

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CAHORS
Par devant Madame le JUGE DE L'EXECUTION
Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS

JEUDI 27 MARS 2025 à 14 H

**Maison d'habitation et terrain autour
située sur la commune de LENTILLAC DU CAUSSE (LOT)**

MISE A PRIX : 41.400 €

DESCRIPTION : Maison d'habitation récente située lieudit « Mas de Fargues », commune de LENTILLAC DU CAUSSE (Lot), cadastrée section A n° 1147 et 1150, d'une contenance totale de 23 a 64 ca, comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine / salle à manger, buanderie, garage, couloir, SDB et WC, trois chambres dont une avec dressing et salle d'eau ;

- à l'étage : bureau avec Velux, et combles.

Chauffage électrique.

Superficie habitable de l'immeuble selon Loi Carrez de 126,44 m², la surface non comptabilisée de 44,08 m² correspond au garage et grenier.

L'immeuble est occupé. (VOIR CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE).

VISITES : Le mercredi 5 mars 2025 à 15 h sur place, après avoir pris rendez-vous en l'Etude de la SCP LEX OFFICE, Commissaire de Justice à CAHORS (Lot) – Tél. : 05.65.35.23.58.

POURSUIVANT : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, S.A dont le siège social est 26/28 rue de Madrid à PARIS (75008) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat, Maître Lynda TABART, Avocat Associé exerçant au sein de la SCP DIVONA LEX, 30 rue Parazines à CAHORS (Lot).

LES ENCHERES NE PEUVENT ETRE PORTEES QUE PAR UN AVOCAT DU BARREAU DU LOT auquel il devra être remis une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

FRAIS EN SUS.

Me Lynda TABART

LIEU DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

. Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS, Palais de Justice – Square de Verdun – 46000 CAHORS (n° 19/00003)

. Auprès de la S.C.P. d'AVOCATS DIVONA LEX, 30 rue Louis Parazines, 46000 CAHORS - (n° 180303) - Tél. : 05 65 35 91.97 - mail : l.tabart@divonalex.fr

. sur le site : avoventes.fr