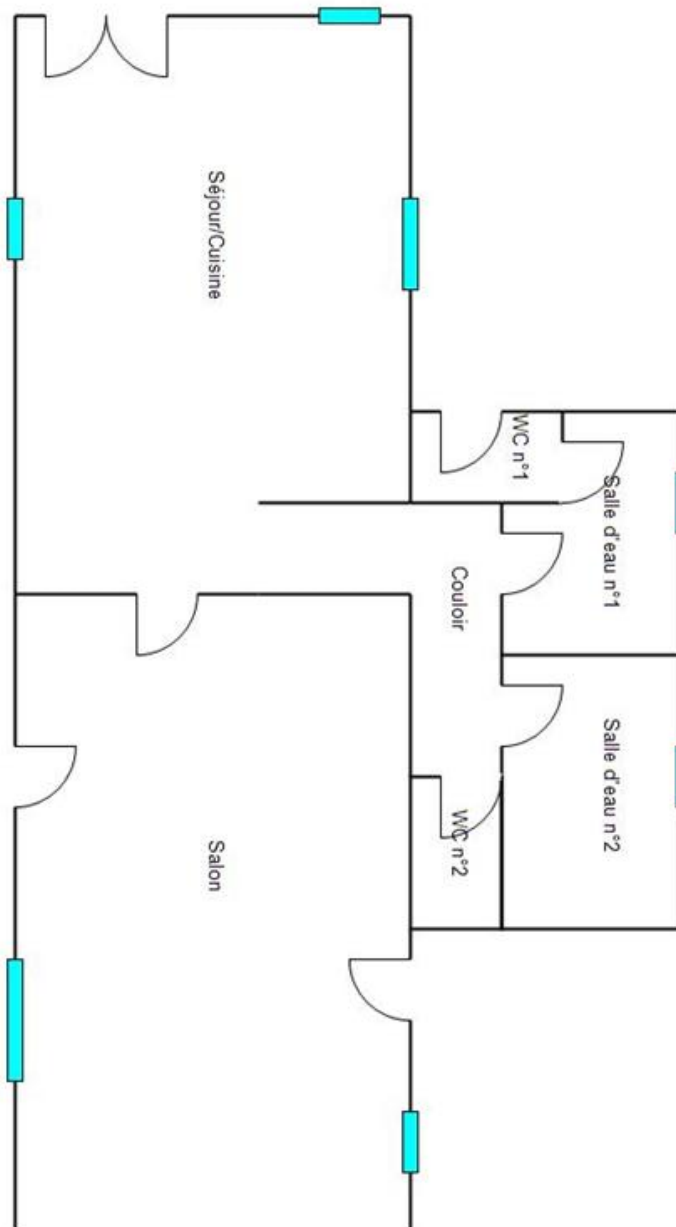


**ANNEXE 2 – CROQUIS**

| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL                |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| N° dossier : 21-104004-CLAVERIE          |             | Adresse de l'immeuble : Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |  |
| N° planche : 1/9                         | Version : 0 |  |  |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics |             | Bâtiment – Niveau : Plan de masse  |  |



| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL |                        |           |   | Adresse de l'immeuble :<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |                                     |        |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|---|-------------------------------------|--------|
| N° dossier :              | 21-104004-CLAVÉRIE     |           |   |   | Bâtiment – Niveau :<br>Maison - RDC |        |
| N° planche :              | 2/9                    | Version : | 0 |   |                                     | Type : |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics |           |   |   |                                     |        |

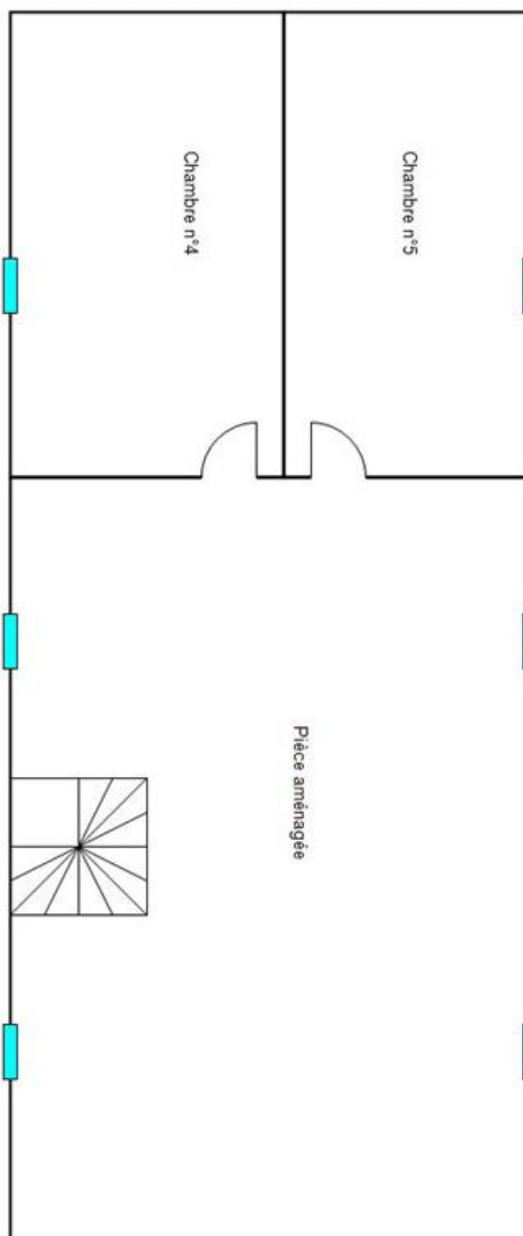




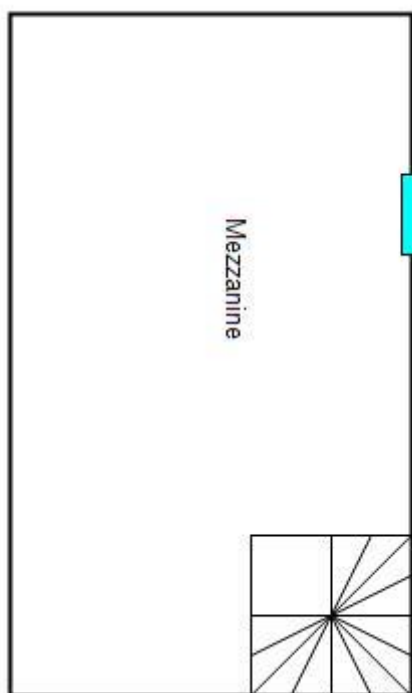
| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL |     |                    |   |   |  |                     |              |
|---------------------------|-----|--------------------|---|---|--|---------------------|--------------|
| N° dossier :              |     | 21-104004-CLAVÉRIE |   | Adresse de l'immeuble :<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |  |                     |              |
| N° planche :              | 3/9 | Version :          | 0 |   |  | Type :              | Croquis      |
| Origine du plan :         |     |                    |   | Cabinet de diagnostics  |  | Bâtiment – Niveau : | Maison - R+1 |



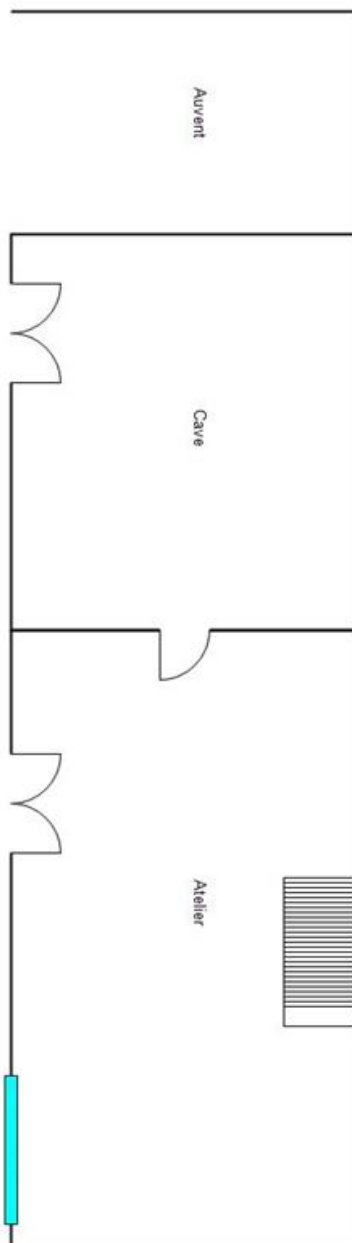
| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL                |             |                |  | Adresse de l'immeuble :<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |                                     |
|--|-------------|----------------|--|---|-------------------------------------|
| N° dossier : 21-104004-CLAVÉRIE          |             |                |  |   | Bâtiment – Niveau :<br>Maison - R+2 |
| N° planche : 4/9                         | Version : 0 | Type : Croquis |  |   |                                     |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics |             |                |  |   |                                     |



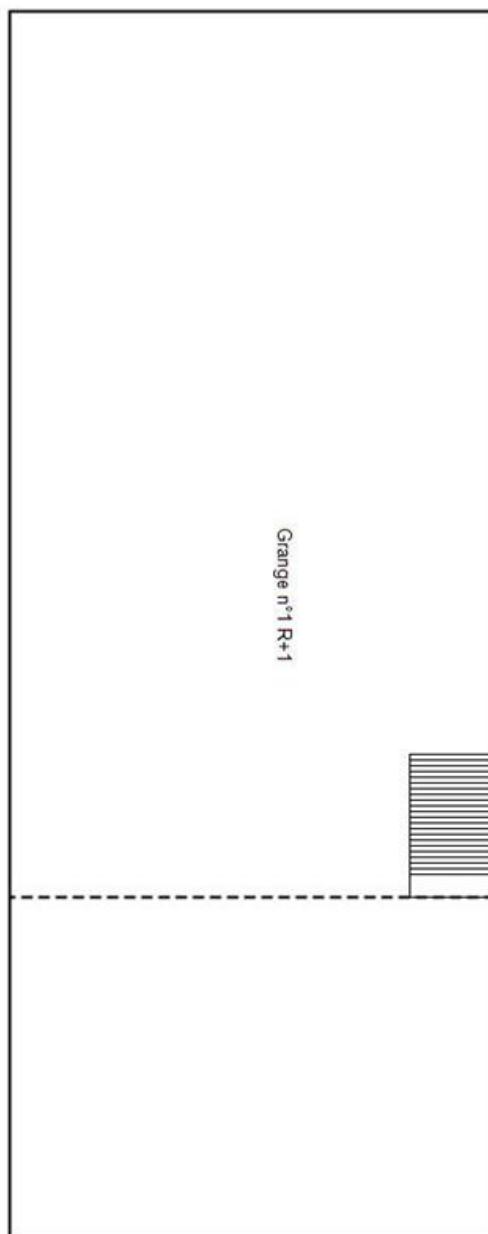
| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL |                        |           |   | Adresse de l'immeuble :<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |                                     |        |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|---|-------------------------------------|--------|
| N° dossier :              | 21-104004-CLAVÉRIE     |           |   |   | Bâtiment – Niveau :<br>Maison - R+3 |        |
| N° planche :              | 5/9                    | Version : | 0 |   |                                     | Type : |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics |           |   |   |                                     |        |



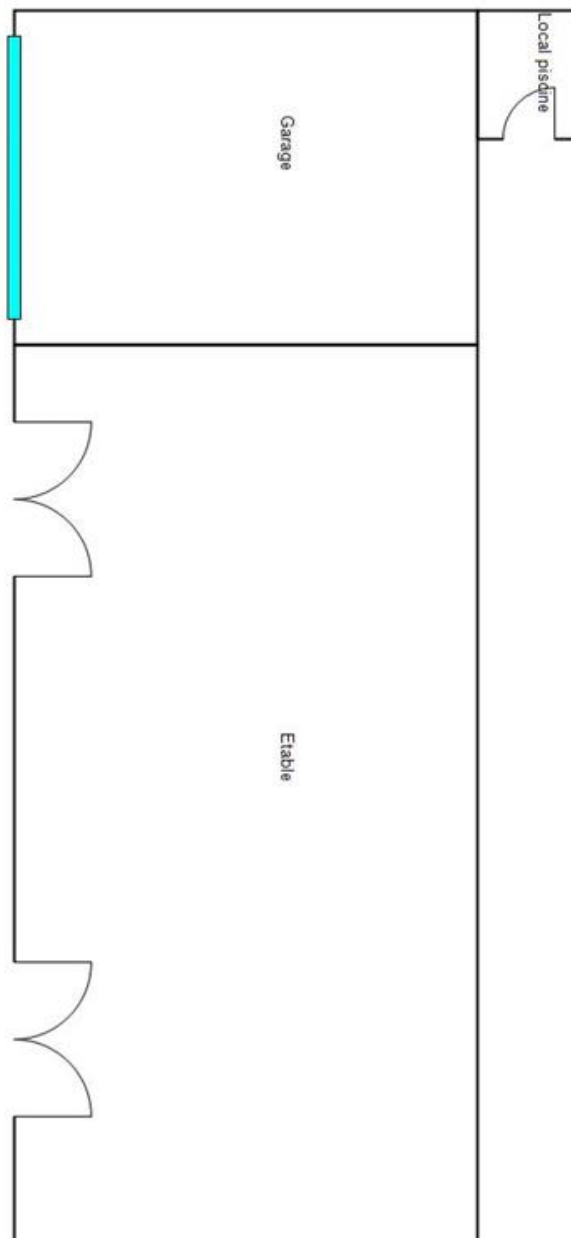
| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL                |             |  |                                      |
|--|-------------|--|--------------------------------------|
| N° dossier : 21-104004-CLAVÉRIE          |             | Adresse de l'immeuble : Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |                                      |
| N° planche : 6/9                         | Version : 0 | Type : Croquis   | Bâtiment – Niveau : Grange n°1 - RDC |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics |             |  |                                      |



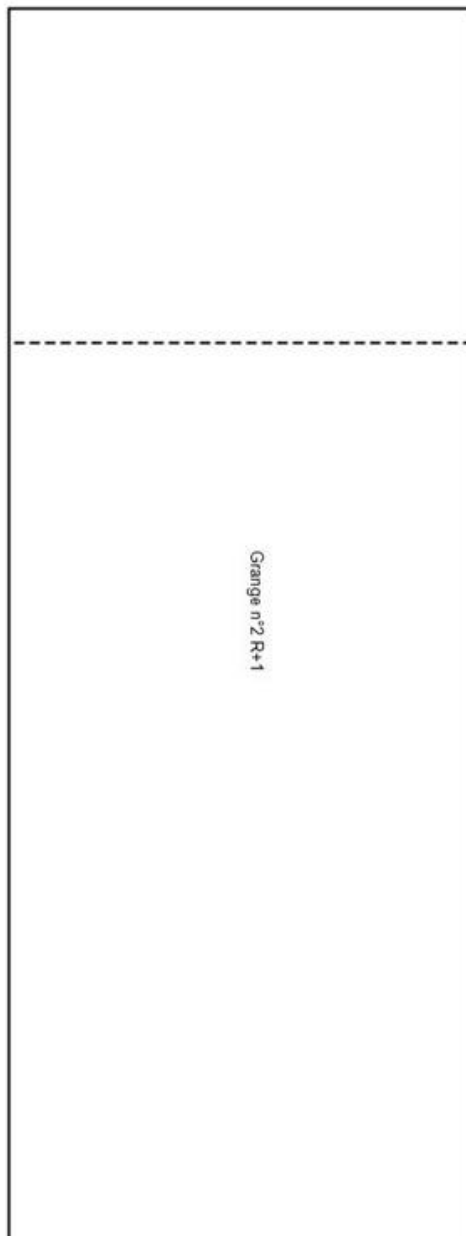
| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL |                        |           |   | Adresse de l'immeuble :<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |   |        |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|---|---|--------|
| N° dossier :              | 21-104004-CLAVÉRIE     |           |   |   | Bâtiment – Niveau :<br>Grange n°1 - R+1 |        |
| N° planche :              | 7/9                    | Version : | 0 |   |   | Type : |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics |           |   |   |   |        |



| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL                |             |                |  | Adresse de l'immeuble :<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |                                      |
|--|-------------|----------------|--|---|--------------------------------------|
| N° dossier : 21-104004-CLAVÉRIE          |             |                |  |   | Bâtiment – Niveau : Grange n°2 - RDC |
| N° planche : 8/9                         | Version : 0 | Type : Croquis |  |   |                                      |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics |             |                |  |   |                                      |



| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL |                        |           |   | Adresse de l'immeuble :<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |   |        |
|---------------------------|------------------------|-----------|---|---|---|--------|
| N° dossier :              | 21-104004-CLAVÉRIE     |           |   |   | Bâtiment – Niveau :<br>Grange n°2 - R+1 |        |
| N° planche :              | 9/9                    | Version : | 0 |   |   | Type : |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics |           |   |   |   |        |



**socoboïs**

— depuis 1999 —

TÉL : 05 65 20 44 44

E-MAIL : [cahors@socoboïs.net](mailto:cahors@socoboïs.net)

[www.socoboïs.net](http://www.socoboïs.net)

50, RUE CLEMENCEAU - 46000 CAHORS

1999 - 2021

à votre service  
depuis + de 20 ans

**AMIANTE**

## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



**socobois**

— depuis 1999 —

TÉL : 05 65 20 44 44

E-MAIL : [cahors@socobois.net](mailto:cahors@socobois.net)

[www.socobois.net](http://www.socobois.net)

50, RUE CLEMENCEAU - 46000 CAHORS

1999 - 2021

à votre service  
depuis + de 20 ans

**AMIANTE**

## ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B**

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériau de liste B,  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles |   |
|-----------------------|---|
| EP                    | Evaluation périodique                       |
| AC1                   | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau |
| AC2                   | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau |

**« Evaluation périodique »**

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**« Action corrective de premier niveau »**

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.**

**Cette action corrective de premier niveau consiste à :**

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

**« Action corrective de second niveau »**

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**Cette action corrective de second niveau consiste à :**

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièremment est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

**ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX DE LA LISTE B  
N° 1**

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 21-104004-CLAVÉRIE A  |
| Date de l'évaluation            | 06/09/2021  |
| Bâtiment                        | Maison d'habitation<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |
| Etage                           | Ext   |
| Pièce ou zone homogène          | Auvent  |
| Élément                         | Couverture  |
| Matériau / Produit              | Plaque(s) ondulée(s) - Brut   |
| Repérage                        | Toiture   |
| Destination déclarée du local   | Auvent  |
| Recommandation                  | Evaluation périodique   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |  | Risque de dégradation  |   | Type de recommandation |     |
|---|--|--|--|---|------------------------|-----|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                  | Etendue de la dégradation                      | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau              |   |                        |     |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |  |  |   | EP                     |     |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>        |  | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>     |   | EP                     |     |
|   |  |  | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                |   | AC1                    |     |
|   | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/> |  | Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/> |                        | EP  |
|   |  |  |  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>           |                        | AC1 |
|   |  |  | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> |   | AC2                    |     |
|   |  | Généralisée <input type="checkbox"/>           |  |   | AC2                    |     |

**ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX DE LA LISTE B  
N° 2**

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 21-104004-CLAVÉRIE A  |
| Date de l'évaluation            | 06/09/2021  |
| Bâtiment                        | Maison d'habitation<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |
| Etage                           | Ext   |
| Pièce ou zone homogène          | Extérieur Maison  |
| Élément                         | Sous-toiture  |
| Matériau / Produit              | Plaque(s) ondulée(s) - Brut   |
| Repérage                        | Sous-toiture  |
| Destination déclarée du local   | Extérieur Maison  |
| Recommandation                  | Evaluation périodique   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |  | Risque de dégradation  |   | Type de recommandation |     |
|---|--|--|--|---|------------------------|-----|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                  | Etendue de la dégradation                      | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau              |   |                        |     |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |  |  |   | EP                     |     |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>        |  | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>     |   | EP                     |     |
|   |  |  | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                |   | AC1                    |     |
|   | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/> |  | Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/> |                        | EP  |
|   |  |  |  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>           |                        | AC1 |
|   |  |  | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> |   | AC2                    |     |
|   |  | Généralisée <input type="checkbox"/>           |  |   | AC2                    |     |

**ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX DE LA LISTE B  
N° 3**

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux |   |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier                   | 21-104004-CLAVÉRIE A  |
| Date de l'évaluation            | 06/09/2021  |
| Bâtiment                        | Maison d'habitation<br>Maison d'habitation<br>107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE |
| Etage                           | Ext   |
| Pièce ou zone homogène          | Extérieur Maison  |
| Élément                         | Conduit de ventilation  |
| Matériau / Produit              | Fibre ciment - Brut   |
| Repérage                        | Conduits, canalisations et équipements intérieurs   |
| Destination déclarée du local   | Extérieur Maison  |
| Recommandation                  | Evaluation périodique   |

| Etat de conservation du matériau ou produit   |  |  | Risque de dégradation  |   | Type de recommandation |     |
|---|--|--|--|---|------------------------|-----|
| Protection physique   | Etat de dégradation                                  | Etendue de la dégradation                      | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau              |   |                        |     |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |  |  |   | EP                     |     |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/>        |  | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/>     |   | EP                     |     |
|   |  |  | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                |   | AC1                    |     |
|   | Matériau dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | Ponctuelle <input checked="" type="checkbox"/> |  | Risque faible d'extension de la dégradation <input checked="" type="checkbox"/> |                        | EP  |
|   |  |  |  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>           |                        | AC1 |
|   |  |  | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> |   | AC2                    |     |
|   |  | Généralisée <input type="checkbox"/>           |  |   | AC2                    |     |

## ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

### *Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

#### 1. Informations générales

##### **a) Dangerosité de l'amiante**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

##### **b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation**

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

#### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

#### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
  - remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
  - travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).
- De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### **a) Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

**b) Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

**c) Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d) Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :


- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e) Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

# PLOMB

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

| <b>A RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP</b>   |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
|---|--------------|---------|----------|---------|---|--------|----------|--------|----------|--------|
| Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...). Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie. |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| <b>B OBJET DU CREP</b>  |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives<br><input type="checkbox"/> Occupées<br>Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non<br><input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble   |              |         |          |         | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente<br><input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans :<br><input type="checkbox"/> Avant travaux |        |          |        |          |        |
| <b>C ADRESSE DU BIEN</b>  |              |         |          |         | <b>D PROPRIÉTAIRE</b>   |        |          |        |          |        |
| Maison d'habitation 107 allée Pierre Loti<br>46130 BIARS-SUR-CÈRE   |              |         |          |         | Nom : Indivision CLAVERIE<br>Adresse : 107 Allée Pierre Loti 46130 BIARS-SUR-CÈRE   |        |          |        |          |        |
| <b>E COMMANDITAIRE DE LA MISSION</b>  |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| Nom : Etude MONTAUBRIC<br>Qualité : Huissiers   |              |         |          |         | Adresse : 56 avenue Beyne<br>46000 CAHORS   |        |          |        |          |        |
| <b>F L'APPAREIL A FLUORESCENCE X</b>  |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| Nom du fabricant de l'appareil :Fondis<br>Modèle de l'appareil :Fen X<br>N° de série :2-0475  |              |         |          |         | Nature du radionucléide :CA 109 Durée de validité de la source : 5 ans<br>Date du dernier chargement de la source :21/08/2019<br>Activité de la source à cette date :850 MBq                  |        |          |        |          |        |
| <b>G DATES ET VALIDITÉ DU CONSTAT</b>   |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| N° Constat : 21-104004-CLAVERIE P   |              |         |          |         | Date du rapport : 09/09/2021  |        |          |        |          |        |
| <b>Date du constat : 06/09/2021</b>   |              |         |          |         | Date limite de validité : 08/09/2022  |        |          |        |          |        |
| <b>H CONCLUSION</b>   |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| <b>CLASSEMENT DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC :</b>  |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| Total   | Non mesurées |         | Classe 0 |         | Classe 1  |        | Classe 2 |        | Classe 3 |        |
|   | Nombre       | %       | Nombre   | %       | Nombre  | %      | Nombre   | %      | Nombre   | %      |
| 330   | 74           | 22,42 % | 239      | 72,42 % | 0   | 0,00 % | 0        | 0,00 % | 17       | 5,15 % |
| <b>Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence</b>   |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.  |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| <b>I AUTEUR DU CONSTAT</b>  |              |         |          |         |   |        |          |        |          |        |
| Signature<br>  |              |         |          |         | Cabinet : SOCOBOIS<br>Nom du responsable : JOURDON Eric<br>Nom du diagnostiqueur : GENDRE Valentin<br>Organisme d'assurance : ALLIANZ<br>Police : Contrat n° 55756556                         |        |          |        |          |        |



**SOMMAIRE****PREMIERE PAGE DU RAPPORT**

|  |           |
|--|-----------|
| RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....                     | 1         |
| OBJET DU CREP.....   | 1         |
| ADRESSE DU BIEN.....   | 1         |
| PROPRIÉTAIRE.....  | 1         |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION.....   | 1         |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....   | 1         |
| DATES ET VALIDITÉ DU CONSTAT.....  | 1         |
| CONCLUSION.....  | 1         |
| AUTEUR DU CONSTAT.....   | 1         |
| <b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES.....</b>               | <b>3</b>  |
| <b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....</b>                                 | <b>3</b>  |
| L'AUTEUR DU CONSTAT.....   | 3         |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPÉTENTE EN RADIOPROTECTION (PCR).....            | 3         |
| ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL.....  | 3         |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE ÉVENTUEL.....   | 3         |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....  | 3         |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION.....   | 3         |
| OCCUPATION DU BIEN.....  | 3         |
| LISTE DES LOCAUX VISITÉS.....  | 4         |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS.....  | 4         |
| <b>MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE.....</b>  | <b>4</b>  |
| VALEUR DE RÉFÉRENCE UTILISÉE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X.....     | 4         |
| STRATÉGIE DE MESURAGE.....   | 4         |
| RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....                    | 5         |
| <b>PRÉSENTATION DES RÉSULTATS.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>CROQUIS.....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>RÉSULTATS DES MESURES.....</b>  | <b>10</b> |
| <b>COMMENTAIRES.....</b>   | <b>25</b> |
| <b>LES SITUATIONS DE RISQUE.....</b>   | <b>25</b> |
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ..... | 26        |
| <b>OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES.....</b>                    | <b>26</b> |
| <b>ANNEXES.....</b>  | <b>27</b> |

**1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES**

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ; Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

**2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION**

**2.1 L'AUTEUR DU CONSTAT**

|  |  |
|--|--|
| Nom et prénom de l'auteur du constat :<br><b>GENDRE Valentin</b> | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :<br>VERITAS,<br>Numéro de Certification de qualification : 8622906<br>Date d'obtention : 19/05/2020 |
|--|--|

**2.2 AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPÉTENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)**

|   |  |
|---|--|
| Autorisation ASN (DGSNR) : Autorisation n° T120217<br>Nom du titulaire : SOCOBOIS | Date d'autorisation : 27/09/2016<br>Expire-le : 23/09/2021 |
| Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : <b>JOURDON Eric</b>      |  |

**2.3 ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL**

|   |  |
|---|--|
| Fabriquant de l'étalon : NITON<br>N° NIST de l'étalon : | Concentration : 1 mg/cm <sup>2</sup><br>Incertitude : 0,1 mg/cm <sup>2</sup> |
|---|--|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date       | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP                          | 1         | 06/09/2021 | 1                                   |
| En fin du CREP                            | 501       | 06/09/2021 | 1                                   |
| Si une remise sous tension a lieu         |           |            |                                     |

*La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.*

**2.4 LE LABORATOIRE D'ANALYSE ÉVENTUEL**

|  |                  |
|--|------------------|
| Nom du laboratoire : NC<br>Nom du contact : NC | Coordonnées : NC |
|--|------------------|

**2.5 DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

|   |   |
|---|---|
| Année de construction : Avant 1947<br>Nombre de bâtiments : 1 | Nombre de cages d'escalier : 1<br>Nombre de niveaux : 4 |
|---|---|

**2.6 LE BIEN OBJET DE LA MISSION**

|   |   |
|---|---|
| Adresse : <b>Maison d'habitation 107 allée Pierre Loti<br/>46130 BIARS-SUR-CÈRE</b> | Bâtiment :<br>Entrée/cage n° :<br>Etage :<br>Situation sur palier :<br>Destination du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) |
| Type : <b>Maison d'habitation</b>   |   |
| Nombre de Pièces : 9  |   |
| Référence Cadastrale : AL - 51-50-206   |   |

**2.7 OCCUPATION DU BIEN**

|   |   |
|---|---|
| L'occupant est :<br><input type="checkbox"/> Propriétaire<br><input type="checkbox"/> Locataire<br><input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire :<br>Nom : |
|---|---|

| 2.8 LISTE DES LOCAUX VISITÉS |                  |       |
|------------------------------|------------------|-------|
| N°                           | Local            | Etage |
| 1                            | Extérieur Maison | Ext   |
| 2                            | Salon            | RdC   |
| 3                            | Séjour/Cuisine   | RdC   |
| 4                            | Couloir          | RdC   |
| 5                            | Salle d'eau n°1  | RdC   |
| 6                            | WC n°1           | RdC   |
| 7                            | Salle d'eau n°2  | RdC   |
| 8                            | WC n°2           | RdC   |
| 9                            | Palier           | 1er   |
| 10                           | Chambre n°1      | 1er   |
| 11                           | Chambre n°2      | 1er   |
| 12                           | Dégagement       | 1er   |
| 13                           | Chambre n°3      | 1er   |
| 14                           | Pièce aménagée   | 2ème  |
| 15                           | Chambre n°4      | 2ème  |
| 16                           | Chambre n°5      | 2ème  |
| 17                           | Mezzanine        | 3ème  |

| 2.9 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS        |  |
|---|--|
| Néant, tous les locaux ont été visités. |  |

| 3 MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE  |  |
|--|--|
| <p>La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.</p> <p>Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).</p> |  |

| 3.1 VALEUR DE RÉFÉRENCE UTILISÉE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X  |  |
|--|--|
| <p>Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup></p> |  |

| 3.2 STRATÉGIE DE MESURAGE  |  |
|--|--|
| <p>Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;</li> <li>• 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;</li> <li>• 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.</li> </ul> <p>Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.</p> |  |

### 3.3 RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

### 4 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», etc... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

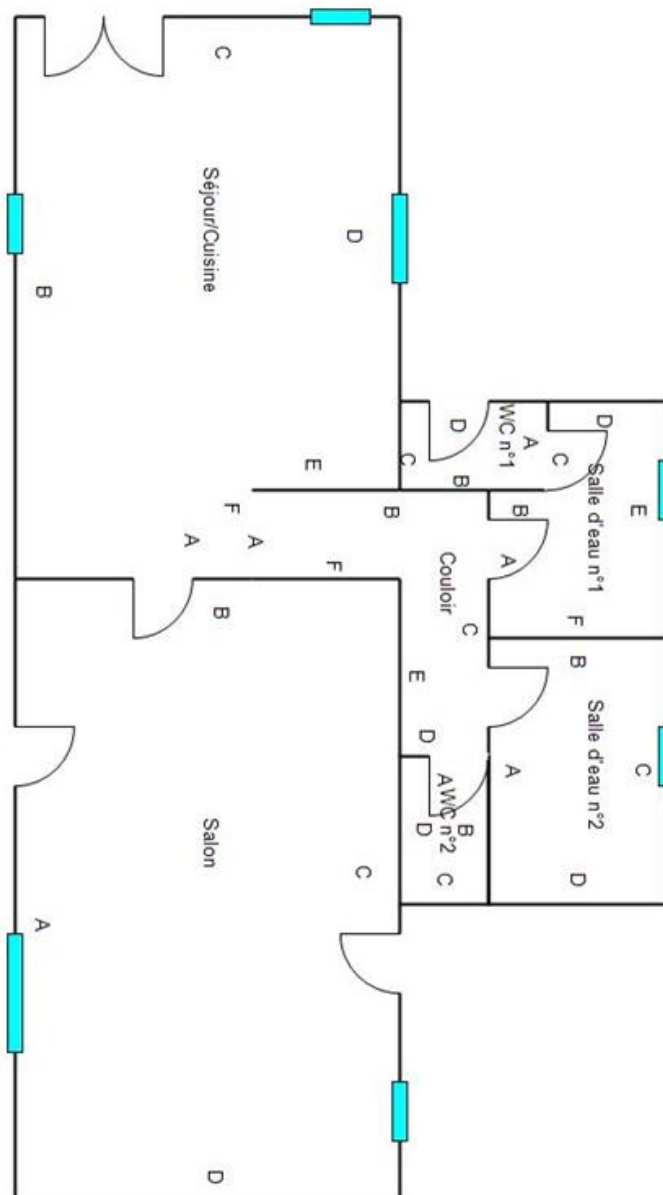
NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

**Classement des unités de diagnostic :**

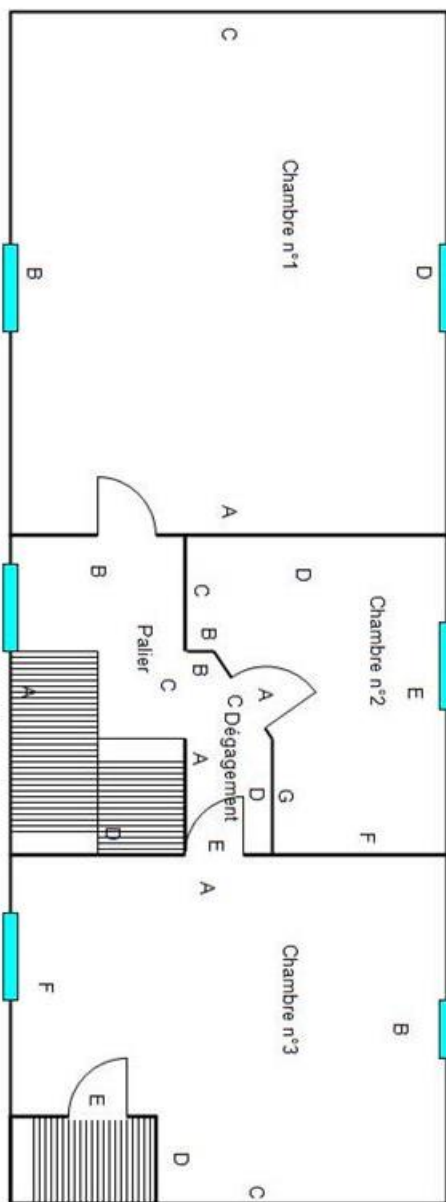
| Concentration en plomb | Etat de conservation                 | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil                |                                      | 0          |
| ≥ Seuil                | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1          |
|                        | Etat d'usage (EU)                    | 2          |
|                        | Dégradé (D)                          | 3          |

5 CROQUIS

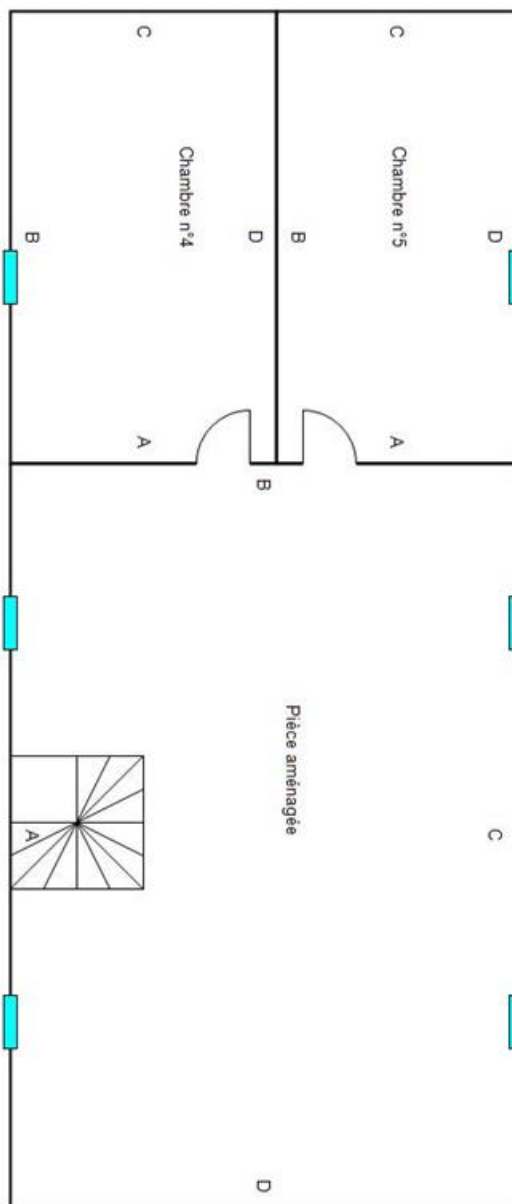
Maison - RDC



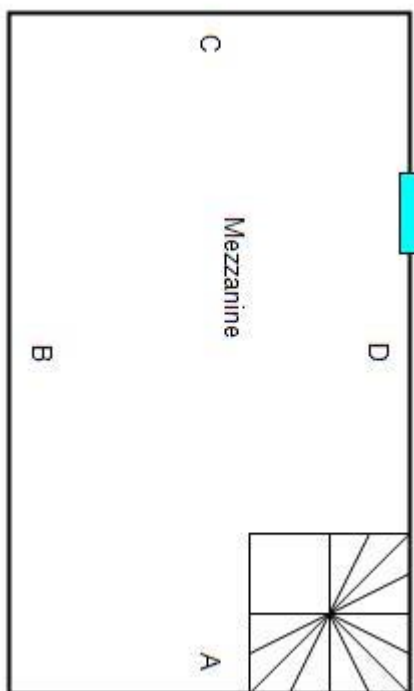
Maison - R+1



Maison - R+2



Maison - R+3





**6 RÉSULTATS DES MESURES**

**Local : Extérieur Maison (Ext)**

| N° | Zone  | Unité de diagnostic      | Substrat             | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |
|----|---|--------------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| 2  | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Conduit d'eaux pluviales | Métal                | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 3  |   |                          |                      |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |                       |
| 4  | Extérieur   | Portail                  | Métal                | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 1,8                | 3          |                       |
|    | Mur   | Façades                  | Pierres              | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
|    | Sous-toiture                                      | Sous-toiture             | Plaque(s) ondulée(s) | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
|    | Toiture   | Couverture               | Tuiles               | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |

|  |          |                                      |          |                        |                |
|--|----------|--------------------------------------|----------|------------------------|----------------|
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> | <b>5</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> | <b>1</b> | <b>% de classe 3 :</b> | <b>20,00 %</b> |
|--|----------|--------------------------------------|----------|------------------------|----------------|

**Local : Salon (RdC)**

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 5  | A    | Mur                 | Pierres           | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 6  |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |              |
| 17 | A    | Porte-fenêtre n°1   | Dormant extérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 18 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 13 | A    | Porte-fenêtre n°1   | Dormant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,5                | 0          |              |
| 14 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 23 | A    | Porte-fenêtre n°1   | Embrasure         | Pierres             | Crépi        | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 24 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 19 | A    | Porte-fenêtre n°1   | Ouvrant extérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,5                | 0          |              |
| 20 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 15 | A    | Porte-fenêtre n°1   | Ouvrant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 16 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 21 | A    | Porte-fenêtre n°1   | Volets            | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 22 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 7  | B    | Mur                 | Pierres           | Crépi               | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |              |
| 8  |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 9  | C    | Mur                 | Pierres           | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 10 |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 29 | C    | Porte-fenêtre n°2   | Dormant extérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 30 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 25 | C    | Porte-fenêtre n°2   | Dormant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 26 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 35 | C    | Porte-fenêtre n°2   | Embrasure         | Pierres             | Crépi        | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 36 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 31 | C    | Porte-fenêtre n°2   | Ouvrant           | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,4                | 0          |              |

|  |              |                                     |  |           |           |                                      |  |          |                        |                       |               |
|--|--------------|-------------------------------------|--|-----------|-----------|--------------------------------------|--|----------|------------------------|-----------------------|---------------|
| 32   |              | extérieur                           |  |           | MD        |                                      |  | 0,2      |                        |                       |               |
| 27   | C            | Porte-fenêtre n°2 Ouvrant intérieur |  | Bois      | Vernis    | C                                    |  | 0,1      | 0                      |                       |               |
| 28   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,1      |                        |                       |               |
| 33   | C            | Porte-fenêtre n°2 Volets            |  | Bois      | Vernis    | C                                    |  | 0,1      | 0                      |                       |               |
| 34   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,1      |                        |                       |               |
| 11   | D            | Mur                                 |  | Pierres   | Crépi     | C                                    |  | 0,3      | 0                      |                       |               |
| 12   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,2      |                        |                       |               |
|  | Plafond      | Plafond                             |  | Bois      | Brut      |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |               |
|  | Sol          | Plancher                            |  | Carrelage | Brut      |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |               |
| 37   | Toutes zones | Escalier Crémaillère                |  | Bois      | Vernis    | C                                    |  | 0,2      | 0                      |                       |               |
| 38   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,2      |                        |                       |               |
| 39   | Toutes zones | Escalier Ensemble des balustres     |  | Bois      | Vernis    | C                                    |  | 0,2      | 0                      |                       |               |
| 40   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,2      |                        |                       |               |
| 41   | Toutes zones | Escalier Ensemble des marches       |  | Bois      | Vernis    | C                                    |  | 0,2      | 0                      |                       |               |
| 42   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,1      |                        |                       |               |
| 43   | Toutes zones | Escalier Limon                      |  | Bois      | Vernis    | C                                    |  | 0,2      | 0                      |                       |               |
| 44   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,1      |                        |                       |               |
| 45   | Toutes zones | Escalier Main-courante              |  | Bois      | Vernis    | C                                    |  | 0,2      | 0                      |                       |               |
| 46   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,2      |                        |                       |               |
| 47   | Toutes zones | Escalier Poteau de départ           |  | Bois      | Vernis    | C                                    |  | 0,2      | 0                      |                       |               |
| 48   |              |                                     |  |           |           | MD                                   |  | 0,3      |                        |                       |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |              |                                     |  |           | <b>24</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3 :</b> |                       | <b>0,00 %</b> |

| Local : Séjour/Cuisine (RdC) |      |                               |  |          |                     |              |                      |                          |                    |            |                       |
|------------------------------|------|-------------------------------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| N°                           | Zone | Unité de diagnostic           |  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |
| 49                           | A    | Mur                           |  | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 50                           |      |                               |  |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
|                              | B    | Fenêtre n°1 Allège            |  | Pierres  | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 59                           | B    | Fenêtre n°1 Dormant extérieur |  | Bois     | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 60                           |      |                               |  |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
| 61                           | B    | Fenêtre n°1 Dormant intérieur |  | Bois     | Vernis              | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 62                           |      |                               |  |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
|                              | B    | Fenêtre n°1 Embrasure         |  | Pierres  | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 67                           | B    | Fenêtre n°1 Grille            |  | Métal    | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 68                           |      |                               |  |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
| 63                           | B    | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur |  | Bois     | Vernis              | C            |                      |                          | 0,5                | 0          |                       |
| 64                           |      |                               |  |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
| 65                           | B    | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur |  | Bois     | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 66                           |      |                               |  |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
|                              | B    | Mur                           |  | Pierres  | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 69                           | C    | Fenêtre n°2 Allège            |  | Plâtre   | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 70                           |      |                               |  |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
| 71                           | C    | Fenêtre n°2 Dormant           |  | Bois     | Vernis              | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |

|     |         |               |                   |           |          |    |  |  |     |   |                       |
|-----|---------|---------------|-------------------|-----------|----------|----|--|--|-----|---|-----------------------|
| 72  |         |               | extérieur         |           |          | MD |  |  | 0,5 |   |                       |
| 73  | C       | Fenêtre n°2   | Dormant intérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 74  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 75  | C       | Fenêtre n°2   | Embrasure         | Plâtre    | Peinture | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 76  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 77  | C       | Fenêtre n°2   | Grille            | Métal     | Peinture | C  |  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 78  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,3 |   |                       |
| 79  | C       | Fenêtre n°2   | Ouvrant extérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 80  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 81  | C       | Fenêtre n°2   | Ouvrant intérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 82  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,4 |   |                       |
| 105 | C       | Mur           |                   | Pierres   | Crépi    | C  |  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 106 |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 51  | C       | Mur           |                   | Plâtre    | Peinture | C  |  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 52  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,1 |   |                       |
| 97  | C       | Porte-fenêtre | Dormant extérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 98  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,5 |   |                       |
| 93  | C       | Porte-fenêtre | Dormant intérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,3 | 0 |                       |
| 94  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,4 |   |                       |
| 103 | C       | Porte-fenêtre | Embrasure         | Pierres   | Crépi    | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 104 |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 99  | C       | Porte-fenêtre | Ouvrant extérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 100 |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 95  | C       | Porte-fenêtre | Ouvrant intérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,4 | 0 |                       |
| 96  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,3 |   |                       |
| 101 | C       | Porte-fenêtre | Volets            | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 102 |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
|     | D       | Fenêtre n°3   | Allège            | Pierres   | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement |
| 83  | D       | Fenêtre n°3   | Dormant extérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 84  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,3 |   |                       |
| 85  | D       | Fenêtre n°3   | Dormant intérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 86  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
|     | D       | Fenêtre n°3   | Embrasure         | Pierres   | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement |
| 87  | D       | Fenêtre n°3   | Grille            | Métal     | Peinture | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 88  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 89  | D       | Fenêtre n°3   | Ouvrant extérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 90  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,1 |   |                       |
| 91  | D       | Fenêtre n°3   | Ouvrant intérieur | Bois      | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 92  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 53  | D       | Mur           |                   | Plâtre    | Peinture | C  |  |  | 0,4 | 0 |                       |
| 54  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,4 |   |                       |
| 55  | E       | Mur           |                   | Plâtre    | Peinture | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 56  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 57  | F       | Mur           |                   | Pierres   | Crépi    | C  |  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 58  |         |               |                   |           |          | MD |  |  | 0,4 |   |                       |
|     | Plafond | Plafond       |                   | Bois      | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement |
|     | Sol     | Plancher      |                   | Carrelage | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement |

|                                       |    |                               |   |                 |        |
|---------------------------------------|----|-------------------------------|---|-----------------|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic : | 36 | Nombre d'unités de classe 3 : | 0 | % de classe 3 : | 0,00 % |
|---------------------------------------|----|-------------------------------|---|-----------------|--------|

**Local : Couloir (RdC)**

| N°  | Zone         | Unité de diagnostic            | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |
|-----|--------------|--------------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| 109 | A            | Mur                            | Plâtre       | Peinture            | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |                       |
| 110 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 117 | A            | Porte n°1<br>Dormant intérieur | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,3                | 0          |                       |
| 118 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |                       |
| 111 | B            | Mur                            | Plâtre       | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 112 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 113 | C            | Mur                            | Plâtre       | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 114 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 119 | C            | Porte n°2<br>Dormant intérieur | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 120 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 121 | C            | Porte n°2<br>Ouvrant intérieur | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |                       |
| 122 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 129 | D            | Mur                            | Plâtre       | Peinture            | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |                       |
| 130 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 123 | D            | Porte n°3<br>Dormant intérieur | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 124 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 125 | D            | Porte n°3<br>Ouvrant intérieur | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,3                | 0          |                       |
| 126 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 127 | E            | Mur                            | Plâtre       | Peinture            | C            |                      |                          | 0,3                | 0          |                       |
| 128 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,4                |            |                       |
| 115 | F            | Mur                            | Plâtre       | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 116 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |                       |
| 107 | Plafond      | Plafond                        | Lambris bois | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 108 |              |                                |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
|     | Sol          | Plancher                       | Carrelage    | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
|     | Toutes zones | Plinthes                       | Carrelage    | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |

|                                       |    |                               |   |                 |        |
|---------------------------------------|----|-------------------------------|---|-----------------|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic : | 14 | Nombre d'unités de classe 3 : | 0 | % de classe 3 : | 0,00 % |
|---------------------------------------|----|-------------------------------|---|-----------------|--------|

**Local : Salle d'eau n°1 (RdC)**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations                   |
|-----|------|--------------------------------|-----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------------------------|
|     | A    | Mur                            | Carrelage | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Non visé par la réglementation |
| 133 | A    | Mur                            | Plâtre    | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                                |
| 134 |      |                                |           |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |                                |
| 145 | A    | Porte n°1<br>Dormant intérieur | Bois      | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                                |
| 146 |      |                                |           |                     | MD           |                      |                          | 0,4                |            |                                |

|     |   |                   |                   |              |          |    |  |  |     |   |                                |
|-----|---|-------------------|-------------------|--------------|----------|----|--|--|-----|---|--------------------------------|
| 147 | A   | Porte n°1         | Ouvrant intérieur | Bois         | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                                |
| 148 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                                |
|     | B   | Mur               |                   | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Non visé par la réglementation |
| 135 | B   | Mur               |                   | Plâtre       | Peinture | C  |  |  | 0,1 | 0 |                                |
| 136 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,1 |   |                                |
|     | C   | Mur               |                   | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Non visé par la réglementation |
| 137 | C   | Mur               |                   | Plâtre       | Peinture | C  |  |  | 0,2 | 0 |                                |
| 138 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                                |
| 149 | C   | Porte n°2         | Dormant intérieur | Bois         | Vernis   | C  |  |  | 0,1 | 0 |                                |
| 150 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                                |
| 151 | C   | Porte n°2         | Ouvrant intérieur | Bois         | Vernis   | C  |  |  | 0,2 | 0 |                                |
| 152 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                                |
|     | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Conduit de fluide |                   | PVC          | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement          |
|     | D   | Mur               |                   | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Non visé par la réglementation |
| 139 | D   | Mur               |                   | Plâtre       | Peinture | C  |  |  | 0,2 | 0 |                                |
| 140 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,4 |   |                                |
|     | E   | Mur               |                   | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Non visé par la réglementation |
| 141 | E   | Mur               |                   | Plâtre       | Peinture | C  |  |  | 0,1 | 0 |                                |
| 142 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                                |
|     | F   | Mur               |                   | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Non visé par la réglementation |
| 143 | F   | Mur               |                   | Plâtre       | Peinture | C  |  |  | 0,2 | 0 |                                |
| 144 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                                |
| 131 | Plafond   | Plafond           |                   | Lambris bois |          | C  |  |  | 0,1 | 0 |                                |
| 132 |   |                   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                                |
|     | Sol   | Plancher          |                   | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement          |

|  |           |                                      |          |                        |               |
|--|-----------|--------------------------------------|----------|------------------------|---------------|
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> | <b>19</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> | <b>0</b> | <b>% de classe 3 :</b> | <b>0,00 %</b> |
|--|-----------|--------------------------------------|----------|------------------------|---------------|

### Local : WC n°1 (RdC)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |
|-----|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|
|     | A    | Mur                 | Carrelage         | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 155 | A    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,3                | 0          |                       |
| 156 |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 163 | A    | Porte               | Dormant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,4                | 0          |                       |
| 164 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       |
| 165 | A    | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 166 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       |
|     | B    | Mur                 | Carrelage         | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 157 | B    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 158 |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
|     | C    | Mur                 | Carrelage         | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 159 | C    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |

|  |   |                   |                   |          |        |                                      |  |     |          |  |                       |                        |  |               |  |
|--|---|-------------------|-------------------|----------|--------|--------------------------------------|--|-----|----------|--|-----------------------|------------------------|--|---------------|--|
| 160  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     | 0,2      |  |                       |                        |  |               |  |
|  | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Conduit de fluide | PVC               | Brut     |        |                                      |  |     |          |  | Absence de revêtement |                        |  |               |  |
|  | D   | Mur               | Carrelage         | Brut     |        |                                      |  |     |          |  | Absence de revêtement |                        |  |               |  |
| 161  | D   | Mur               | Plâtre            | Peinture | C      |                                      |  | 0,1 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 162  |   |                   |                   |          | MD     |                                      |  | 0,1 |          |  |                       |                        |  |               |  |
| 171  | D   | Porte-fenêtre     | Dormant extérieur | Bois     | Vernis | C                                    |  | 0,1 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 172  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,3                    |  |               |  |
| 167  | D   | Porte-fenêtre     | Dormant intérieur | Bois     | Vernis | C                                    |  | 0,3 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 168  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,3                    |  |               |  |
| 173  | D   | Porte-fenêtre     | Ouvrant extérieur | Bois     | Vernis | C                                    |  | 0,5 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 174  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,4                    |  |               |  |
| 169  | D   | Porte-fenêtre     | Ouvrant intérieur | Bois     | Vernis | C                                    |  | 0,2 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 170  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,2                    |  |               |  |
| 175  | E   | Fenêtre           | Dormant extérieur | Bois     | Vernis | C                                    |  | 0,2 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 176  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,3                    |  |               |  |
| 177  | E   | Fenêtre           | Dormant intérieur | Bois     | Vernis | C                                    |  | 0,3 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 178  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,2                    |  |               |  |
| 179  | E   | Fenêtre           | Ouvrant extérieur | Bois     | Vernis | C                                    |  | 0,2 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 180  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,2                    |  |               |  |
| 181  | E   | Fenêtre           | Ouvrant intérieur | Bois     | Vernis | C                                    |  | 0,2 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 182  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,2                    |  |               |  |
| 153  | Plafond   | Plafond           | Lambris bois      |          |        | C                                    |  | 0,2 | 0        |  |                       |                        |  |               |  |
| 154  |   |                   |                   |          |        | MD                                   |  |     |          |  |                       | 0,2                    |  |               |  |
|  | Sol   | Plancher          | Carrelage         | Brut     |        |                                      |  |     |          |  | Absence de revêtement |                        |  |               |  |
|  | Toutes zones                                      | Plinthes          | Carrelage         | Brut     |        |                                      |  |     |          |  | Absence de revêtement |                        |  |               |  |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |   |                   | <b>22</b>         |          |        | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  |     | <b>0</b> |  |                       | <b>% de classe 3 :</b> |  | <b>0,00 %</b> |  |

**Local : Salle d'eau n°2 (RdC)**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |
|-----|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|
|     | A    | Mur                 | Carrelage         | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 185 | A    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 186 |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |                       |
| 193 | A    | Porte               | Dormant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 194 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       |
| 195 | A    | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 196 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       |
|     | B    | Mur                 | Carrelage         | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 187 | B    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 188 |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 197 | C    | Fenêtre             | Dormant extérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 198 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       |

|  |         |   |                   |              |                                      |    |  |          |                        |   |                       |
|--|---------|---|-------------------|--------------|--------------------------------------|----|--|----------|------------------------|---|-----------------------|
| 199  | C       | Fenêtre   | Dormant intérieur | Bois         | Vernis                               | C  |  |          | 0,2                    | 0 |                       |
| 200  |         |   |                   |              |                                      | MD |  |          | 0,2                    |   |                       |
| 201  | C       | Fenêtre   | Ouvrant extérieur | Bois         | Vernis                               | C  |  |          | 0,2                    | 0 |                       |
| 202  |         |   |                   |              |                                      | MD |  |          | 0,2                    |   |                       |
| 203  | C       | Fenêtre   | Ouvrant intérieur | Bois         | Vernis                               | C  |  |          | 0,2                    | 0 |                       |
| 204  |         |   |                   |              |                                      | MD |  |          | 0,2                    |   |                       |
|  | C       | Mur   |                   | Carrelage    | Brut                                 |    |  |          |                        |   | Absence de revêtement |
| 189  | C       | Mur   |                   | Plâtre       | Peinture                             | C  |  |          | 0,1                    | 0 |                       |
| 190  |         |   |                   |              |                                      | MD |  |          | 0,2                    |   |                       |
|  |         | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Conduit de fluide | PVC          | Brut                                 |    |  |          |                        |   | Absence de revêtement |
|  | D       | Mur   |                   | Carrelage    | Brut                                 |    |  |          |                        |   | Absence de revêtement |
| 191  | D       | Mur   |                   | Plâtre       | Peinture                             | C  |  |          | 0,2                    | 0 |                       |
| 192  |         |   |                   |              |                                      | MD |  |          | 0,2                    |   |                       |
| 183  | Plafond | Plafond   |                   | Lambris bois |                                      | C  |  |          | 0,2                    | 0 |                       |
| 184  |         |   |                   |              |                                      | MD |  |          | 0,3                    |   |                       |
|  |         | Sol   | Plancher          | Carrelage    | Brut                                 |    |  |          |                        |   | Absence de revêtement |
|  |         | Toutes zones                                      | Plinthes          | Carrelage    | Brut                                 |    |  |          |                        |   | Absence de revêtement |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |         |   |                   | <b>18</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |    |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3 :</b> |   | <b>0,00 %</b>         |

| Local : WC n°2 (RdC) |      |                     |                   |                     |              |                      |                          |                    |            |                       |     |
|----------------------|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|-----|
| N°                   | Zone | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |     |
|                      | A    | Mur                 | Carrelage         | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |     |
| 205                  | A    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |     |
| 206                  |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |     |
| 213                  | A    | Porte               | Dormant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,3                | 0          |                       |     |
| 214                  |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       | 0,2 |
| 215                  | A    | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |     |
| 216                  |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       | 0,2 |
|                      | B    | Mur                 | Carrelage         | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |     |
| 207                  | B    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |     |
| 208                  |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,5                |            |                       |     |
| 217                  | C    | Fenêtre             | Dormant extérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |     |
| 218                  |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       | 0,2 |
| 219                  | C    | Fenêtre             | Dormant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |     |
| 220                  |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       | 0,2 |
| 221                  | C    | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,1                | 0          |                       |     |
| 222                  |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       | 0,2 |
| 223                  | C    | Fenêtre             | Ouvrant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,3                | 0          |                       |     |
| 224                  |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |                       | 0,4 |
|                      | C    | Mur                 | Carrelage         | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |     |
| 209                  | C    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |     |

|     |   |                   |              |          |    |  |  |     |   |                       |
|-----|---|-------------------|--------------|----------|----|--|--|-----|---|-----------------------|
| 210 |   |                   |              |          | MD |  |  | 0,1 |   |                       |
|     | Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Conduit de fluide | PVC          | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement |
|     | D   | Mur               | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement |
| 211 | D   | Mur               | Plâtre       | Peinture | C  |  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 212 |   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
| 225 | Plafond   | Plafond           | Lambris bois |          | C  |  |  | 0,4 | 0 |                       |
| 226 |   |                   |              |          | MD |  |  | 0,2 |   |                       |
|     | Sol   | Plancher          | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement |
|     | Toutes zones                                      | Plinthes          | Carrelage    | Brut     |    |  |  |     |   | Absence de revêtement |

|                                       |  |    |                               |  |   |                 |  |        |
|---------------------------------------|--|----|-------------------------------|--|---|-----------------|--|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic : |  | 18 | Nombre d'unités de classe 3 : |  | 0 | % de classe 3 : |  | 0,00 % |
|---------------------------------------|--|----|-------------------------------|--|---|-----------------|--|--------|

### Local : Palier (1er)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic         | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|-----------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 264 | A    | Fenêtre Allège              | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |              |
| 265 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |              |
| 254 | A    | Fenêtre Dormant extérieur   | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 255 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |              |
| 252 | A    | Fenêtre Dormant intérieur   | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 253 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |              |
| 262 | A    | Fenêtre Embrasure           | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 263 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |              |
| 258 | A    | Fenêtre Ouvrant extérieur   | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 259 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 256 | A    | Fenêtre Ouvrant intérieur   | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 257 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |              |
| 260 | A    | Fenêtre Volets              | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 261 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 227 | A    | Mur                         | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 228 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |              |
| 229 | B    | Mur                         | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |              |
| 230 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |              |
| 236 | B    | Porte n°1 Dormant intérieur | Bois     | Vernis              | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |              |
| 237 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 238 |      |                             |          |                     | MG           |                      |                          | 0,2                |            |              |
| 235 | B    | Porte n°1 Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 3,8                | 3          |              |
| 231 | C    | Mur                         | Plâtre   | Tapisserie          | C            |                      |                          | 0,5                | 0          |              |
| 232 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |              |
| 239 | C    | Porte n°2 Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 6,7                | 3          |              |
| 233 | D    | Mur                         | Plâtre   | Tapisserie          | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 234 |      |                             |          |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |              |



|  | Plafond      | Plafond  | Bois                   | Brut      |                                      |    |  |          |                        | Absence de revêtement |
|--|--------------|----------|------------------------|-----------|--------------------------------------|----|--|----------|------------------------|-----------------------|
|  | Sol          | Plancher | Parquet                | Brut      |                                      |    |  |          |                        | Absence de revêtement |
| 240  | Toutes zones | Escalier | Crémaillère            | Bois      | Vernis                               | C  |  | 0,2      | 0                      |                       |
| 241  |              |          |                        |           |                                      | MD |  | 0,1      |                        |                       |
| 242  | Toutes zones | Escalier | Ensemble des balustres | Bois      | Vernis                               | C  |  | 0,2      | 0                      |                       |
| 243  |              |          |                        |           |                                      | MD |  | 0,4      |                        |                       |
| 244  | Toutes zones | Escalier | Ensemble des marches   | Bois      | Vernis                               | C  |  | 0,2      | 0                      |                       |
| 245  |              |          |                        |           |                                      | MD |  | 0,2      |                        |                       |
| 246  | Toutes zones | Escalier | Limon                  | Bois      | Vernis                               | C  |  | 0,1      | 0                      |                       |
| 247  |              |          |                        |           |                                      | MD |  | 0,2      |                        |                       |
| 248  | Toutes zones | Escalier | Main-courante          | Bois      | Vernis                               | C  |  | 0,5      | 0                      |                       |
| 249  |              |          |                        |           |                                      | MD |  | 0,2      |                        |                       |
| 250  | Toutes zones | Escalier | Poteau de départ       | Bois      | Vernis                               | C  |  | 0,4      | 0                      |                       |
| 251  |              |          |                        |           |                                      | MD |  | 0,2      |                        |                       |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |              |          |                        | <b>22</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |    |  | <b>2</b> | <b>% de classe 3 :</b> | <b>9,09 %</b>         |

| Local : Chambre n°1 (1er) |      |                     |                   |          |                     |              |                      |                          |                    |            |                       |
|---------------------------|------|---------------------|-------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| N°                        | Zone | Unité de diagnostic |                   | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |
|                           | A    | Mur                 |                   | Pierres  | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 267                       | A    | Porte               | Dormant intérieur | Bois     | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 268                       |      |                     |                   |          |                     | MD           |                      | 0,5                      |                    |            |                       |
| 266                       | A    | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 7,9                | 3          |                       |
| 277                       | B    | Fenêtre n°1         | Allège            | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 278                       |      |                     |                   |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
| 270                       | B    | Fenêtre n°1         | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 10,5               | 3          |                       |
| 269                       | B    | Fenêtre n°1         | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 8,7                | 3          |                       |
| 275                       | B    | Fenêtre n°1         | Embrasure         | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 276                       |      |                     |                   |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
| 272                       | B    | Fenêtre n°1         | Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 9,1                | 3          |                       |
| 271                       | B    | Fenêtre n°1         | Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 6,4                | 3          |                       |
| 273                       | B    | Fenêtre n°1         | Volets            | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 274                       |      |                     |                   |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
|                           | B    | Mur                 |                   | Pierres  | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
|                           | C    | Mur                 |                   | Pierres  | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 287                       | D    | Fenêtre n°2         | Allège            | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 288                       |      |                     |                   |          |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |
| 280                       | D    | Fenêtre n°2         | Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 7,4                | 3          |                       |
| 279                       | D    | Fenêtre n°2         | Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 3,4                | 3          |                       |
| 285                       | D    | Fenêtre n°2         | Embrasure         | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 286                       |      |                     |                   |          |                     | MD           |                      | 0,4                      |                    |            |                       |

|  |         |             |                   |           |          |                                      |   |           |     |          |                        |  |                |
|--|---------|-------------|-------------------|-----------|----------|--------------------------------------|---|-----------|-----|----------|------------------------|--|----------------|
| 282  | D       | Fenêtre n°2 | Ouvrant extérieur | Bois      | Peinture | C                                    | D | Ecaillage | 5,7 | 3        |                        |  |                |
| 281  | D       | Fenêtre n°2 | Ouvrant intérieur | Bois      | Peinture | C                                    | D | Ecaillage | 7,9 | 3        |                        |  |                |
| 283  | D       | Fenêtre n°2 | Volets            | Bois      | Peinture | C                                    |   |           | 0,2 | 0        |                        |  |                |
| 284  |         |             |                   |           |          | MD                                   |   |           | 0,2 |          |                        |  |                |
|  | D       | Mur         |                   | Pierres   | Brut     |                                      |   |           |     |          | Absence de revêtement  |  |                |
|  | Plafond | Plafond     |                   | Bois      | Brut     |                                      |   |           |     |          | Absence de revêtement  |  |                |
|  | Sol     | Plancher    |                   | Parquet   | Brut     |                                      |   |           |     |          | Absence de revêtement  |  |                |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |         |             |                   | <b>22</b> |          | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |   |           |     | <b>9</b> | <b>% de classe 3 :</b> |  | <b>40,91 %</b> |

### Local : Chambre n°2 (1er)

| N°  | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |  |
|-----|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|--|
|     | A            | Mur                 | Bois              | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |  |
| 297 | A            | Porte               | Dormant intérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |  |
| 298 |              |                     |                   |                     |              | MD                   |                          | 0,1                |            |                       |  |
| 299 | A            | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois                | Peinture     | C                    | D                        | Ecaillage          | 7,5        | 3                     |  |
|     | B            | Mur                 | Bois              | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |  |
| 289 | C            | Mur                 | Plâtre            | Tapisserie          | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |                       |  |
| 290 |              |                     |                   |                     | MD           |                      | 0,1                      |                    |            |                       |  |
| 291 | D            | Mur                 | Plâtre            | Tapisserie          | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |                       |  |
| 292 |              |                     |                   |                     | MD           |                      | 0,3                      |                    |            |                       |  |
| 300 | E            | Fenêtre             | Allège            | Pierres             | Crépi        | C                    |                          | 0,3                | 0          |                       |  |
| 301 |              |                     |                   |                     |              | MD                   |                          | 0,2                |            |                       |  |
| 302 | E            | Fenêtre             | Dormant extérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,3                | 0          |                       |  |
| 303 |              |                     |                   |                     |              | MD                   |                          | 0,2                |            |                       |  |
| 304 | E            | Fenêtre             | Dormant intérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |  |
| 305 |              |                     |                   |                     |              | MD                   |                          | 0,4                |            |                       |  |
| 306 | E            | Fenêtre             | Embrasure         | Pierres             | Crépi        | C                    |                          | 0,1                | 0          |                       |  |
| 307 |              |                     |                   |                     |              | MD                   |                          | 0,2                |            |                       |  |
| 308 | E            | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |  |
| 309 |              |                     |                   |                     |              | MD                   |                          | 0,1                |            |                       |  |
| 310 | E            | Fenêtre             | Ouvrant intérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,2                | 0          |                       |  |
| 311 |              |                     |                   |                     |              | MD                   |                          | 0,1                |            |                       |  |
| 312 | E            | Fenêtre             | Volets            | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,3                | 0          |                       |  |
| 313 |              |                     |                   |                     |              | MD                   |                          | 0,1                |            |                       |  |
| 293 | E            | Mur                 | Plâtre            | Tapisserie          | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |  |
| 294 |              |                     |                   |                     | MD           |                      | 0,5                      |                    |            |                       |  |
| 295 | F            | Mur                 | Plâtre            | Tapisserie          | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |  |
| 296 |              |                     |                   |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |  |
|     | G            | Mur                 | Bois              | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |  |
|     | Plafond      | Plafond             | Bois              | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |  |
|     | Sol          | Plancher            | Parquet           | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |  |
| 314 | Toutes zones | Plinthes            | Bois              | Peinture            | C            |                      |                          | 0,5                | 0          |                       |  |
| 315 |              |                     |                   |                     | MD           |                      | 0,2                      |                    |            |                       |  |

|                                       |    |                               |   |                 |        |
|---------------------------------------|----|-------------------------------|---|-----------------|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic : | 19 | Nombre d'unités de classe 3 : | 1 | % de classe 3 : | 5,26 % |
|---------------------------------------|----|-------------------------------|---|-----------------|--------|

| Local : Dégagement (1er)              |         |                                |              |                               |              |                      |                          |                    |            |                       |
|---------------------------------------|---------|--------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| N°                                    | Zone    | Unité de diagnostic            | Substrat     | Revêtement apparent           | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |
| 316                                   | A       | Mur                            | Plâtre       | Tapisserie                    | C            |                      |                          | 0,3                | 0          |                       |
| 317                                   |         |                                |              |                               | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 326                                   | A       | Porte n°1<br>Dormant intérieur | Bois         | Peinture                      | C            | D                    | Ecaillage                | 6,4                | 3          |                       |
| 318                                   | B       | Mur                            | Lambris Bois | Vernis                        | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 319                                   |         |                                |              |                               | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 320                                   | C       | Mur                            | Lambris Bois | Vernis                        | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 321                                   |         |                                |              |                               | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 328                                   | C       | Porte n°2<br>Dormant intérieur | Bois         | Peinture                      | C            |                      |                          | 0,5                | 0          |                       |
| 329                                   |         |                                |              |                               | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 330                                   |         |                                |              |                               | MG           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 327                                   | C       | Porte n°2<br>Ouvrant intérieur | Bois         | Peinture                      | C            | D                    | Ecaillage                | 3,4                | 3          |                       |
| 322                                   | D       | Mur                            | Lambris Bois | Vernis                        | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 323                                   |         |                                |              |                               | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 324                                   | E       | Mur                            | Lambris Bois | Vernis                        | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 325                                   |         |                                |              |                               | MD           |                      |                          | 0,3                |            |                       |
| 334                                   | E       | Porte n°3<br>Dormant intérieur | Bois         | Peinture                      | C            |                      |                          | 0,2                | 3          |                       |
| 335                                   |         |                                |              |                               | MG           | D                    | Ecaillage                | 2,7                |            |                       |
| 331                                   | E       | Porte n°3<br>Ouvrant intérieur | Bois         | Peinture                      | C            |                      |                          | 0,3                | 0          |                       |
| 332                                   |         |                                |              |                               | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 333                                   |         |                                |              |                               | MG           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
|                                       | Plafond | Plafond                        | Bois         | Brut                          |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
|                                       | Sol     | Plancher                       | Parquet      | Brut                          |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| Nombre total d'unités de diagnostic : |         | 12                             |              | Nombre d'unités de classe 3 : |              | 3                    |                          | % de classe 3 :    |            | 25,00 %               |

| Local : Chambre n°3 (1er) |      |                                  |          |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|---------------------------|------|----------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                        | Zone | Unité de diagnostic              | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 338                       | A    | Mur                              | Plâtre   | Tapisserie          | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |              |
| 339                       |      |                                  |          |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |              |
| 350                       | A    | Porte n°1<br>Dormant intérieur   | Bois     | Peinture            | C            | D                    | Ecaillage                | 4,5                | 3          |              |
| 348                       | A    | Porte n°1<br>Ouvrant intérieur   | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 349                       |      |                                  |          |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |              |
| 361                       | B    | Fenêtre n°1<br>Allège            | Pierres  | Crépi               | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |              |
| 362                       |      |                                  |          |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |              |
| 353                       | B    | Fenêtre n°1<br>Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |              |
| 354                       |      |                                  |          |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |              |

|     |         |               |                   |         |            |    |  |     |   |                       |
|-----|---------|---------------|-------------------|---------|------------|----|--|-----|---|-----------------------|
| 351 | B       | Fenêtre n°1   | Dormant intérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,4 | 0 |                       |
| 352 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,3 |   |                       |
| 359 | B       | Fenêtre n°1   | Embrasure         | Pierres | Crépi      | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 360 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,3 |   |                       |
| 357 | B       | Fenêtre n°1   | Ouvrant extérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,3 | 0 |                       |
| 358 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 355 | B       | Fenêtre n°1   | Ouvrant intérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 356 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,4 |   |                       |
|     | B       | Mur           |                   | Pierres | Brut       |    |  |     |   | Absence de revêtement |
| 340 | C       | Mur           |                   | Pierres | Crépi      | C  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 341 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 342 | D       | Mur           |                   | Bois    | Vernis     | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 343 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,1 |   |                       |
| 344 | E       | Mur           |                   | Bois    | Vernis     | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 345 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 379 | E       | Porte n°2     | Dormant intérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 380 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,5 |   |                       |
| 377 | E       | Porte n°2     | Ouvrant intérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,4 | 0 |                       |
| 378 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 375 | F       | Fenêtre n°2   | Allège            | Pierres | Crépi      | C  |  | 0,5 | 0 |                       |
| 376 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 365 | F       | Fenêtre n°2   | Dormant extérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 366 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 363 | F       | Fenêtre n°2   | Dormant intérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 364 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 373 | F       | Fenêtre n°2   | Embrasure         | Pierres | Crépi      | C  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 374 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 369 | F       | Fenêtre n°2   | Ouvrant extérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,3 | 0 |                       |
| 370 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 367 | F       | Fenêtre n°2   | Ouvrant intérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 368 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 371 | F       | Fenêtre n°2   | Volets            | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,3 | 0 |                       |
| 372 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,1 |   |                       |
| 346 | F       | Mur           |                   | Plâtre  | Tapisserie | C  |  | 0,1 | 0 |                       |
| 347 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 389 | F       | Porte-fenêtre | Dormant extérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 390 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,1 |   |                       |
| 383 | F       | Porte-fenêtre | Dormant intérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 384 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 385 | F       | Porte-fenêtre | Embrasure         | Plâtre  | Peinture   | C  |  | 0,2 | 0 |                       |
| 386 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 381 | F       | Porte-fenêtre | Ouvrant extérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,4 | 0 |                       |
| 382 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
| 387 | F       | Porte-fenêtre | Ouvrant intérieur | Bois    | Peinture   | C  |  | 0,5 | 0 |                       |
| 388 |         |               |                   |         |            | MD |  | 0,2 |   |                       |
|     | Plafond | Plafond       |                   | Bois    | Brut       |    |  |     |   | Absence de revêtement |
|     | Sol     | Plancher      |                   | Parquet | Brut       |    |  |     |   | Absence de revêtement |

|  |              |          |      |           |                                      |  |  |          |                        |  |               |
|--|--------------|----------|------|-----------|--------------------------------------|--|--|----------|------------------------|--|---------------|
| 336  | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture  | C                                    |  |  | 0,3      | 0                      |  |               |
| 337  |              |          |      |           | MD                                   |  |  | 0,5      |                        |  |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |              |          |      | <b>31</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  |  | <b>1</b> | <b>% de classe 3 :</b> |  | <b>3,23 %</b> |

| Local : Pièce aménagée (2ème) |      |                               |              |                     |              |                      |                          |                    |            |                       |
|-------------------------------|------|-------------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| N°                            | Zone | Unité de diagnostic           | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations          |
| 401                           | A    | Fenêtre n°1 Dormant extérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,5                | 0          |                       |
| 402                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,5                |            |                       |
| 399                           | A    | Fenêtre n°1 Dormant intérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 400                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |                       |
| 397                           | A    | Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 398                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 395                           | A    | Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 396                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 409                           | A    | Fenêtre n°2 Dormant extérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 410                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |                       |
| 407                           | A    | Fenêtre n°2 Dormant intérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 408                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,4                |            |                       |
| 405                           | A    | Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |                       |
| 406                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |                       |
| 403                           | A    | Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 404                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
|                               | A    | Mur                           | Lambris Bois | Brut                |              |                      |                          |                    |            | Absence de revêtement |
| 393                           | B    | Mur                           | Plâtre       | Tapisserie          | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 394                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |                       |
| 427                           | B    | Porte n°1 Dormant intérieur   | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 428                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |                       |
| 429                           | B    | Porte n°1 Ouvrant intérieur   | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,4                | 0          |                       |
| 430                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 431                           | B    | Porte n°2 Dormant intérieur   | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 432                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,5                |            |                       |
| 433                           | B    | Porte n°2 Ouvrant intérieur   | Bois         | Vernis              | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 434                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 417                           | C    | Fenêtre n°3 Dormant extérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |                       |
| 418                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |                       |
| 415                           | C    | Fenêtre n°3 Dormant intérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 416                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |
| 413                           | C    | Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 414                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |                       |
| 411                           | C    | Fenêtre n°3 Ouvrant intérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 412                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,1                |            |                       |
| 425                           | C    | Fenêtre n°4 Dormant extérieur | Bois         | Peinture            | C            |                      |                          | 0,2                | 0          |                       |
| 426                           |      |                               |              |                     | MD           |                      |                          | 0,2                |            |                       |

|  |              |             |                             |              |                 |           |                                      |  |          |                        |                       |
|--|--------------|-------------|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------------------------|--|----------|------------------------|-----------------------|
| 423  | C            | Fenêtre n°4 | Dormant intérieur           | Bois         | Peinture        | C         |                                      |  | 0,5      | 0                      |                       |
| 424  |              |             |                             |              |                 | MD        |                                      |  | 0,2      |                        |                       |
| 421  | C            | Fenêtre n°4 | Ouvrant extérieur           | Bois         | Peinture        | C         |                                      |  | 0,2      | 0                      |                       |
| 422  |              |             |                             |              |                 | MD        |                                      |  | 0,2      |                        |                       |
| 419  | C            | Fenêtre n°4 | Ouvrant intérieur           | Bois         | Peinture        | C         |                                      |  | 0,3      | 0                      |                       |
| 420  |              |             |                             |              |                 | MD        |                                      |  | 0,2      |                        |                       |
|  | C            | Mur         |                             | Lambris Bois | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
|  | D            | Mur         |                             | Lambris Bois | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
|  | Plafond      | Plafond     |                             | Bois         | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
| 391  | Sol          | Plancher    |                             |              | Moquette collée | C         |                                      |  | 0,2      | 0                      |                       |
| 392  |              |             |                             |              |                 | MD        |                                      |  | 0,5      |                        |                       |
|  | Toutes zones | Escalier    | Ensemble des balustres      | Bois         | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
|  | Toutes zones | Escalier    | Ensemble des contre-marches | Bois         | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
|  | Toutes zones | Escalier    | Ensemble des marches        | Bois         | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
|  | Toutes zones | Escalier    | Limon                       | Bois         | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
|  | Toutes zones | Escalier    | Main-courante               | Bois         | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
|  | Toutes zones | Escalier    | Poteau de départ            | Bois         | Brut            |           |                                      |  |          |                        | Absence de revêtement |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |              |             |                             |              |                 | <b>32</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3 :</b> | <b>0,00 %</b>         |

**Local : Chambre n°4 (2ème)**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 437 | A    | Mur                 | Plâtre            | Peinture            | C            |                      |                          | 0,1                | 0          |              |
| 438 |      |                     |                   |                     | MD           |                      |                          | 0,3                |            |              |
| 447 | A    | Porte               | Dormant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,4                | 0          |              |
| 448 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 449 | A    | Porte               | Ouvrant intérieur | Bois                | Vernis       | C                    |                          | 0,1                | 0          |              |
| 450 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 459 | B    | Fenêtre             | Dormant extérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,3                | 0          |              |
| 460 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 457 | B    | Fenêtre             | Dormant intérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 458 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 455 | B    | Fenêtre             | Ouvrant extérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 456 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 453 | B    | Fenêtre             | Ouvrant intérieur | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |
| 454 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 439 | B    | Mur                 |                   | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,5                | 0          |              |
| 440 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 441 | C    | Mur                 |                   | Bois                | Peinture     | C                    |                          | 0,1                | 0          |              |
| 442 |      |                     |                   |                     |              | MD                   |                          |                    |            |              |
| 443 | D    | Mur                 |                   | Plâtre              | Peinture     | C                    |                          | 0,2                | 0          |              |

|  |               |          |      |                 |           |                                      |  |          |                        |               |
|--|---------------|----------|------|-----------------|-----------|--------------------------------------|--|----------|------------------------|---------------|
| 444  |               |          |      |                 | MD        |                                      |  | 0,3      |                        |               |
| 445  | Plafond       | Plafond  | Bois | Peinture        | C         |                                      |  | 0,1      | 0                      |               |
| 446  |               |          |      |                 | MD        |                                      |  | 0,1      |                        |               |
| 435  | Sol           | Plancher |      | Moquette collée | C         |                                      |  | 0,2      | 0                      |               |
| 436  |               |          |      |                 | MD        |                                      |  | 0,2      |                        |               |
| 451  | Tous les murs | Plinthes | Bois | Vernis          | C         |                                      |  | 0,2      | 0                      |               |
| 452  |               |          |      |                 | MD        |                                      |  | 0,1      |                        |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |               |          |      |                 | <b>13</b> | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b> | <b>% de classe 3 :</b> | <b>0,00 %</b> |

**Local : Chambre n°5 (2ème)**

| N°   | Zone          | Unité de diagnostic       | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation                 | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement             | Observations  |
|--|---------------|---------------------------|----------|---------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---------------|
| 467  | A             | Mur                       | Plâtre   | Tapisserie          | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 468  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,2                |                        |               |
| 475  | A             | Porte Dormant intérieur   | Bois     | Vernis              | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 476  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,1                |                        |               |
| 477  | A             | Porte Ouvrant intérieur   | Bois     | Vernis              | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 478  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,3                |                        |               |
| 469  | B             | Mur                       | Plâtre   | Tapisserie          | C            |                                      |                          | 0,1                | 0                      |               |
| 470  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,2                |                        |               |
| 471  | C             | Mur                       | Plâtre   | Tapisserie          | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 472  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,2                |                        |               |
| 485  | D             | Fenêtre Dormant extérieur | Bois     | Peinture            | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 486  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,2                |                        |               |
| 483  | D             | Fenêtre Dormant intérieur | Bois     | Peinture            | C            |                                      |                          | 0,5                | 0                      |               |
| 484  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,3                |                        |               |
| 481  | D             | Fenêtre Ouvrant extérieur | Bois     | Peinture            | C            |                                      |                          | 0,1                | 0                      |               |
| 482  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,2                |                        |               |
| 479  | D             | Fenêtre Ouvrant intérieur | Bois     | Peinture            | C            |                                      |                          | 0,5                | 0                      |               |
| 480  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,4                |                        |               |
| 473  | D             | Mur                       | Plâtre   | Tapisserie          | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 474  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,2                |                        |               |
| 461  | Plafond       | Plafond                   | Bois     | Tapisserie          | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 462  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,5                |                        |               |
| 463  | Sol           | Plancher                  |          | Moquette collée     | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 464  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,4                |                        |               |
| 465  | Tous les murs | Plinthes                  | Bois     | Vernis              | C            |                                      |                          | 0,2                | 0                      |               |
| 466  |               |                           |          |                     | MD           |                                      |                          | 0,2                |                        |               |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |               |                           |          |                     | <b>13</b>    | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                          | <b>0</b>           | <b>% de classe 3 :</b> | <b>0,00 %</b> |

**Local : Mezzanine (3ème)**

| N°   | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent | Localisation                         | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²)     | Classement | Observations          |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------|-----------------------|
| 489  | A       | Mur                 | Plâtre                        | Tapisserie          | C                                    |                      |                          | 0,1                    | 0          |                       |
| 490  |         |                     |                               |                     | MD                                   |                      |                          | 0,4                    |            |                       |
| 491  | B       | Mur                 | Plâtre                        | Tapisserie          | C                                    |                      |                          | 0,2                    | 0          |                       |
| 492  |         |                     |                               |                     | MD                                   |                      |                          | 0,4                    |            |                       |
| 493  | C       | Mur                 | Plâtre                        | Tapisserie          | C                                    |                      |                          | 0,2                    | 0          |                       |
| 494  |         |                     |                               |                     | MD                                   |                      |                          | 0,2                    |            |                       |
| 499  | D       | Fenêtre Allège      | Plâtre                        | Peinture            | C                                    |                      |                          | 0,4                    | 0          |                       |
| 500  |         |                     |                               |                     | MD                                   |                      |                          | 0,2                    |            |                       |
|  | D       | Fenêtre             | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Brut                                 |                      |                          |                        |            | Absence de revêtement |
|  | D       | Fenêtre             | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Brut                                 |                      |                          |                        |            | Absence de revêtement |
| 497  | D       | Fenêtre             | Embrasure                     | Plâtre              | Peinture                             | C                    |                          | 0,3                    | 0          |                       |
| 498  |         |                     |                               |                     |                                      | MD                   |                          |                        |            |                       |
| 495  | D       | Mur                 | Plâtre                        | Tapisserie          | C                                    |                      |                          | 0,2                    | 0          |                       |
| 496  |         |                     |                               |                     | MD                                   |                      |                          | 0,2                    |            |                       |
| 487  | Plafond | Plafond             | Bois                          | Tapisserie          | C                                    |                      |                          | 0,2                    | 0          |                       |
| 488  |         |                     |                               |                     | MD                                   |                      |                          | 0,5                    |            |                       |
|  | Sol     | Plancher            | Parquet                       | Brut                |                                      |                      |                          |                        |            | Absence de revêtement |
| <b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b> |         |                     |                               | <b>10</b>           | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |                      | <b>0</b>                 | <b>% de classe 3 :</b> |            | <b>0,00 %</b>         |

**LÉGENDE**

|                                |                                |                               |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Localisation</b>            | <b>HG</b> : en Haut à Gauche   | <b>HC</b> : en Haut au Centre | <b>HD</b> : en Haut à Droite   |
|                                | <b>MG</b> : au Milieu à Gauche | <b>C</b> : au Centre          | <b>MD</b> : au Milieu à Droite |
|                                | <b>BG</b> : en Bas à Gauche    | <b>BC</b> : en Bas au Centre  | <b>BD</b> : en Bas à Droite    |
| <b>Nature des dégradations</b> | <b>ND</b> : Non dégradé        | <b>NV</b> : Non visible       |                                |
|                                | <b>EU</b> : Etat d'usage       | <b>D</b> : Dégradé            |                                |

**7 COMMENTAIRES**

Néant

**8 LES SITUATIONS DE RISQUE**

| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE   | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



| SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI  | OUI                      | NON                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ**

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'Agence Régionale de Santé de la région d'implantation du bien contrôlé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé :  Oui  Non

**9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES**

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

**10 ANNEXES****NOTICE D'INFORMATION**

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb :  
sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

# ÉLECTRICITÉ

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DÉSIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DÉPENDANCES

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Localisation du ou des immeubles bâti(s)</li> </ul>           | Type d'immeuble : Maison d'habitation   |
| Département : LOT  | Date de construction : Avant 1947   |
| Commune : BIARS-SUR-CÈRE (46130 )  | Année de l'installation : > à 15 ans  |
| Adresse : 107 allée Pierre Loti<br>Maison d'habitation   | Distributeur d'électricité : Enedis   |
| Réf. Cadastre : AL - 51-50-206   | Rapport n° : 21-104004-CLAVERIE ELEC  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Désignation et situation du lot de (co)propriété :</li> </ul> | La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identité du donneur d'ordre<br/><b>CONSOR LICITATION 2020234- CL/MD</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réf. donneur d'ordre : <b>CLAVERIE GERRAD/ CLAVERIE</b></li> </ul> |
| Nom / Prénom : MONTAUBRIC   |   |
| Adresse : 56 avenue Beyne 46000 CAHORS  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :</li> </ul>           |   |
| Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : <input type="checkbox"/>                                       |   |
| Autre le cas échéant (préciser) : Huissiers   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :</li> </ul>  |   |
| Indivision CLAVERIE 107 Allée Pierre Loti 46130 BIARS-SUR-CÈRE  |   |

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION ET SIGNÉ LE RAPPORT

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identité de l'opérateur :</li> </ul>   |
| Nom : GENDRE Prénom : Valentin  |
| Nom et raison sociale de l'entreprise : SOCOBOIS  |
| Adresse : 50, rue Clemenceau<br>46000 Cahors  |
| N° Siret : 42398888000021   |
| Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ / N° de police : Contrat n° 55756556 / Date de validité : 31/12/2021  |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : VERITAS , le 19/05/2020 , jusqu'au 18/05/2027 / N° de certification : 8622906 |

**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES**

*Anomalies avérées selon les domaines suivants :*

**1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité**

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*)  |
|----------------|---|------------------|
| B.1.3 b)       | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. | Extérieur Maison |

**2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre**

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*)  |
|----------------|--|------------------|
| B.2.3.1 h)     | Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement.   | Extérieur Maison |
| B.2.3.1 i)     | La manoeuvre du bouton test du (des) dispositif(s) de protection différentielle n'entraîne pas (son) leur déclenchement.                                   | Extérieur Maison |
| B.3.3.4 d)     | Au moins une CONNEXION visible du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur les ELEMENTS CONDUCTEURS n'assure pas un contact sûr et durable. | WC n°1           |
| B.3.3.6 a1)    | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.  | Pièce aménagée   |
| B.3.3.6 a2)    | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.  | Salon            |
| B.3.3.6 a3)    | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.   | Palier           |

**3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit**

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.4.3 b)       | Le type d'au moins un FUSIBLE ou un DISJONCTEUR n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, COUPE-CIRCUIT A FUSIBLE de type industriel, DISJONCTEUR réglable en courant protégeant des CIRCUITS terminaux). | Auvent          |

|           |   |             |
|-----------|---|-------------|
| B.4.3 c)  | Plusieurs CIRCUITS disposent d'un CONDUCTEUR NEUTRE commun dont les CONDUCTEURS ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.                                   | Chambre n°3 |
| B.4.3 f3) | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. | Chambre n°3 |

**4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire**

Néant

**5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs**

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*)  |
|----------------|---|------------------|
| B.7.3 a)       | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.   | Extérieur Maison |
| B.7.3 d)       | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.               | Séjour/Cuisine   |
| B.7.3 e)       | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. | Auvent           |

**6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage**

| N° article (1) | Libellé des anomalies   | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.8.3 a)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.  | Séjour/Cuisine  |
| B.8.3 b)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.   | Palier          |
| B.8.3 e)       | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | Séjour/Cuisine  |

**Installations particulières :**

**P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement**

Néant

**P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine**

| N° article (1) | Libellé des anomalies  | Localisation(*)  |
|----------------|--|------------------|
| B.10.3.1 a)    | PISCINE privée : l'installation ne répond pas aux prescriptions particulières applicables (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux volumes). | Extérieur Maison |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(\*) Avertissement: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

**Informations complémentaires :**

| N° article (1) | Libellé des informations  |
|----------------|---|
| B.11 a2)       | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2)       | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.   |

| N° article (1) | Libellé des informations   |
|----------------|--|
| B.11 c2)       | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés :

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C   | Motifs (2)  |
|----------------|--|---|
| B.3.3.1 b)     | Élément constituant la PRISE DE TERRE approprié.   | Non visible (et/ou) non repérable le jour de notre passage.   |
| B.3.3.2 a)     | Présence d'un CONDUCTEUR DE TERRE.   | Non visible (et/ou) non repérable le jour de notre passage.   |
| B.3.3.3 a)     | Qualité satisfaisante de la CONNEXION DU CONDUCTEUR DE TERRE, de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION, sur la borne ou barrette de terre principale. | Non visible (et/ou) non repérable le jour de notre passage.   |
| B.3.3.4 b)     | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale.   | Non visible (et/ou) non repérable le jour de notre passage.   |
| B.3.3.6 c)     | Section satisfaisante des CONDUCTEURS DE PROTECTION.   | Non repérable sans déconnexion des conducteurs de protections pour appareillage par circuit : hors cadre réglementaire.   |
| B.5.3 b)       | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.   | La section du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire est non visible: pas de trappe de visite.  |
| B.5.3 d)       | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES.  | Les connexions du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire, sur les éléments conducteurs et/ou les masses ne sont pas visibles : pas de trappe de visite visible. |

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7 CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Si l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

**8 EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS****Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :**Appareil général de commande et de protection :

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation :

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution

Prise de terre et installation de mise à la terre :

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités :

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Informations complémentaires :**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum) :

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9

**IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIÈCES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITÉES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET***Dates de visite et d'établissement de l'état :***Visite effectuée le 06/09/2021**

Date de fin de validité : 05/09/2024

Etat rédigé à : Cahors

Le : 06/09/2021

Nom : GENDRE Prénom : Valentin





**ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES****Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)**Description :

Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s)**Point de contrôle N° B.7.3 e)**Description :

L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s)

Point de contrôle N° B.8.3 b)



Description :

L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.

Observation(s)

## GAZ

### ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ; Vu le décret no 2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments; Vu l'arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances; Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz; Vu l'arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 de janvier 2013

#### A DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

● Localisation du ou des bâtiments

Type de bâtiment :  appartement  
 maison individuelle  
 Nature du gaz distribué :  GN  
 GPL  
 Air propané ou butané

Distributeur de gaz :

Installation alimentée en gaz :  OUI  NON

Rapport n° : 21-104004-CLAVIERIE GAZ

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Adresse : **Maison d'habitation 107 allée Pierre Loti  
46130 BIARS-SUR-CÈRE**

Escalier :

Bâtiment :

N° de logement :

Etage :

Numéro de Lot :

Réf. Cadastre : AL - 51-50-206

Date du permis de construire : Avant 1947

#### B DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

● Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz

Nom : **Indivision CLAVIERIE**

Prénom :

Adresse : **107 Allée Pierre Loti  
46130 BIARS-SUR-CÈRE**

● Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Huissiers

Nom / Prénom **Etude MONTAUBRIC**

Adresse : **56 avenue Beyne  
46000 CAHORS**

● Titulaire du contrat de fourniture de gaz

Nom : **Indivision CLAVIERIE**

Prénom :

Adresse : **107 Allée Pierre Loti  
46130 BIARS-SUR-CÈRE**

Numéro de point de livraison gaz

ou  Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres

ou  A défaut le numéro de compteur

Numéro :

#### C DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

● Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **GENDRE Valentin**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SOCOBOIS**

Adresse : **50, rue Clemenceau 46000 Cahors**

N° Siret : **42398888000021**

Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ** / N° de police : **Contrat n° 55756556** / Date de validité : **31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **VERITAS**,  
certification : **8622906**

le **19/05/2020** / N° de

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : **NF P45-500 Janvier 2013**

**D IDENTIFICATION DES APPAREILS**

| Autres appareils    |                        | Observations   |
|---------------------|------------------------|--|
| Genre (1)           | Type (2)               | Anomalie   |
| Marque              | Puissance (kW)         | Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
| Modèle              | Localisation           |  |
| Appareil de cuisson | Non raccordé           | <b>Anomalie(s) : 19.1 - A - 10</b>   |
| ARISTON             |                        |  |
|                     | Séjour/Cuisine - Mur D |  |

**LÉGENDE**

|     |   |
|-----|---|
| (1) | Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ... |
| (2) | Non raccordé – Raccordé - Etanche                                     |
| (3) | A.R. : Appareil raccordé - D.E.M : Dispositif d'Extraction Mécanique  |
| (4) | CENR : Chauffe Eau Non Raccordé                                       |

**E ANOMALIES IDENTIFIÉES**

| Point de contrôle N° (3)  | A1 <sup>(4)</sup> ,<br>A2 <sup>(5)</sup> ,<br>DGI <sup>(6)</sup><br>ou 32c <sup>(7)</sup> | Libellé des anomalies   | Localisation  | Recommandations   |
|---|---|---|---|---|
| <b>Risques encourus</b>   |   |   |   |   |
| 10  | <b>A2</b>   | L'appareil est apparemment inadapté au gaz distribué  | Séjour/Cuisine<br>Appareil 1 ARISTON<br>(Appareil de cuisson) | Intervention au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV). |
| — Intoxication liée à une mauvaise combustion si le mélange air/gaz comporte un défaut d'air du fait d'un débit de gaz trop important ;<br>— Incendie si les flammes sont trop longues et l'appareil en surchauffe du fait du sur-débit |   |   |   |   |
| 19.1  | <b>A2</b>   | Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul ou autre que cuisson n'est pas pourvu d'une amenée d'air.   | Séjour/Cuisine<br>Appareil 1 ARISTON<br>(Appareil de cuisson) | Intervention au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV). |
| <b>Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</b>   |   |   |   |   |
| 7d4   | <b>A1</b>   | La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée  | Extérieur Maison  |   |
| — fuite de gaz consécutive à l'emploi de lyres non appropriées.<br>— fuite de gaz à travers une lyre détériorée (par exemple : fissures, craquelures)   |   |   |   |   |
| A   | <b>A1</b>   | La flamme d'au moins un brûleur de l'appareil de cuisson est jaune, charbonne ou décolle partiellement : faire vérifier le réglage du ou des brûleurs concernés au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV) | Séjour/Cuisine<br>Appareil 1 ARISTON<br>(Appareil de cuisson) |   |
| <b>Fuite de gaz consécutive à une extinction accidentelle ou défaut d'allumage d'un brûleur</b>   |   |   |   |   |

| LÉGENDE                               |   |
|---------------------------------------|---|
| (3)                                   | Point de contrôle selon la norme utilisée   |
| (4) A1                                | Présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation   |
| (5) A2                                | L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.   |
| (6) DGI<br>(Danger Grave et Immédiat) | L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.   |
| (7) 32c                               | La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. |

**F IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTROLÉS ET MOTIFS**

Néant

**G CONSTATATIONS DIVERSES**

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Autres :

Néant

- L'installation ne comporte aucune anomalie**
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement**
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais**
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service**  
Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz**

**H ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI**

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- ou  Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :
  - Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
  - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- Remise au client de la « Fiche informative distributeur de gaz » remplie

**I ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32C**

- Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie

**J SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE**

Signature / cachet de l'entreprise



Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

**Visite effectuée le : 06/09/2021**

Établi le : 06/09/2021

Rapport n° : 21-104004-CLAVÉRIE GAZ

Date de fin de validité : 05/09/2024

Nom / Prénom du responsable : JOURDON Eric

Par : Nom / Prénom de l'opérateur : GENDRE Valentin

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

**ANNEXE – PHOTOS****Point de contrôle N° 7d4**Description :

**A1** La date limite d'utilisation de la lyre GPL en caoutchouc armé n'est pas lisible ou est dépassée

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2146E0302603J

établi le : 06/09/2021

valable jusqu'au : 05/09/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 107 allée Pierre Loti, 46130 BIARS-SUR-CÈRE

type de bien : Maison d'habitation

année de construction : Avant 1947

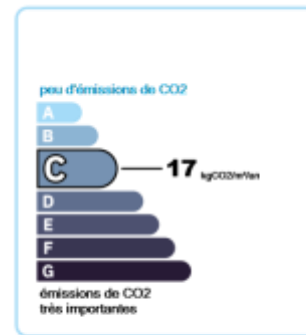
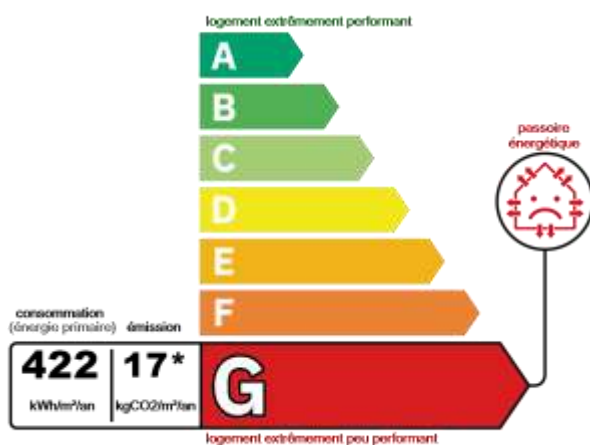
surface habitable : 194 m<sup>2</sup>

propriétaire : CLAVERIE

adresse : 107 Allée Pierre Loti, 46130 BIARS-SUR-CÈRE

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 3405 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 17641 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **5360 €** et **7252 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**SOCOBOIS**

50, rue Clemenceau

46000 Cahors

diagnostiqueur :

Valentin GENDRE

tel : 05 65 73 11 11

email : [socobois@socobois.net](mailto:socobois@socobois.net)

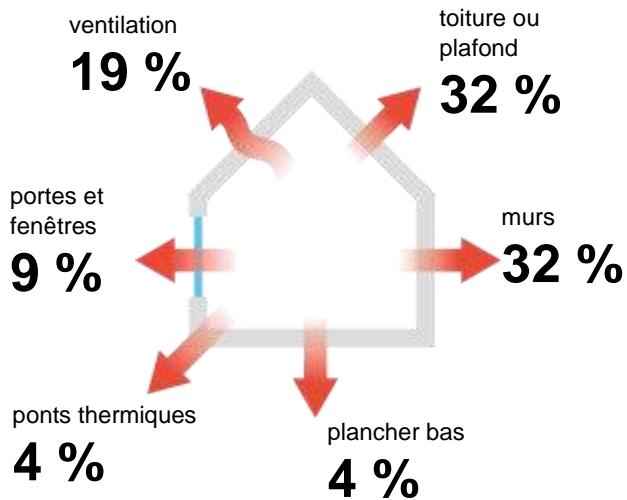
n° de certification : 8622906

organisme de certification : VERITAS





### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRES BONNE

### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement



Equipez les fenêtre de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique
















système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage  | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)  |  | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses  |
|--|--|--|---|---|
|  chauffage               |  électrique | 78600 (34174 éf.)                      | Entre 5 001€ et 6 767€                                |  92% |
|  eau chaude<br>sanitaire |  propane    | 2492 (2492 éf.)                        | Entre 303€ et 409€                                    |  6%  |
|  refroidissement         |  |  |   |  0%  |
|  éclairage               |  électrique | 880 (383 éf.)                          | Entre 56€ et 76€                                      |  2%  |
|  auxiliaires             |  |  |   |  0%  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés</b>   |  | <b>81 973 kWh</b><br>(37 049 kWh é.f.) | Entre 5 360€ et 7 252€ par an                         |   |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 150,08l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est en moyenne -21,6% sur votre facture **soit -1270 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

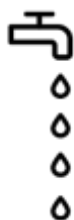
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 150,08l /jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

62l consommés en moins par jour,  
c'est en moyenne -34% sur votre facture **soit -120 € par an**

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.






En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|  | description   | isolation           |
|--|---|---------------------|
|  <b>murs</b>                 | <p>Mur Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p> <p>Mur Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé</p>  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>plancher bas</b>         | Plancher Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolation inconnue  | <b>moyenne</b>      |
|  <b>toiture / plafond</b>   | <p>Plancher Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Plancher Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p>   | <b>insuffisante</b> |
|  <b>portes et fenêtres</b> | <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 12 mm)</p> <p>Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage</p> | <b>insuffisante</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description  |
|--|--|
|  <b>chauffage</b>            | <p>Convecteur électrique Electrique installée en inconnue</p> <p>Panneau rayonnant électrique Electrique installée en inconnue</p> |
|  <b>eau chaude sanitaire</b> | Chaque-eau gaz à production instantannée GPL installée en inconnue   |
|  <b>ventilation</b>          | Ventilation par ouverture de fenêtres  |

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.



**pilotage**

Convecteur électrique NFC :  
avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température  
Panneau rayonnant électrique NFC :  
avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température

**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

## Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack **1** de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack **2** d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux **1** + **2** ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack **1** avant le pack **2**). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.








1

## Les travaux essentiels montant estimé : 9000 à 15000 €

| lot  | description  | performance recommandée |
|--|--|-------------------------|
|  chauffage | PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau |                         |

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 11330,125 à 24260,25 €

| lot   | description   | performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  toiture et combles | Isolation des combles : Isolation des combles<br>Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente  | R = 10 m².K/W           |
|  toiture et combles | Isolation des combles : Isolation des combles<br>Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente  | R = 10 m².K/W           |
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m²k/W<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m².K/W            |
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m²k/W<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m².K/W            |
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m²k/W<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m².K/W            |
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m²k/W<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m².K/W            |
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec   | R = 6 m².K/W            |

des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m<sup>2</sup>.K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m<sup>2</sup>.K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m<sup>2</sup>.K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m<sup>2</sup>.K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m<sup>2</sup>.K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

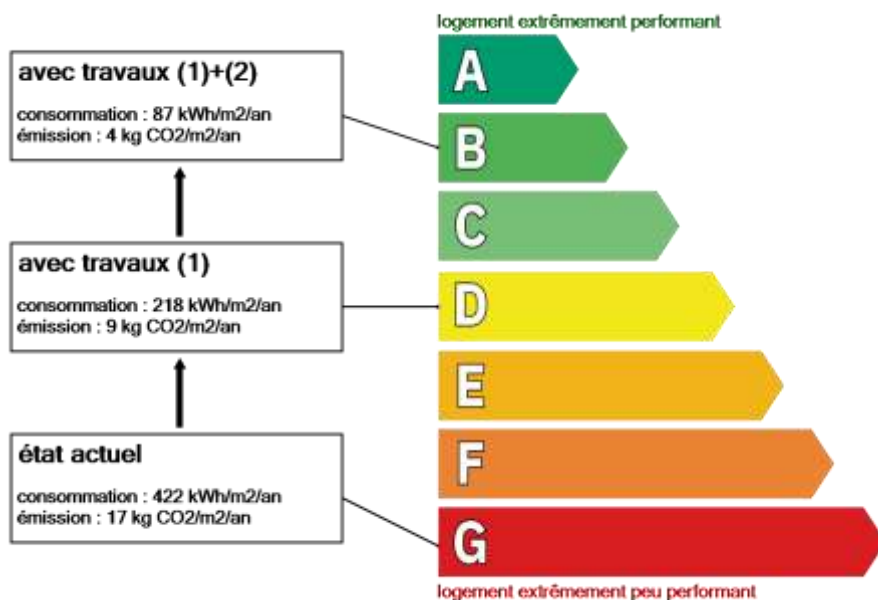
R = 6 m<sup>2</sup>.K/W

### Commentaire:

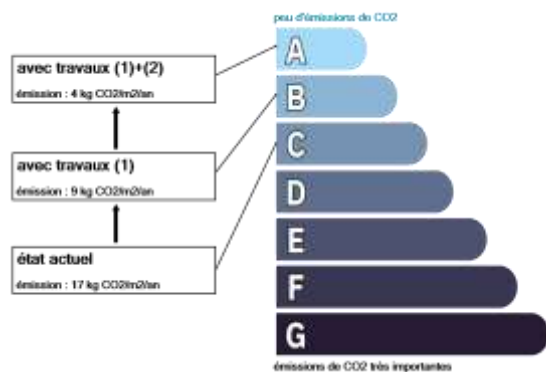
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2146E0302603J**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **AL-51-50-206**




Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**



















Date de visite du bien : **06/09/2021**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

« Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.








































Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

|             | donnée d'entrée               | origine de la donnée  | valeur renseignée   |
|-------------|-------------------------------|---|---------------------|
| généralités | Département                   |   | 46 - Lot            |
|             | Altitude                      |  donnée en ligne       | 142                 |
|             | Type de bien                  |  observée ou mesurée  | Maison Individuelle |
|             | Année de construction         |  valeur estimée      | 1947                |
|             | Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 194                 |
|             | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 4                   |
|             | Hauteur moyenne sous plafond  |  observée ou mesurée | 2,6                 |

|       | donnée d'entrée                         | origine de la donnée  | valeur renseignée   |
|-------|---|---|---|
| Mur s | Surface                                 |  observée ou mesurée | 28,81 m <sup>2</sup>  |
|       | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|       | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 50 cm   |
|       | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non   |
|       | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non   |
|       | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère  |
| Mur o | Surface                                 |  observée ou mesurée | 7,45 m <sup>2</sup>   |
|       | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|       | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 50 cm   |
|       | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non   |
|       | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non   |
|       | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère  |
| Mur e | Surface                                 |  observée ou mesurée | 12,72 m <sup>2</sup>  |
|       | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|       | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 50 cm   |
|       | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non   |
|       | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non   |
|       | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère  |











































## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée                    |   | valeur renseignée   |
|-----------------|---|---|---|
| Mur n           | Surface                                 |  observée ou mesurée   | 20,1 m <sup>2</sup>   |
|                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée   | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée   | 50 cm   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée   | Non   |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée   | Non   |
|                 | Inertie                                 |  observée ou mesurée   | Légère  |
| Mur o           | Surface                                 |  observée ou mesurée   | 5,3 m <sup>2</sup>  |
|                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée   | Blocs de béton creux  |
|                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée   | 20 cm   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée   | Inconnue  |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée   | Non   |
|                 | Inertie                                 |  observée ou mesurée   | Légère  |
| Mur N           | Surface                                 |  observée ou mesurée   | 12,96 m <sup>2</sup>  |
|                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée   | Blocs de béton creux  |
|                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée   | 20 cm   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée  | Inconnue  |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non   |
|                 | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère  |
| Mur e           | Surface                                 |  observée ou mesurée | 6,9 m <sup>2</sup>  |
|                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux  |
|                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 20 cm   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Inconnue  |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non   |
|                 | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère  |
| Mur s           | Surface                                 |  observée ou mesurée | 27,52 m <sup>2</sup>  |
|                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 45 cm   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non   |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non   |
|                 | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère  |
| Mur n           | Surface                                 |  observée ou mesurée | 29,86 m <sup>2</sup>  |
|                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 45 cm   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non   |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non   |
|                 | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère  |
| Mur o           | Surface                                 |  observée ou mesurée | 13,5 m <sup>2</sup>   |
|                 | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
|                 | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 50 cm   |









































## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée              | origine de la donnée  | valeur renseignée   |   |                         |
|------------------------------|---|---------------------|---|-------------------------|
|                              | Isolation : oui / non / inconnue  | observée ou mesurée | Non   |                         |
|                              | Bâtiment construit en matériaux anciens   | observée ou mesurée | Non   |                         |
|                              | Inertie   | observée ou mesurée | Légère  |                         |
| Mur e                        | Surface   | observée ou mesurée | 13,5 m <sup>2</sup>   |                         |
|                              | Matériau mur  | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu             |                         |
|                              | Epaisseur mur   | observée ou mesurée | 50 cm   |                         |
|                              | Isolation : oui / non / inconnue  | observée ou mesurée | Non   |                         |
|                              | Bâtiment construit en matériaux anciens   | observée ou mesurée | Non   |                         |
|                              | Inertie   | observée ou mesurée | Légère  |                         |
|                              |   |                     |   |                         |
| Plafond 1                    | Surface   | observée ou mesurée | 140 m <sup>2</sup>  |                         |
|                              | Type  | observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants  |                         |
|                              | Isolation : oui / non / inconnue  | observée ou mesurée | Inconnue  |                         |
|                              | Inertie   | observée ou mesurée | Légère  |                         |
| Plafond 2                    | Surface   | observée ou mesurée | 20 m <sup>2</sup>   |                         |
|                              | Type  | observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants  |                         |
|                              | Isolation : oui / non / inconnue  | observée ou mesurée | Inconnue  |                         |
|                              | Inertie   | observée ou mesurée | Légère  |                         |
| Plancher 1                   | Surface   | observée ou mesurée | 75 m <sup>2</sup>   |                         |
|                              | Type de plancher bas  | observée ou mesurée | Dalle béton   |                         |
|                              | Isolation : oui / non / inconnue  | observée ou mesurée | Inconnue  |                         |
|                              | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | observée ou mesurée | 45 m  |                         |
|                              | Inertie   | observée ou mesurée | Légère  |                         |
|                              | Type d'adjacence  | observée ou mesurée | Terre-plein   |                         |
| Fenêtre 1                    | Surface de baies  | observée ou mesurée | 4,2 m <sup>2</sup>  |                         |
|                              | Type de vitrage   | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical   |                         |
|                              | Présence couche peu émissive  | observée ou mesurée | Non   |                         |
|                              | Gaz de remplissage  | observée ou mesurée | Air   |                         |
|                              | Double fenêtre  | observée ou mesurée | Non   |                         |
|                              | Inclinaison vitrage   | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)   |                         |
|                              | Type menuiserie   | observée ou mesurée | Menuiserie Bois   |                         |
|                              | Positionnement de la menuiserie   | observée ou mesurée | Tunnel  |                         |
|                              | Type ouverture  | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                                   |                         |
|                              | Type volets   | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |                         |
|                              | Orientation des baies   | observée ou mesurée | Ouest   |                         |
|                              | Fenêtre 2   | Surface de baies    | observée ou mesurée   | 1,8 m <sup>2</sup>      |
|                              |   | Type de vitrage     | observée ou mesurée   | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |   | observée ou mesurée | Non   |                         |
| Gaz de remplissage           |   | observée ou mesurée | Air   |                         |
| Double fenêtre               |   | observée ou mesurée | Non   |                         |








































## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                 | origine de la donnée  | valeur renseignée  |
|---------------------------------|---|--|
| Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )   |
| Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois  |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Tunnel   |
| Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Portes-fenêtres battantes avec soubassement  |
| Type volets                     |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$ ) |
| Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Nord   |
| <b>Fenêtre 3</b>                |   |  |
| Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 1,8 m <sup>2</sup>   |
| Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Simple vitrage vertical  |
| Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non  |
| Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Air  |
| Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non  |
| Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )   |
| Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois  |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Tunnel   |
| Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Portes-fenêtres battantes avec soubassement  |
| Type volets                     |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$ ) |
| Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Sud  |
| <b>Fenêtre 4</b>                |   |  |
| Surface de baies                |  observée ou mesurée | 0,2 m <sup>2</sup>   |
| Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical  |
| Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non  |
| Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Air  |
| Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non  |
| Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )   |
| Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois  |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel   |
| Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes   |
| Type volets                     |  observée ou mesurée | Sans   |
| Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Sud  |
| <b>Fenêtre 5</b>                |   |  |
| Surface de baies                |  observée ou mesurée | 0,2 m <sup>2</sup>   |
| Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical  |
| Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non  |
| Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Air  |
| Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non  |
| Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )   |
| Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois  |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel   |
| Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes   |
| Type volets                     |  observée ou mesurée | Sans   |
| Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Nord   |
| <b>Fenêtre 6</b>                |   |  |
| Surface de baies                |  observée ou mesurée | 0,39 m <sup>2</sup>  |








































## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                 | origine de la donnée  | valeur renseignée                        |
|---------------------------------|---|--|
| Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Simple vitrage vertical                  |
| Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non                                      |
| Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Air                                      |
| Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non                                      |
| Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ ) |
| Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois                          |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Tunnel                                   |
| Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes                       |
| Type volets                     |  observée ou mesurée   | Sans                                     |
| Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Sud                                      |
| Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 0,39 m <sup>2</sup>                      |
| Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Simple vitrage vertical                  |
| Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non                                      |
| Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Air                                      |
| Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non                                      |
| Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ ) |
| Type menuiserie                 |  observée ou mesurée  | Menuiserie Bois                          |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel                                   |
| Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                       |
| Type volets                     |  observée ou mesurée | Sans                                     |
| Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Ouest                                    |
| Surface de baies                |  observée ou mesurée | 0,96 m <sup>2</sup>                      |
| Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical                  |
| Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non                                      |
| Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Air                                      |
| Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non                                      |
| Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ ) |
| Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois                          |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel                                   |
| Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                       |
| Type volets                     |  observée ou mesurée | Sans                                     |
| Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Ouest                                    |
| Type de masque proches          |  observée ou mesurée | Baie sous un balcon ou auvent            |
| Surface de baies                |  observée ou mesurée | 0,84 m <sup>2</sup>                      |
| Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical                  |
| Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non                                      |
| Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Air                                      |
| Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non                                      |
| Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ ) |
| Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois                          |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                 | origine de la donnée            |   | valeur renseignée   |                         |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|-------------------------|
| Fenêtre 10                      | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Nu intérieur  |                         |
|                                 | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes  |                         |
|                                 | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)                           |                         |
|                                 | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Nord  |                         |
|                                 | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 0,28 m <sup>2</sup>   |                         |
|                                 | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Simple vitrage vertical   |                         |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non   |                         |
|                                 | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Air   |                         |
|                                 | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non   |                         |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)   |                         |
|                                 | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois   |                         |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Nu intérieur  |                         |
|                                 | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes  |                         |
|                                 | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Sans  |                         |
| Fenêtre 11                      | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Est   |                         |
|                                 | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 1,6 m <sup>2</sup>  |                         |
|                                 | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée  | Simple vitrage vertical   |                         |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non   |                         |
|                                 | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Air   |                         |
|                                 | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non   |                         |
|                                 | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois   |                         |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur  |                         |
|                                 | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement   |                         |
|                                 | Type volets                     |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)                           |                         |
|                                 | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Ouest   |                         |
|                                 | Fenêtre 12                      | Surface de baies  |  observée ou mesurée | 1,01 m <sup>2</sup>     |
|                                 |                                 | Type de vitrage   |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
|                                 |                                 | Présence couche peu émissive  |  observée ou mesurée | Non                     |
| Gaz de remplissage              |                                 |  observée ou mesurée | Air   |                         |
| Double fenêtre                  |                                 |  observée ou mesurée | Non   |                         |
| Inclinaison vitrage             |                                 |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)   |                         |
| Type menuiserie                 |                                 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois   |                         |
| Positionnement de la menuiserie |                                 |  observée ou mesurée | Tunnel  |                         |
| Type ouverture                  |                                 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes  |                         |
| Type volets                     |                                 |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)                           |                         |
| Orientation des baies           |                                 |  observée ou mesurée | Sud   |                         |
| Fenêtre 13                      |                                 | Surface de baies  |  observée ou mesurée | 1,26 m <sup>2</sup>     |
|                                 |                                 | Type de vitrage   |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
|                                 |                                 | Présence couche peu émissive  |  observée ou mesurée | Non                     |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée   | origine de la donnée            |   | valeur renseignée  |
|-------------------|---------------------------------|---|--|
|                   | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Air  |
|                   | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non  |
|                   | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )   |
|                   | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois  |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Tunnel   |
|                   | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes   |
|                   | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$ ) |
|                   | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Sud  |
|                   | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 1,26 m <sup>2</sup>  |
|                   | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Simple vitrage vertical  |
|                   | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non  |
|                   | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Air  |
|                   | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non  |
| <b>Fenêtre 14</b> | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )   |
|                   | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois  |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel   |
|                   | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes   |
|                   | Type volets                     |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$ ) |
|                   | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Nord   |
|                   | Surface de baies                |  observée ou mesurée | 1,01 m <sup>2</sup>  |
|                   | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical  |
|                   | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non  |
|                   | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Air  |
|                   | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non  |
| <b>Fenêtre 15</b> | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )   |
|                   | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois  |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel   |
|                   | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes   |
|                   | Type volets                     |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$ ) |
|                   | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Nord   |
|                   | Surface de baies                |  observée ou mesurée | 1,01 m <sup>2</sup>  |
|                   | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical  |
|                   | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non  |
|                   | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Air  |
|                   | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non  |
| <b>Fenêtre 16</b> | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )   |
|                   | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois  |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel   |
|                   | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes   |

## Fiche technique du logement (suite)









































| donnée d'entrée                 | origine de la donnée            | valeur renseignée            |   |                         |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|-------------------------|
| Fenêtre 17                      | Type volets                     | observée ou mesurée          | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |                         |
|                                 | Orientation des baies           | observée ou mesurée          | Sud   |                         |
|                                 | Surface de baies                | observée ou mesurée          | 0,27 m <sup>2</sup>   |                         |
|                                 | Type de vitrage                 | observée ou mesurée          | Simple vitrage vertical   |                         |
|                                 | Présence couche peu émissive    | observée ou mesurée          | Non   |                         |
|                                 | Gaz de remplissage              | observée ou mesurée          | Air   |                         |
|                                 | Double fenêtre                  | observée ou mesurée          | Non   |                         |
|                                 | Inclinaison vitrage             | observée ou mesurée          | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)   |                         |
|                                 | Type menuiserie                 | observée ou mesurée          | Menuiserie Bois   |                         |
|                                 | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée          | Tunnel  |                         |
|                                 | Type ouverture                  | observée ou mesurée          | Fenêtres battantes  |                         |
|                                 | Type volets                     | observée ou mesurée          | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |                         |
|                                 | Orientation des baies           | observée ou mesurée          | Nord  |                         |
|                                 | Surface de baies                | observée ou mesurée          | 1,27 m <sup>2</sup>   |                         |
| Fenêtre 18                      | Type de vitrage                 | observée ou mesurée          | Simple vitrage vertical   |                         |
|                                 | Présence couche peu émissive    | observée ou mesurée          | Non   |                         |
|                                 | Gaz de remplissage              | observée ou mesurée          | Air   |                         |
|                                 | Double fenêtre                  | observée ou mesurée          | Non   |                         |
|                                 | Inclinaison vitrage             | observée ou mesurée          | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)   |                         |
|                                 | Type menuiserie                 | observée ou mesurée          | Menuiserie Bois   |                         |
|                                 | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée          | Nu Extérieur  |                         |
|                                 | Type ouverture                  | observée ou mesurée          | Fenêtres battantes  |                         |
|                                 | Type volets                     | observée ou mesurée          | Sans  |                         |
|                                 | Orientation des baies           | observée ou mesurée          | Sud   |                         |
|                                 | Surface de baies                | observée ou mesurée          | 1,27 m <sup>2</sup>   |                         |
|                                 | Type de vitrage                 | observée ou mesurée          | Simple vitrage vertical   |                         |
|                                 | Présence couche peu émissive    | observée ou mesurée          | Non   |                         |
|                                 | Fenêtre 19                      | Gaz de remplissage           | observée ou mesurée   | Air                     |
| Double fenêtre                  |                                 | observée ou mesurée          | Non   |                         |
| Inclinaison vitrage             |                                 | observée ou mesurée          | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)   |                         |
| Type menuiserie                 |                                 | observée ou mesurée          | Menuiserie Bois   |                         |
| Positionnement de la menuiserie |                                 | observée ou mesurée          | Nu Extérieur  |                         |
| Type ouverture                  |                                 | observée ou mesurée          | Fenêtres battantes  |                         |
| Type volets                     |                                 | observée ou mesurée          | Sans  |                         |
| Orientation des baies           |                                 | observée ou mesurée          | Nord  |                         |
| Surface de baies                |                                 | observée ou mesurée          | 0,32 m <sup>2</sup>   |                         |
| Fenêtre 20                      |                                 | Type de vitrage              | observée ou mesurée   | Double vitrage vertical |
|                                 |                                 | Épaisseur lame air           | observée ou mesurée   | 12 mm                   |
|                                 |                                 | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée   | Non                     |
|                                 |                                 | Gaz de remplissage           | observée ou mesurée   | Air                     |

## Fiche technique du logement (suite)





































| donnée d'entrée           | origine de la donnée               |                     | valeur renseignée                     |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|                           | Double fenêtre                     | observée ou mesurée | Non                                   |
|                           | Inclinaison vitrage                | observée ou mesurée | Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°) |
|                           | Type menuiserie                    | observée ou mesurée | Menuiserie Bois                       |
|                           | Positionnement de la menuiserie    | observée ou mesurée | Nu Extérieur                          |
|                           | Type ouverture                     | observée ou mesurée | Fenêtres battantes                    |
|                           | Type volets                        | observée ou mesurée | Sans                                  |
|                           | Orientation des baies              | observée ou mesurée | Sud                                   |
| Porte 1                   | Type de menuiserie                 | observée ou mesurée | Bois                                  |
|                           | Type de porte                      | observée ou mesurée | Vitrée 30-60% simple vitrage          |
|                           | Surface                            | observée ou mesurée | 1,6 m <sup>2</sup>                    |
| Linéaire Plancher 1 Mur s | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                    |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 11,05 m                               |
| Linéaire Plancher 1 Mur o | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                    |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 3 m                                   |
| Linéaire Plancher 1 Mur e | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                    |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 5 m                                   |
| Linéaire Plancher 1 Mur n | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                    |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 7,55 m                                |
| Linéaire Plancher 1 Mur o | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                    |
|                           | Type isolation                     | valeur par défaut   | Mur o : ITI                           |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 2,2 m                                 |
| Linéaire Plancher 1 Mur N | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                    |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 6 m                                   |
| Linéaire Plancher 1 Mur e | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                    |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 3 m                                   |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur o  | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                     |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 8,2 m                                 |
|                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée | 5 cm                                  |
|                           | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non                                   |
|                           | Position menuiseries               | observée ou mesurée | Tunnel                                |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur n  | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                     |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 5,7 m                                 |
|                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée | 5 cm                                  |
|                           | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non                                   |
|                           | Position menuiseries               | observée ou mesurée | Tunnel                                |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur s  | Type de pont thermique             | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                     |
|                           | Longueur du pont thermique         | observée ou mesurée | 5,7 m                                 |
|                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   | observée ou mesurée | 5 cm                                  |
|                           | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Non                                   |
|                           | Position menuiseries               | observée ou mesurée | Tunnel                                |





































## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                      | origine de la donnée               |   | valeur renseignée |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>4 Mur s</b>  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 1,8 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>5 Mur n</b>  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 1,8 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>6 Mur s</b>  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>7 Mur o</b>  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée  | 2,5 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>8 Mur o</b>  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4 m               |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>9 Mur N</b>  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5,2 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>10 Mur e</b> | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 2,2 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>11 Mur o</b> | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                      | Type isolation                     |  valeur par défaut   | ITI               |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5,6 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                      | origine de la donnée               |   | valeur renseignée |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>12 Mur s</b> | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 4,2 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>13 Mur s</b> | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
|                                      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 4,6 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>14 Mur n</b> | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
|                                      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 4,6 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>15 Mur n</b> | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Tunnel            |
|                                      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée  | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4,2 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>16 Mur s</b> | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
|                                      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4,2 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>17 Mur n</b> | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
|                                      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 2,1 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
| <b>Linéaire Porte 1<br/>Mur s</b>    | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Tunnel            |
|                                      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                      | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4,8 m             |
|                                      | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                      | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | 10 cm             |
|                                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |

## Fiche technique du logement (suite)

|                               | donnée d'entrée   | origine de la donnée                | valeur renseignée   |  |   |   |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|---|---|
| équipements                   | Convecteur électrique NFC   | Type d'installation de chauffage    |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire |   |   |
|                               |   | Type générateur                     |  observée ou mesurée   | Convecteur électrique NFC              |   |   |
|                               |   | Surface chauffée                    |  observée ou mesurée   | 170 m <sup>2</sup>                     |   |   |
|                               |   | Année d'installation                |  observée ou mesurée   | Inconnue                               |   |   |
|                               |   | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée   | Electricité                            |   |   |
|                               |   | Présence d'une ventouse             |  observée ou mesurée   | Non                                    |   |   |
|                               |   | Présence d'une veilleuse            |  observée ou mesurée   | Non                                    |   |   |
|                               |   | Type émetteur                       |  observée ou mesurée   | Convecteur électrique                  |   |   |
|                               |   | Surface chauffée par émetteur       |  observée ou mesurée   | 170 m <sup>2</sup>                     |   |   |
|                               |   | Type de chauffage                   |  observée ou mesurée   | Divisé                                 |   |   |
|                               |   | Équipement d'intermittence          |  observée ou mesurée   | Par pièce avec minimum de température  |   |   |
|                               |   | Présence de comptage                |  observée ou mesurée   | Non                                    |   |   |
|                               |   | équipements                         | Panneau rayonnant électrique NFC  | Type d'installation de chauffage       |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire    |
|                               |   |                                     |   | Type générateur                        |  observée ou mesurée   | Panneau rayonnant électrique              |
| Surface chauffée              |  observée ou mesurée   |                                     |   | 14 m <sup>2</sup>                      |   |   |
| Année d'installation          |  observée ou mesurée  |                                     |   | Inconnue                               |   |   |
| Energie utilisée              |  observée ou mesurée |                                     |   | Electricité                            |   |   |
| Présence d'une ventouse       |  observée ou mesurée |                                     |   | Non                                    |   |   |
| Présence d'une veilleuse      |  observée ou mesurée |                                     |   | Non                                    |   |   |
| Type émetteur                 |  observée ou mesurée |                                     |   | Panneau rayonnant électrique NFC       |   |   |
| Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée |                                     |   | 14 m <sup>2</sup>                      |   |   |
| Type de chauffage             |  observée ou mesurée |                                     |   | Divisé                                 |   |   |
| Équipement d'intermittence    |  observée ou mesurée |                                     |   | Par pièce avec minimum de température  |   |   |
| Présence de comptage          |  observée ou mesurée |                                     |   | Non                                    |   |   |
| équipements                   | Chauffe-eau gaz à production instantannée   |                                     |   | Type générateur                        |  observée ou mesurée | Chauffe-eau gaz à production instantannée |
|                               |   |                                     |   | Année installation                     |  observée ou mesurée | Inconnue                                  |
|                               |   | Energie utilisée                    |  observée ou mesurée | Gpl                                    |   |   |
|                               |   | Type production ECS                 |  observée ou mesurée | Individuel                             |   |   |
|                               |   | Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | Non                                    |   |   |
|                               |   | Pièces alimentées contiguës         |  observée ou mesurée | Oui                                    |   |   |
|                               |   | Production en volume habitable      |  observée ou mesurée | Oui                                    |   |   |
| équipements                   | Ventilation   | Type de ventilation                 |  observée ou mesurée | Ventilation par ouverture de fenêtres  |   |   |
|                               |   | Année installation                  |  valeur par défaut   | 1947                                   |   |   |
|                               |   | Plusieurs façades exposées          |  observée ou mesurée | Non                                    |   |   |

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 21-104004-CLAVERIE  
Pour le compte de SOCOBOIS

Date de réalisation : 10 septembre 2021 (Valable 6 mois)  
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
N° DC/2020/284 du 26 novembre 2020.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien  
107 All. Pierre Loti - Maison d'habitation  
46130 Biars-sur-Cère  
Vendeur  
SELARL CAD AVOCATS - LAVIGNE



## SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune  |                  |                      |            | Votre immeuble |         |      |
|--|------------------|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type   | Nature du risque | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux | Réf. |
| PPRn   | Inondation       | approuvé             | 29/07/2005 | non            | non     | p.4  |
| Zonage de sismicité : 1 - Très faible*                             |                  |                      |            | non            | -       | -    |
| Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert** |                  |                      |            | non            | -       | -    |

\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).  
\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

| Informations complémentaires             | Zone            |
|--|-----------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Aléa Faible (1) |
| Plan d'Exposition au Bruit*              | Non concerné    |

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

## SOMMAIRE

|  |   |
|--|---|
| Synthèse.....  | 1 |
| Imprimé officiel.....  | 3 |
| Localisation sur cartographie des risques.....                     | 4 |
| Déclaration de sinistres indemnisés.....                           | 5 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 6 |
| Annexes.....   | 7 |

## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

n° **DC/2020/284** du **26/11/2020**

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)**

**Document réalisé le : 10/09/2021**

### 2. Adresse

107 All. Pierre Loti - Maison d'habitation

46130 Biars-sur-Cère

### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**prescrit**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**appliqué par anticipation**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

**approuvé**

oui  non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

**Inondation**  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
Mouvement de terrain  Mvt terrain-Sécheresse  Séisme  Cyclone  Eruption volcanique   
Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui  non

### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**prescrit**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**appliqué par anticipation**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

**approuvé**

oui  non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui  non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui  non

### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**approuvé**

oui  non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

**prescrit**

oui  non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel  Effet thermique  Effet de surpression  Effet toxique  Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui  non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui  non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui  non

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible Très faible  
zone 5  zone 4  zone 3  zone 2  zone 1

### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible  
zone 3  zone 2  zone 1

### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui  non

### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui  non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

### Parties concernées

**Vendeur**

SELARL CAD AVOCATS - LAVIGNE

à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**Acquéreur**

\_\_\_\_\_

à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

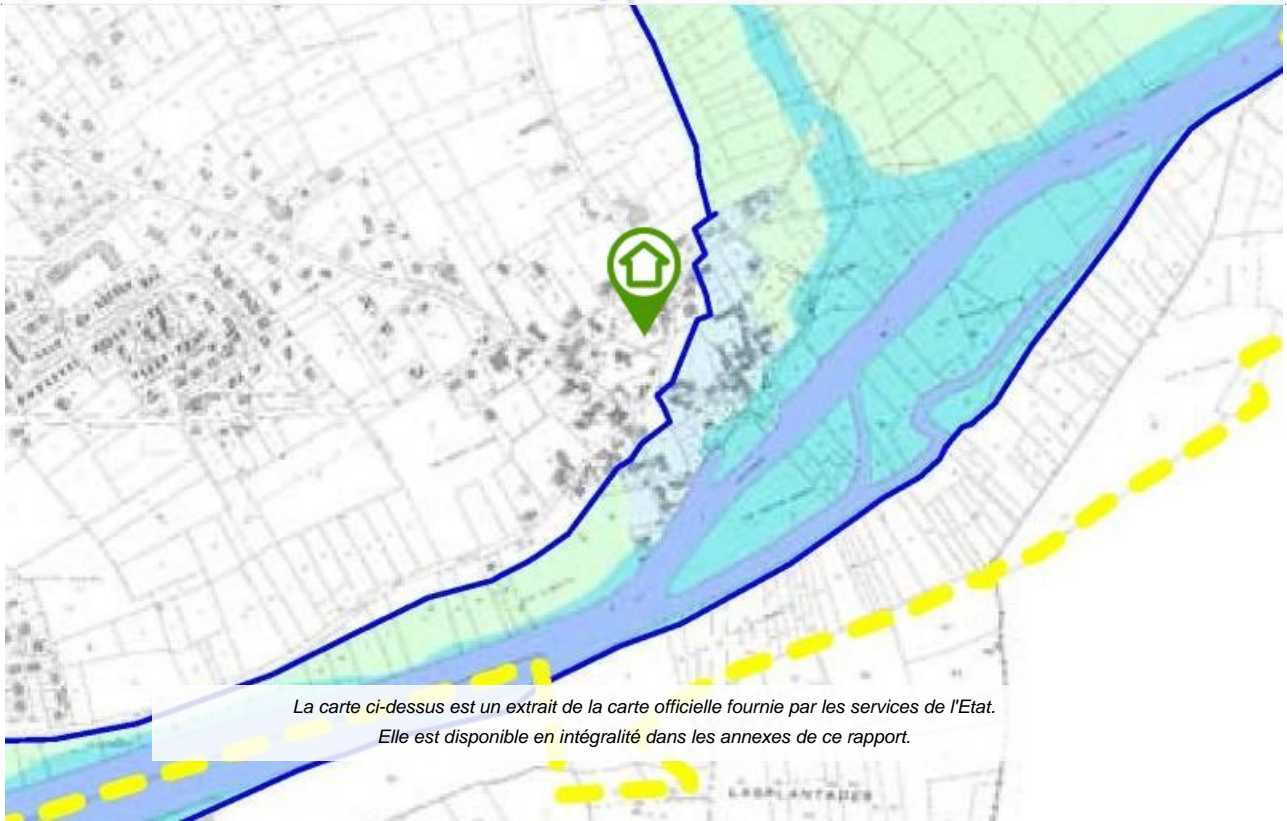
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 29/07/2005

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque  | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                         | 01/02/2021 | 08/02/2021 | 24/02/2021 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                         | 05/01/2018 | 05/01/2018 | 03/11/2018 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Mouvement de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                         | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 06/02/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent)  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Cahors - Lot  
Commune : Biars-sur-Cère

**Adresse de l'immeuble :**  
107 All. Pierre Loti - Maison d'habitation  
46130 Biars-sur-Cère  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

SELARL CAD AVOCATS - LAVIGNE

Acquéreur : \_\_\_\_\_



## Prescriptions de travaux

Aucune

---

## Documents de référence

Aucun

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par SOCOBOIS en date du 10/09/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°DC/2020/284 en date du 26/11/2020 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN n'est concerné par aucun risque réglementé.

---

## Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral départemental n° DC/2020/284 du 26 novembre 2020
- > Cartographies :
  - Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, approuvé le 29/07/2005
  - Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



**PRÉFET  
DU LOT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## **ARRETE N° DC/2020/284**

**RELATIF À L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS  
SUR LES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS ET SUR LES POLLUTIONS**

**Le Préfet du LOT**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'environnement, notamment les articles L125-5 à L125-7, R125-23 à R125-27, R563-4 à R563-8-1 ;

**VU** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;

**VU** le code de la santé publique, notamment ses articles L1333-22 et R1333-29 ;

**VU** l'arrêté interministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition de modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DC/2016/16 du 3 mars 2016 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**VU** l'arrêté préfectoral E-2019-84 du 18 mars 2019 portant création des secteurs d'information des sols (SIS) dans le département du Lot ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DC/2020/216 du 16 septembre 2020 portant approbation du dossier départemental des risques majeurs du Lot (DDRM46) ;

**Considérant** la délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

**Considérant** la modification du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques et des pollutions ;

**Sur proposition** du directeur de cabinet ;

### **ARRÊTE**

#### **Article 1 :**

L'obligation d'information prévue aux articles L125-5 à L125-7 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

**Article 2 :**

Les éléments nécessaires à l'information prévue aux articles L125-5 à L125-7 du code de l'environnement :

- situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles,
- situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers,
- situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques,
- situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité,
- situation de la commune au regard de la pollution des sols (SIS),
- situation de la commune au regard du potentiel radon,

sont consultables dans les mairies concernées, sur le site internet de la préfecture [www.lot.gouv.fr](http://www.lot.gouv.fr) et sur le site d'information sur les risques naturels et technologiques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Article 3 :**

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune dans lequel se situe le bien.

Ceux-ci sont consultables dans les mairies concernées, sur le site internet de la préfecture [www.lot.gouv.fr](http://www.lot.gouv.fr) et sur le site d'information sur les risques naturels et technologiques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Article 4 :**

Une copie du présent arrêté est adressée à la chambre départementale des notaires et mentionnée par voie de presse.

**Article 5 :**

L'arrêté préfectoral n° DC/2016/16 du 3 mars 2016 ainsi que tout arrêté préfectoral antérieur relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont abrogés et remplacés par le présent arrêté.

**Article 6 :**

Le secrétaire général de la préfecture, sous-préfet de l'arrondissement de Cahors, le directeur de cabinet, les sous-préfets des arrondissements de Figeac et de Gourdon, le directeur départemental des territoires du Lot et les maires du département sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera affiché en mairie, publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département et accessible sur le site internet de la préfecture [www.lot.gouv.fr](http://www.lot.gouv.fr).


A Cahors, le 26 novembre 2020

Le Préfet,

  
Michel ROSIC

**INFORMATION DES ACQUEREURS ET LOCATAIRES  
 EXTRAIT DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATIONS APPROUVE LE 29 Juillet 2005  
 BASSIN DE LA DORDOGNE AMONT - COMMUNE DE BIARS SUR CERE**

 Limite commune

 Limite des Plus Hautes Eaux Connues

 Lit ordinaire

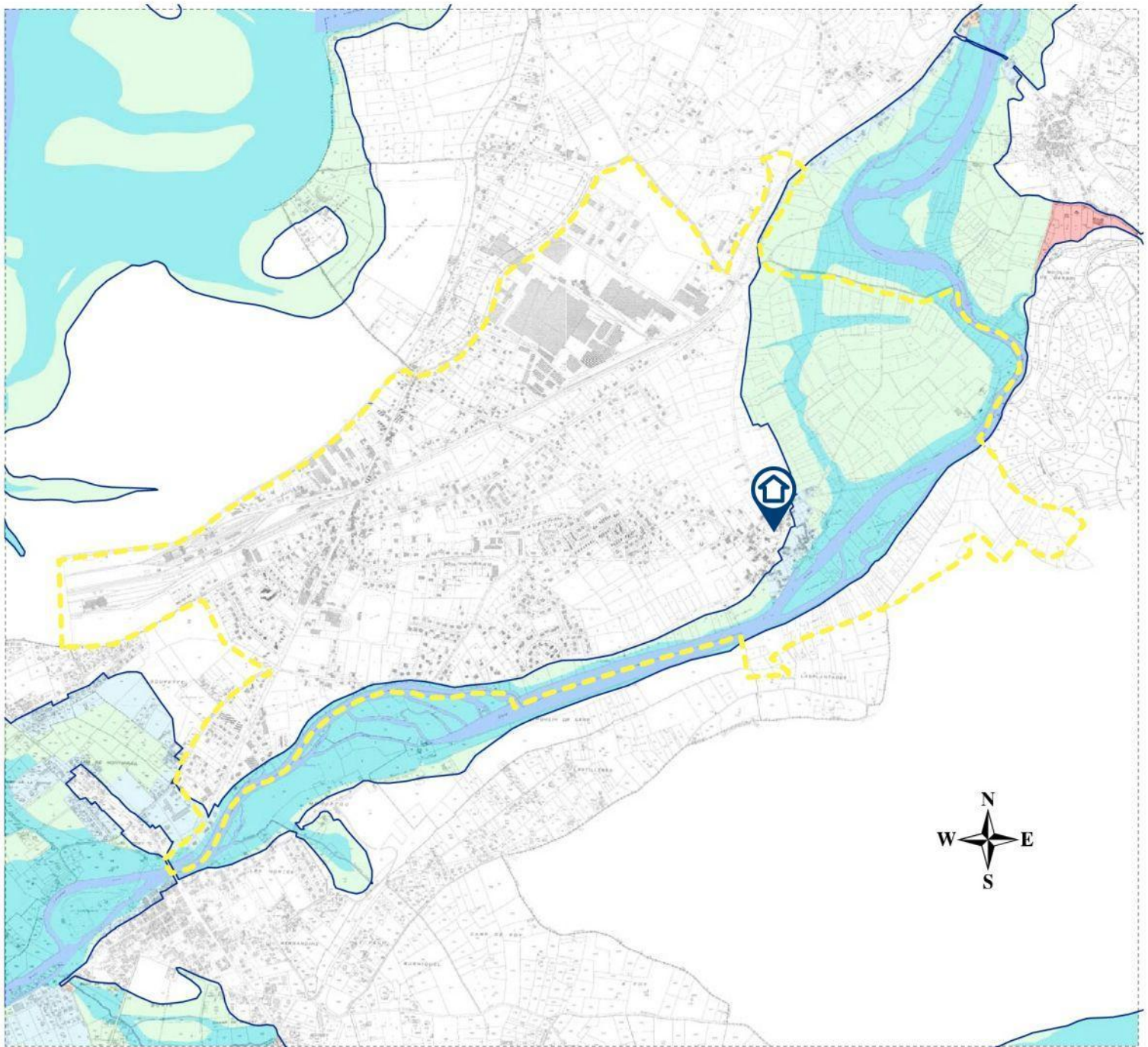
**V1** Zone verte V1 non urbanisée aléa fort

**V2** Zone verte V2 non urbanisée aléa faible

**O** Zone orange urbanisée aléa fort

**B** Zone bleue urbanisée aléa faible

**R** Zone rouge petit bassin torrentiel





**Zonage réglementaire**

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGN 2018  
Fond de carte mapitiler  
Données sismiques MTEIS 2010



## ANNEXES

### ATTESTATION DE COMPETENCE 2021



**socobois**

#### ATTESTATION SUR L'HONNEUR

*conformément à l'article R. 271-3  
du Code de la Construction et de l'Habitation*

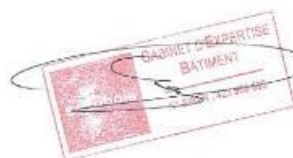
Le Diagnostiqueur Immobilier certifié, atteste sur l'honneur :

- être en situation régulière au regard de l'article L. 271-6 du Code de la construction et de l'habitation ;
- disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des États, Constats et Diagnostics composant le présent dossier.

Conformément à l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- le Diagnostiqueur Immobilier certifié, a souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions ;
- le Diagnostiqueur Immobilier certifié, n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des États, Constats ou Diagnostics composant le présent dossier.

Attestation établie le 1<sup>er</sup> janvier 2021.



**ATTESTATION D'ASSURANCE 2021****ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE**

La société ALLIANZ IARD certifie que :

SOCOBOIS  
2 AVENUE VICTOR HUGO  
12000 RODEZ

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°55756556 qui a pris effet le 01/01/2016.

Ce contrat, a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R212-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
  - ERNMT, ESRIS
  - EXAMENS VISUELS APRES TRAVAUX de 1ère et 2nde restitution (norme NF-X 46-021)
  - Le constat des Risques d'exposition au plomb
  - Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique amiante
  - Dossier technique amiante
  - Etat de l'installation intérieure d'électricité et de gaz
  - Présence de termites et autres insectes xylophages
  - Diagnostic Performance Energétique (DPE)
  - Mesurage Loi Carrez
  - Mesurage Loi Boutin
  - Calcul des millièmes de copropriété
  - Diagnostic Radon
  - Loi S.R.U.
  - Certificat des travaux de réhabilitation dans le neuf et ancien (Dispositions Robien & Borloo)
  - Etat du dispositif de sécurité des piscines
  - Certificat de logement décent
  - Etat des lieux locatifs
  - Certificat aux normes de surface et d'habitabilité et Prêt à Taux Zéro
  - Etat descriptif de division
  - Repérage d'amiante avant / après travaux et démolition
  - Présence de champignons lignivores
  - Repérage de plomb avant / après travaux et démolition

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 300 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2021 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Lyon le 17/12/2020  
Pour ALLIANZ  
Rabrya DOGANAY



Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des assurances.  
Société anonyme au capital de 938 737 416 euros - Siège social : 1 cours Michelet- CS 30051 – 92076 Paris La Défense CEDEX - 542 110 291  
RCS Paris

**ATTESTATION DE CERTIFICATION 2020**



**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat  
Attribué à

**GENDRE Valentin**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

|                             | Références des arrêtés  | Date de Certification originale | Validité du Certificat* |
|-----------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> | Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 18/05/2020                      | 18/05/2027              |
| <b>DPE sans mention</b>     | Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 23/11/2020                      | 22/11/2027              |
| <b>Electricité</b>          | Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 04/02/2021                      | 03/02/2028              |
| <b>Plomb sans mention</b>   | Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 18/05/2020                      | 29/06/2027              |
| <b>Termites métropole</b>   | Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 25/05/2020                      | 24/05/2027              |
| <b>Gaz</b>                  | Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification | 07/07/2021                      | 06/07/2028              |

Date : 28/09/2020      Numéro de certificat : 8622906


*Laurent Croguennec, Président*



\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.  
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX




**cofrac**  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N°4-0087  
Liste des sites et  
portées disponibles  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)