

Audit énergétique

N° audit : A26460090690W
date de visite : 07/05/2026
date d'établissement : 07/05/2026
valable jusqu'au : 06/05/2031
identifiant fiscal du logement :

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



adresse : 7 rue de la Cale, 46700 PUY-L'EVÊQUE
type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1800
surface de référence : 69,9 m²
Département : LOT

N° cadastre : 0000B - 0530
nombre de niveaux : 3
altitude : 87 m

propriétaire : KIRCH
adresse du propriétaire : 7 rue de la Cale 46700 PUY-L'EVÊQUE
commanditaire : SCP LEX OFFICE



État initial du logement
p.3



Scénarios de travaux
en un clin d'œil p.8

Scénario 1 "rénovation en une fois"

Parcours de travaux en une seule étape p.9



Scénario 2 "rénovation par étapes"

Parcours de travaux par étapes p.14



Les principales phases du parcours de
rénovation énergétique p.23



Lexique et définitions
p.24

Informations auditeur

AS CONSEILS

115 Boulevard Léon Gambetta , 46000
CAHORS

auditeur : SOULIE Antoine
tel : 05.65.22.08.91

email : asconseils@avisdiagnostic.com

N° SIRET : 97942930500019

N° de certification : C2966

org. de certification : QUALIXPERT

logiciel : ANALYSIMMO

Décret no 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation

Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation

Arrêté du 17 novembre 2020 relatif aux caractéristiques techniques et modalités de réalisation des travaux et prestations dont les dépenses sont éligibles à la prime de transition énergétique

A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires.

Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.

État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Réf du DPE (si utilisé) : 2646E1190170T

Performance énergétique et environnementale actuelle du logement

* Dont émissions de gaz à effet de serre.

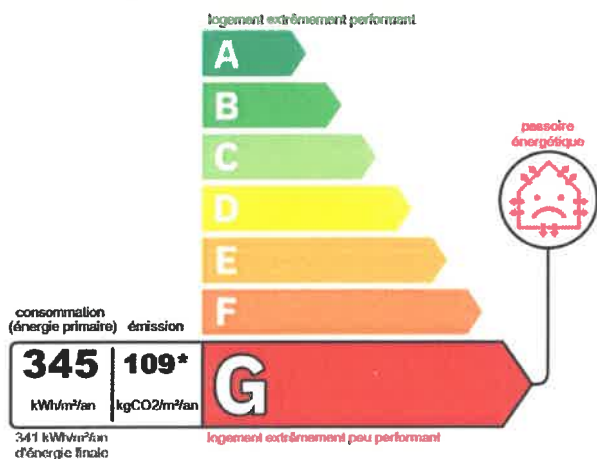
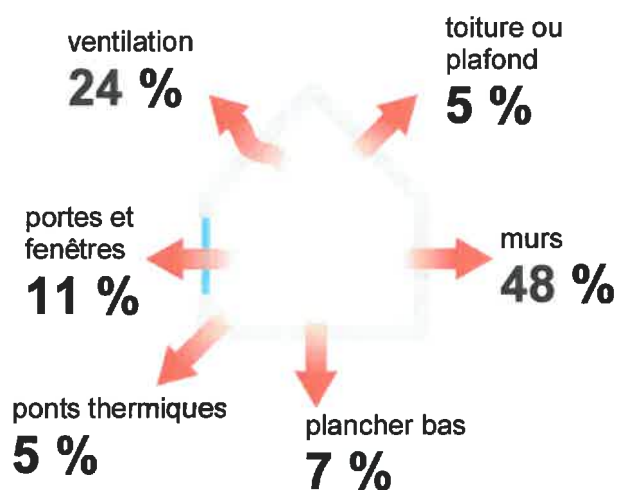


Schéma des déperditions de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques : 1,39 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence : 0,35 W/(m².K)

Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation








Vue d'ensemble du logement

Description du bien

| | Description | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|-------|---------------------------|---------------------------|--------|-----------------|---|-----|------------|--|---|---|-------------|--|---|---|----|-----------|---|---|----------------|--|---|----|-------|--|---|---|---------|--|---|---|------------------|------------|---|----|
| nombre de niveaux | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nombre de pièces | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| description des pièces | <table border="1"> <thead> <tr> <th>pièce</th> <th>étage</th> <th>Nb</th> <th>Surface (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrée</td> <td>Rez-de-chaussée</td> <td>1</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Dégagement</td> <td></td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Salle d'eau</td> <td></td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td>1er étage</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Cuisine/Séjour</td> <td></td> <td>1</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Salon</td> <td></td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Chambre</td> <td></td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Combles aménagés</td> <td>2ème étage</td> <td>1</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table> | pièce | étage | Nb | Surface (m ²) | Entrée | Rez-de-chaussée | 1 | 2,5 | Dégagement | | 1 | 7 | Salle d'eau | | 1 | 4 | WC | 1er étage | 1 | 1 | Cuisine/Séjour | | 1 | 18 | Salon | | 1 | 9 | Chambre | | 1 | 8 | Combles aménagés | 2ème étage | 1 | 19 |
| | pièce | étage | Nb | Surface (m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Entrée | Rez-de-chaussée | 1 | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dégagement | | 1 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Salle d'eau | | 1 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | WC | 1er étage | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cuisine/Séjour | | 1 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Salon | | 1 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Chambre | | 1 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Combles aménagés | 2ème étage | 1 | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mitoyenneté | OUI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| intégration du bien dans son environnement | OUI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| aptitude au confort d'été | OUI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Vue d'ensemble des équipements


| type d'équipement | description | état de l'équipement |
|--|---|---|
|  chauffage | Chaudière basse température Fioul, installation en 1997, individuel sur Radiateur. Surface chauffée : 69,9 m ² | |
|  eau chaude sanitaire | Chaudière basse température Fioul installation en 1997, individuel, production par semi-accumulation séparée. | |
|  ventilation | Ventilation par entrées d'air hautes et basses Etat de la ventilation : Ventilation non fonctionnelle |  ventilation non fonctionnelle |
|  dispositifs de pilotage | Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température | |

Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales

Néant

Pathologies et risques de pathologies

Néant

|  | Menuiseries | Description | Isolation |
|---|-------------|---|--------------|
| Fenêtres | | Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Est, Ouest). Surface = 9,94 m ² . Type(s) de volet(s) : Persienne coulissante Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical (Orientation(s) : Nord, Est, Ouest). Surface = 1,2 m ² . Type(s) de volet(s) : Sans volets Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 14 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Est). Surface = 0,63 m ² . Type(s) de volet(s) : Fermeture sans ajours | moyenne |
| Portes | | Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage (Orientation(s) : Nord). Surface = 1,93 m ² Porte Bois Opaque pleine (Orientation(s) : Est). Surface : 1,37 m ² | insuffisante |

Observations de l'auditeur

Les rénovations proposée tiennent compte des caractéristiques climatiques régionales et des habitudes de vies des occupants
 Les matériaux biosourcés sont issus de la matière organique renouvelable (biomasse), d'origine végétale ou animale.
 Dérogation pour un ensemble de raisons architecturales, patrimoniales et ou techniques :

- (Portes)
- Remplacement des menuiseries extérieures

Etape 3

- Remplacement du système de chauffage
- Remplacement du système de refroidissement



-73%
(-253kWhEP/m²/an)

insuffisant

de 687 €
à 929 €

≈ 7 721 €

Scénario 1 "rénovation en une fois"

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- Aucune

Aides locales :

- Aucune

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' : <https://france-renov.gouv.fr/services-france-renov>
Tel : 0 808 800 700



Détails des travaux énergétiques



Coût estimé(*TTC)

Murs

- Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) ($R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ / surface isolée : 140 m^2)

Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation



- Laine de chanvre : Bonne régulation de l'humidité, bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été.

≈ 4 484 €

La laine de chanvre est naturellement résistante aux insectes.

Culture locale qui nécessite peu d'engrais et peu d'eau

- Laine et Fibre de bois : Bonnes performances thermique et acoustique. Contribution au confort d'été.

Matériau renouvelable

- Panneaux en ouate de cellulose : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 15 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Contribution au confort d'été. Proviennent de produits recyclés. Nécessite peu d'énergie lors de sa production.



Toiture

- Isolation des toitures avec une pente $< 60^\circ$ ($R = 4 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$ / surface isolée : 56,2 m^2)



≈ 1 899 €

L'isolation des toitures devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimal au



*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Installation d'une pompe à chaleur air / air

- Remplacement du ballon électrique
- ECS électrique : Remplacement du ballon actuel par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) de préférence vertical
- ▲ PAC Air/Air : dimensionnement : Il est impératif que le dimensionnement de la puissance soit effectué par un **professionnel qualifié. Il devra prendre en compte le lieu d'habitation (climat, altitude) et les caractéristiques thermiques de la maison (isolation, déperditions, volume à chauffer).**
- En cas de sous-dimensionnement, la maison ne pourra pas être chauffée correctement par grand froid et le confort espéré ne sera pas au rendez-vous. En cas de surdimensionnement, **le prix de l'installation augmente sensiblement et la durée de vie de la PAC diminue** (composants trop sollicités par des cycles marche/arrêt trop fréquents).
- PAC Air/Air : éléments séparés : il s'agit des PAC composés d'une unité extérieure (captage des calories) et d'unités intérieures (distribution de la chaleur).**
- Monosplit : Pour une seule unité (chauffage d'une seule pièce)
- Multi-splits : Pour plusieurs unités. On peut parler de bi-splits, tri-splits, quadri-splits, 5 postes... Généralement, une unité extérieure peut alimenter jusqu'à 8 unités intérieures.

|  Détails des travaux induits |  Coût estimé(*TTC) |
|--|---|
| ● Travaux : Doublage sur ossature métallique, pose de l'isolant, plaque de plâtre et finitions joints | ≈ 4 748 € |
| ● Post isolation par l'extérieur : Travaux d'étanchéité de la toiture et des points singuliers afin de maintenir dans le temps l'isolation thermique | ≈ 1 582 € |
| ● Travaux : Forfait de pose | ≈ 528 € |
| ● Travaux : Forfait pose | ≈ 528 € |
| ● Travaux : Forfait de pose | ≈ 1 055 € |
| ● Travaux : Installation de la VMC avec ses gaines dans les pièces humides | ≈ 844 € |
| ● Travaux : Mise en service | ≈ 158 € |
| ● Travaux : Retrait en enlèvement de la chaudière actuelle et des radiateurs | ≈ 528 € |
| ● Travaux : Installation de l'unité extérieure et des splits à l'intérieur | ≈ 1 055 € |
| ● Travaux : Raccordement des éléments de la PAC | ≈ 422 € |
| ● Travaux : Forfait de mise en service | ≈ 316 € |
| ● Travaux : Installation du ballon d'eau chaude électrique et raccordement au circuit sanitaire actuel | ≈ 528 € |
| ● Travaux : Prévoir une ligne électrique dédiée | ≈ 106 € |

Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an | Économies d'énergie par rapport à l'état initial | Réduction des GES (gaz à effet de serre) | Confort d'été | Dépenses d'énergie estimées/an | Coût estimé des travaux (TTC) |
|---|---|---|---|--------------------------------|-------------------------------|
| <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">93</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; background-color: #4CAF50; color: white; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">B</div> </div> <p> logement correctement ventilé</p> | <p>-73% (-253 kWhEP/m²/an)</p> <p>-86% (-293 kWhEP/m²/an)</p> | <p>-97% (-106 kg CO₂/m²/an)</p> | <p> insuffisant</p> | <p>de 687 € à 929 €</p> | <p>≈ 32 984 €</p> |

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Recommandations de l'auditeur

Néant

Avantages de ce scénario

Néant

Très résistant et imputrescible.

Matériau biodégradable.

Bon comportement au feu.

Pas d'additifs pour

l'agglomération des panneaux.

- **Rouleaux et panneaux de laine** : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 33 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Difficilement inflammable. Fumée non toxique en cas d'incendie.

Ressource renouvelable.

Plancher bas

- Isolation du plancher bas en sous face (R = 4.5 m².K/W / surface isolée : 45,4 m²)
- Isolation du plancher bas en sous face



- **Panneaux et rouleaux de liège** : Bonne performance thermique. Très bon isolant acoustique. **Très bonne contribution au confort d'été. Très résistant et imputrescible.** Peut être utilisé en soubassement et sous-chape. Matériau biodégradable. Bon comportement au feu. **Pas d'additifs pour l'agglomération des panneaux.**

≈ 844 €

Ventilation



- Installer une VMC Hygroréglable type B
- Installer une VMC Hygroréglable type B

≈ 880 €



Détails des travaux induits



Coût estimé(*TTC)

- Travaux : Doublage sur ossature métallique, pose de l'isolant, plaque de plâtre et finitions joints ≈ 4 748 €
- Post isolation par l'extérieur : Travaux d'étanchéité de la toiture et des points singuliers afin de maintenir dans le temps l'isolation thermique ≈ 1 582 €
- Travaux : Forfait de pose ≈ 528 €
- Travaux : Installation de la VMC avec ses gaines dans les pièces humides ≈ 844 €
- Travaux : Mise en service ≈ 158 €

Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an | Économies d'énergie par rapport à l'état initial | Réduction des GES (gaz à effet de serre) | Confort d'été | Dépenses d'énergie estimées/an | Coût estimé des travaux (*TTC) |
|--|---|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">174</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">53</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-left: 10px;">E</div> </div> <p> logement correctement ventilé</p> | <p>-50% (-171 kWhEP/m²/an)</p> <p>-51% (-173 kWhEP/m²/an)</p> | <p>-51% (-56,2 kg CO₂/m²/an)</p> | <p> insuffisant</p> | <p>de 1 561 € à 2 113 €</p> | <p>≈ 15 966 €</p> |

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Etape 2

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- Aucune

Aides locales :

- Aucune

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' : <https://france-renov.gouv.fr/services-france-renov>
Tel : 0 808 800 700



Détails des travaux énergétiques



Coût estimé(*TTC)

Portes et fenêtres

- Installation d'une porte isolante

Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$



- Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif ($U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$)

≈ 6 541 €

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.)

Montant estimé par fenêtre



Détails des travaux induits



Coût estimé(*TTC)

- Travaux : Forfait pose

≈ 528 €

- Travaux : Forfait de pose

≈ 1 055 €

Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an | Économies d'énergie par rapport à l'état initial | Réduction des GES (gaz à effet de serre) | Confort d'été | Dépenses d'énergie estimées/an | Coût estimé des travaux (*TTC) |
|--|---|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">167</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">51</div> <div style="font-size: 2em; margin-left: 10px;">E</div> </div> <p>logement correctement ventilé</p> | <p>-51% (-178 kWhEP/m²/an)</p> <p>-52% (-179 kWhEP/m²/an)</p> | <p>-53% (-58,4 kg CO₂/m²/an)</p> | <p> insuffisant</p> | <p>de 1 502 € à 2 032 €</p> | <p>≈ 8 124 €</p> |

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

 Etape 3

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- Aucune

Aides locales :

- Aucune

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' : <https://france-renov.gouv.fr/services-france-renov>

Tel : 0 808 800 700



Détails des travaux énergétiques



Coût estimé(*TTC)

climatisation



- Installation d'une PAC air/air Zone H1 / H2 (SEER > 6.7)
Installation d'une pompe à chaleur Air/Air. Choisir un appareil dont le SEER est au minimum de 6.7

≈ €

Production de chauffage et d'eau sanitaire

- PAC Air Air
Installation d'une pompe à chaleur air / air
- ▲ PAC Air/Air : dimensionnement : Il est impératif que le dimensionnement de la puissance soit effectué par un professionnel qualifié. Il devra prendre en compte le lieu d'habitation (climat, altitude) et les caractéristiques thermiques de la maison (isolation, déperditions, volume à chauffer).



En cas de sous-dimensionnement, la maison ne pourra pas être chauffée correctement par grand froid et le confort espéré ne sera pas au rendez-vous. En cas de surdimensionnement, le prix de l'installation augmente sensiblement et la durée de vie de la PAC diminue (composants trop sollicités par des cycles marche/arrêt trop fréquents).

≈ 5 400 €

PAC Air/Air : éléments séparés : il s'agit des PAC composés d'une unité extérieure (captage des calories) et d'unités intérieures (distribution de la chaleur).

- Monosplit : Pour une seule unité (chauffage d'une seule pièce)
- Multi-splits : Pour plusieurs unités. On peut parler de bi-splits, tri-splits, quadri-splits, 5 postes... Généralement, une unité extérieure peut alimenter jusqu'à 8 unités intérieures.



Détails des travaux induits



Coût estimé(*TTC)

- Travaux : Retrait en enlèvement de la chaudière actuelle et des radiateurs ≈ 528 €
- Travaux : Installation de l'unité extérieure et des splits à l'intérieur ≈ 1 055 €
- Travaux : Raccordement des éléments de la PAC ≈ 422 €
- Travaux : Forfait de mise en service ≈ 316 €

Résultats après travaux

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Recommandations de l'auditeur

Néant

Avantages de ce scénario

Néant

Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document.
- **Mon accompagnateur Rénov' assure un accompagnement adapté et personnalisé des ménages afin de renforcer la qualité et l'efficacité des travaux de rénovation énergétique qu'ils engagent. Les ménages doivent obligatoirement avoir recours à MAR' agréé par l'Anah (ou ses délégation) pour bénéficier de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.**



Identifiez l'Accompagnateur Rénov' le plus proche de chez vous :

<https://france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/mon-accompagnateur-renov>



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :

france-renov.gouv.fr/es#pages-conseil-fr

3

Demande d'aides financières

- **MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.**
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.
- **Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux.**



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur le Simulateur Rénov' :

<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation#/>

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/#rweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sfgas.fr/etablissements-affilies

2

Recherche des professionnels et demandes de devis

- Un conseiller France Rénov' peut vous orienter vers des professionnels compétents tout au long de votre projet de rénovation.
- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet.
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Lorsque vous avez reçu des devis, vous pouvez lancer vos demandes d'aides. **Ne signez pas des devis avant de l'avoir fait.**



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE).

Trouvez votre professionnel ici :

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

4

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux.
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents corps d'état.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent dans la réalisation des travaux.

5

Réception des travaux

- A la réception, les travaux doivent être terminés. **Ne réceptionnez pas des travaux avant d'avoir vérifié que ceux-ci sont correctement exécutés.**
- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espaces MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, pour pouvez-vous aider de fichier de réception de travaux standardisés, par exemple celles du programme Profeel:

<https://programmeprofeel.fr/ressources/28-fiches-pratiques-pour-faciliter-la-reception-de-vos-travaux/>

Lexique et définitions

Surface de référence (et surface habitable)







































La surface prise en compte pour l'établissement de l'audit est la surface de référence du bâtiment. Cette surface est la surface habitable du bâtiment, à laquelle il est ajoutée les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des pièces transformées en pièces de vie.

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas non chauffées, volumes vitrés prévus à l'article R.155-1 du code de la construction et de l'habitation, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.








































Système de pilotage








































Le pilotage est un ensemble de dispositifs de mesure, de régulation et de contrôle dans votre logement. Ils permettent de limiter et d'optimiser les consommations d'énergie au sein de votre logement et de réduire ainsi l'empreinte carbone tout en garantissant le confort et le bien-être des usagers. Ces dispositifs associent le pilotage de l'énergie, des protections mobiles, des ouvrants et la détection des risques techniques.

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--------------|--|---|---|
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Ossature bois sans remplissage |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 8 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 2,82 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 99,58 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Sud |
| | Surface |  observée ou mesurée | 11,98 m ² |
| Mur 4 | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 60 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Ouest |
| Mur 5 | Surface |  observée ou mesurée | 8,3 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 6 | Orientation |  observée ou mesurée | Nord |
| | Surface |  observée ou mesurée | 25,74 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 55 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Mur 6 | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------|---|----------------------|---|
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 45 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie | observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation | observée ou mesurée | Sud |
| Mur 12 | Surface | observée ou mesurée | 11,3 m ² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant | observée ou mesurée | 4 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Oui |
| | Inertie | observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| Plafond 1 | Doublage | observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| | Orientation | observée ou mesurée | Ouest |
| | Surface | observée ou mesurée | 56,17 m ² |
| | Type | observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui |
| | Résistance isolant | document fourni | 2 m ² K/W |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| Plancher 1 | Surface | observée ou mesurée | 2,5 m ² |
| | Type de plancher bas | observée ou mesurée | Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | observée ou mesurée | 12,3 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | observée ou mesurée | 2,5 m ² |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| Plancher 2 | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Terre-plein |
| | Surface | observée ou mesurée | 45,45 m ² |
| | Type de plancher bas | observée ou mesurée | Bois sur solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant | document fourni | 4 cm |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Garage |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée | 45,45 m ² |

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|----------------------|--|
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | observée ou mesurée | Homogène |
| Hauteur α | observée ou mesurée | 30 ° |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 1,53 m² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | observée ou mesurée | Homogène |
| Hauteur α | observée ou mesurée | 30 ° |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 1,53 m² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois | |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel | |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans | |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest | |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène | |
| | Hauteur α |  observée ou mesurée | 60 ° | |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur | |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm | |
| | Fenêtre 8 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,3 m ² |
| | | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches | |  observée ou mesurée | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  observée ou mesurée | Homogène | |
| Hauteur α | |  observée ou mesurée | 30 ° | |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui | |
| Type d'adjacence | |  observée ou mesurée | Extérieur | |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm | | |
| Fenêtre 9 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,3 m ² | |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical | |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non | |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) | |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois | |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel | |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans | |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord | |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène | |

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|---|---|
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène |
| Hauteur α |  observée ou mesurée | 15 ° |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,63 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage horizontal |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 14 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Horizontale ($25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Fenêtre 13 | | |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu Extérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée 30-60% simple vitrage |
| Porte 1 | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 1,93 m ² |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| Porte 2 | | |
| Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| Surface |  observée ou mesurée | 1,37 m ² |

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 8 Mur 9 | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 2,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Tunnel |
| | | |
| Linéaire Fenêtre 9 Mur 9 | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 2,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur 10 | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 1,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 11 Mur 10 | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 1,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 12 Mur 12 | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 1,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Tunnel |
| Linéaire Porte 1 Mur 1 | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5,18 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Tunnel |
| Linéaire Porte 2 Mur 2 | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 4,41 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|---|
| Chaudière basse température | Type d'installation de chauffage | observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur | observée ou mesurée | Chaudière basse température |
| | Surface chauffée | observée ou mesurée | 69,9 m² |
| | Année d'installation | observée ou mesurée | 1997 |
| | Energie utilisée | observée ou mesurée | Fioul |
| | Présence d'une ventouse | observée ou mesurée | Non |
| | QP0 | valeur par défaut | 0,18 kW |
| | Pn | document fourni | 18 kW |
| | Rpn | valeur par défaut | 89,38 % |
| | Rpint | valeur par défaut | 89,38 % |
| | Présence d'une veilleuse | observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur | observée ou mesurée | Radiateur non Monotube, avec robinets thermostatiques |
| | Période d'installation émetteur | observée ou mesurée | 1997 |
| | Surface chauffée par émetteur | observée ou mesurée | 69,9 m² |
| | Type de chauffage | observée ou mesurée | Central avec régulation pièce par pièce |
| | Equipement d'intermittence | observée ou mesurée | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage | observée ou mesurée | Non |
| Type de distribution | observée ou mesurée | Radiateur (69,9m²): Réseau individuel eau chaude haute température | |
| Chaudière basse température Fioul | Type générateur | observée ou mesurée | Chaudière basse température Fioul |
| | Type production ECS | observée ou mesurée | Individuel couplé à la production de chauffage |
| | Présence d'une veilleuse | document fourni | Non |
| | Pièces alimentées contiguës | observée ou mesurée | Oui |
| | Production en volume habitable | observée ou mesurée | Non |
| | Volume de stockage | observée ou mesurée | 130 L |
| Ventilation | Type de ventilation | observée ou mesurée | Ventilation par entrées d'air hautes et basses |
| | Q4Paconv/m² | valeur par défaut | 2,5 |
| | Année installation | document fourni | 2000 |
| | Plusieurs façades exposées | observée ou mesurée | Oui |
| | Menuiseries avec joints | observée ou mesurée | Oui |